



ctp

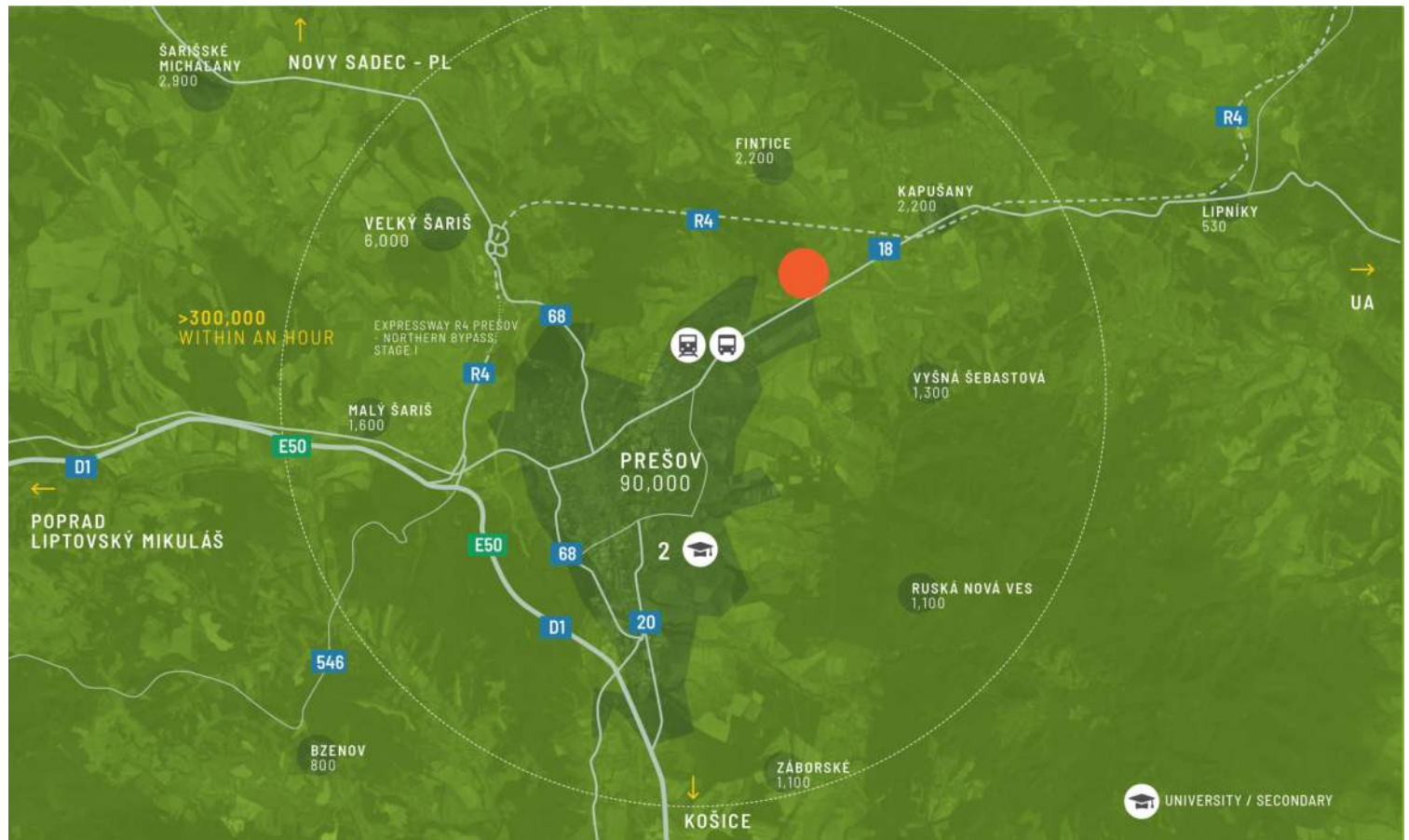
CTPark Prešov North



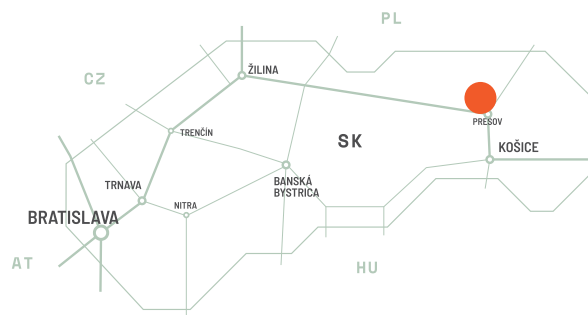
SK

Robustní výrobní infrastruktura

CTPark Prešov má strategickou polohu v Prešově, třetím největším městě na Slovensku, známém svou podmanivou historií a pulzujícím současným životem. Je jedním z nejstarších královských měst na Slovensku, dnes slouží jako metropole severovýchodního Slovenska. Strategická poloha Prešova zajišťuje výborné dopravní spojení po celé republice. Blízkost Polska, vzdáleného pouhých 70 kilometrů, z něj navíc dělá ideální centrum pro přeshraniční spolupráci a obchod, rozšiřující obchodní příležitosti. Region má silnou průmyslovou tradici a podporuje různá odvětví od výroby po technologii. Město Prešov se může pochlubit přibližně 90 000 obyvateli, přičemž 70% spadá do produktivního věku. Se dvěma technickými univerzitami v okolí mají podniky možnost využít zásobu kvalifikovaných a vzdělaných jednotlivců.



- Konkurenční náklady na pracovní sílu
- Nezaměstnanost 8,5%
- Dostupná intenzita investiční podpory 50%
- Pokračující rozvoj silniční infrastruktury v regionu; 4,3 km dlouhý obchvat R4 byl otevřen v 09/2023, v současné době probíhá výstavba dalších 10,2 km silnice



VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Košice	35 km	45 min
Rzeszów	170 km	3 hod
Žilina	215 km	2h 30min

Průmyslový park podporující místní pracovní sílu

CTPark Prešov má strategickou polohu v Prešově, třetím největším městě na Slovensku, známém svou podmanivou historií a pulzujícím současným životem. Je jedním z nejstarších královských měst na Slovensku, dnes slouží jako metropole severovýchodního Slovenska. Strategická poloha Prešova zajišťuje výborné dopravní spojení po celé republice. Blízkost Polska, vzdáleného pouhých 70 kilometrů, z něj navíc dělá ideální centrum pro přeshraniční spolupráci a obchod, rozšiřující obchodní příležitosti. Region má silnou průmyslovou tradici a podporuje různá odvětví od výroby po technologii. Město Prešov se může pochlubit přibližně 90 000 obyvateli, přičemž 70% spadá do produktivního věku. Se dvěma technickými univerzitami v okolí mají podniky možnost využít zásobu kvalifikovaných a vzdělaných jednotlivců.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Elegantní přírodní krajinářské úpravy
- ▶ Připraveno na solární energii
- ▶ Zadržování a opětovné využití vody



Expandujte s dôverou



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PRSN06	29 655 m ²	V Plánu
PRSN07	27 917 m ²	V Plánu
PRSN03	15 203 m ²	V Plánu
PRSN04	15 203 m ²	V Plánu
PRSN05	9 994 m ²	V Plánu
PRSN09	9 407 m ²	V Plánu
PRSN01	9 393 m ²	Postavené
PRSN08	8 823 m ²	V Plánu
PRSN11	4 138 m ²	V Plánu
PRSN10	3 500 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozíci
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Prešov North



5,7 KM



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



3,3 KM



3,2 KM



8 KM

K DISPOZICI

9 393 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

123 840 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

11 375 m²

CELKOVÁ PLOCHA

43,54 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

FTE Automotive

VÍŘIVÁ VANA

Tatravagonka

STD DONIVO

KE Prešov Elektrik

Magnetti Marelli

U-Shin

Yazati Wiring Technologies

Pohony a čerpadla BSH

USSteel Košice

ctp ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS