



ctp

CTPark Prešov North

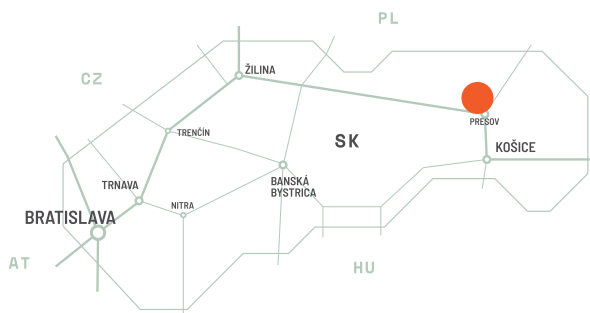
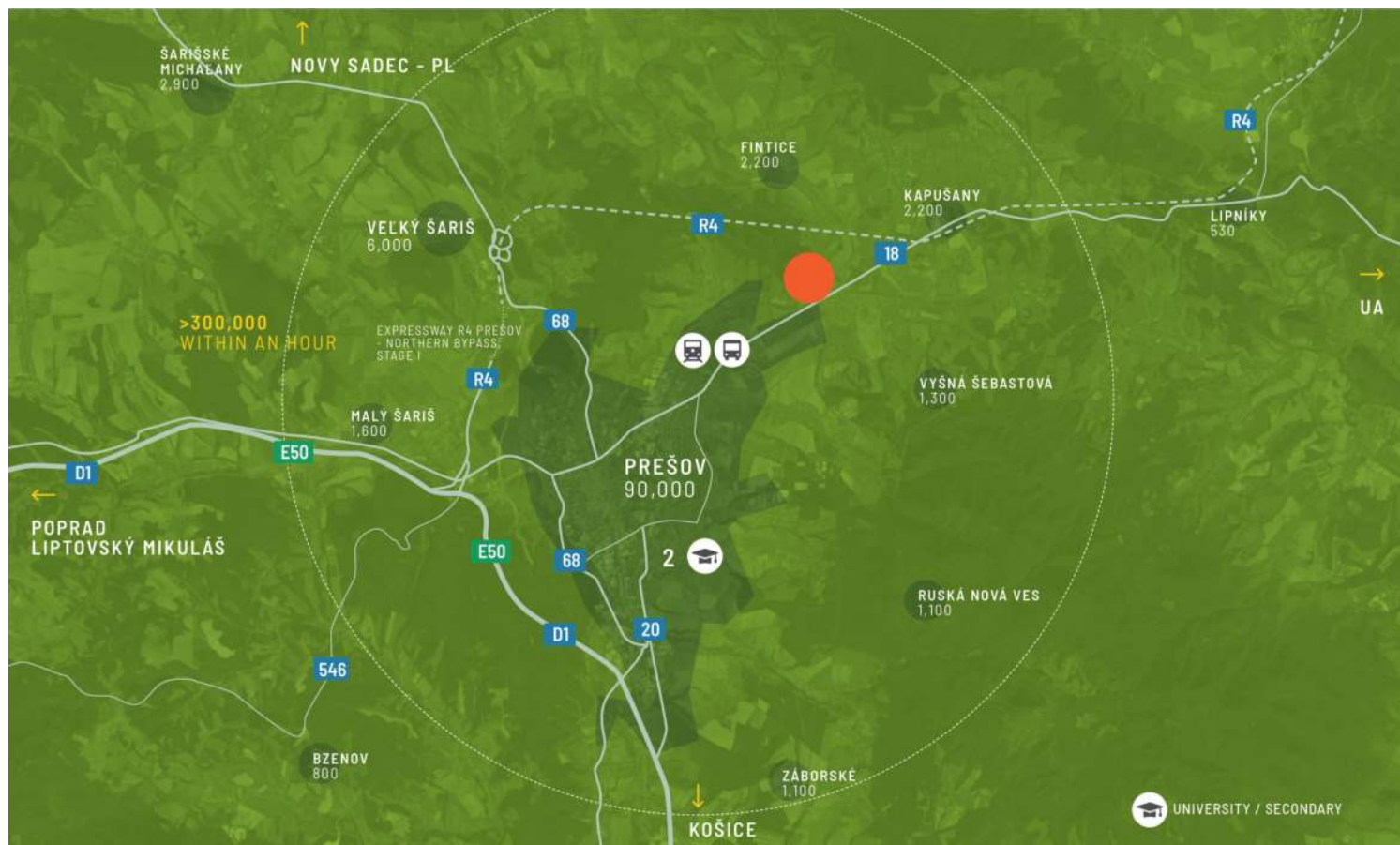


SK

A CTPark Prešov stratégiai helyen található Eperjesen, Szlovákia harmadik legnagyobb városában, amely lenyűgöző történelméről és pezsgő kortárs életéről ismert. Szlovákia egyik legrégebbi királyi városa, napjainkban Északkelet-Szlovákia metropoliszaként szolgál. Eperjes stratégiai elhelyezkedése kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít az ország egész területén. Sőt, a mindössze 90 kilométerre lévő Lengyelországhoz való közelsége ideális csomóponttá teszi a határokon átnyúló együttműködést és kereskedelmet, bővítve az üzleti lehetőségeket. A régió erős ipari hagyományokkal rendelkezik, számos ágazatot támogat a gyártástól a technológiáig. Eperjes város lakossága megközelítőleg 90 000 fő, a 70% pedig a produktív korosztályba tartozik. A közelben található két műszaki egyetemnek köszönhetően a vállalkozásoknak lehetőségük van arra, hogy hozzáférjenek a képzett és képzett egyénekhez.

- ▶ Versenyképes munkaerőköltség
- ▶ Munkanélküliség 8,5%
- ▶ 50% beruházási támogatási intenzitás elérhető
- ▶ A régió közúti infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése; 4,3 km hosszú R4 elkerülőút 2023/09-ben nyílt meg, jelenleg további 10,2 km út építése folyik.

Kassai	35 km	45 perc
nemzetközi		
repülőtér		



A helyi munkaerőt népszerűsítő ipari park

A CTPark Prešov stratégiai helyen található Eperjesen, Szlovákia harmadik legnagyobb városában, amely lenyűgöző történelméről és pezsgő kortárs életéről ismert. Szlovákia egyik legrégebbi királyi városa, napjainkban Északkelet-Szlovákia metropoliszaként szolgál. Eperjes stratégiai elhelyezkedése kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít az ország egész területén. Sőt, a mindössze 70 kilométerre lévő Lengyelországhoz való közelsége ideális csomóponttá teszi a határokon átnyúló együttműködést és kereskedelmet, bővítve az üzleti lehetőségeket. A régió erős ipari hagyományokkal rendelkezik, számos ágazatot támogat a gyártástól a technológiáig. Eperjes város lakossága megközelítőleg 90 000 fő, a 70% pedig a produktív korosztályba tartozik. A közelben található két műszaki egyetemnek köszönhetően a vállalkozásoknak lehetőségük van arra, hogy hozzáférjenek a képzett és képzett egyénekhez.

Park jellemzői

- ▶ Elegáns természetes tereprendezés
- ▶ Napelem-telepítésre alkalmas
- ▶ Vízvisszatartás és -újrafelhasználás



Terjeszkedj bizalommal



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PRSN06	29 655 m ²	Tervezett
PRSN07	27 917 m ²	Tervezett
PRSN03	15 203 m ²	Tervezett
PRSN04	15 203 m ²	Tervezett
PRSN05	9 994 m ²	Tervezett
PRSN09	9 407 m ²	Tervezett
PRSN01	9 393 m ²	Megépült
PRSN08	8 823 m ²	Tervezett
PRSN11	4 138 m ²	Tervezett
PRSN10	3 500 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prešov North



5,7 KM



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



3,3 KM



3,2 KM



8 KM

ÉRHETŐ EL MOST

9 393 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

123 840 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

11 375 m²

TELJES TERÜLET

43,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

FTE Autóipar

ÖRVÉNY

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Yazati Wiring Technologies

BSH meghajtók és szivattyúk

USSteel Kassa

ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

