



布拉格西 CTP 公园



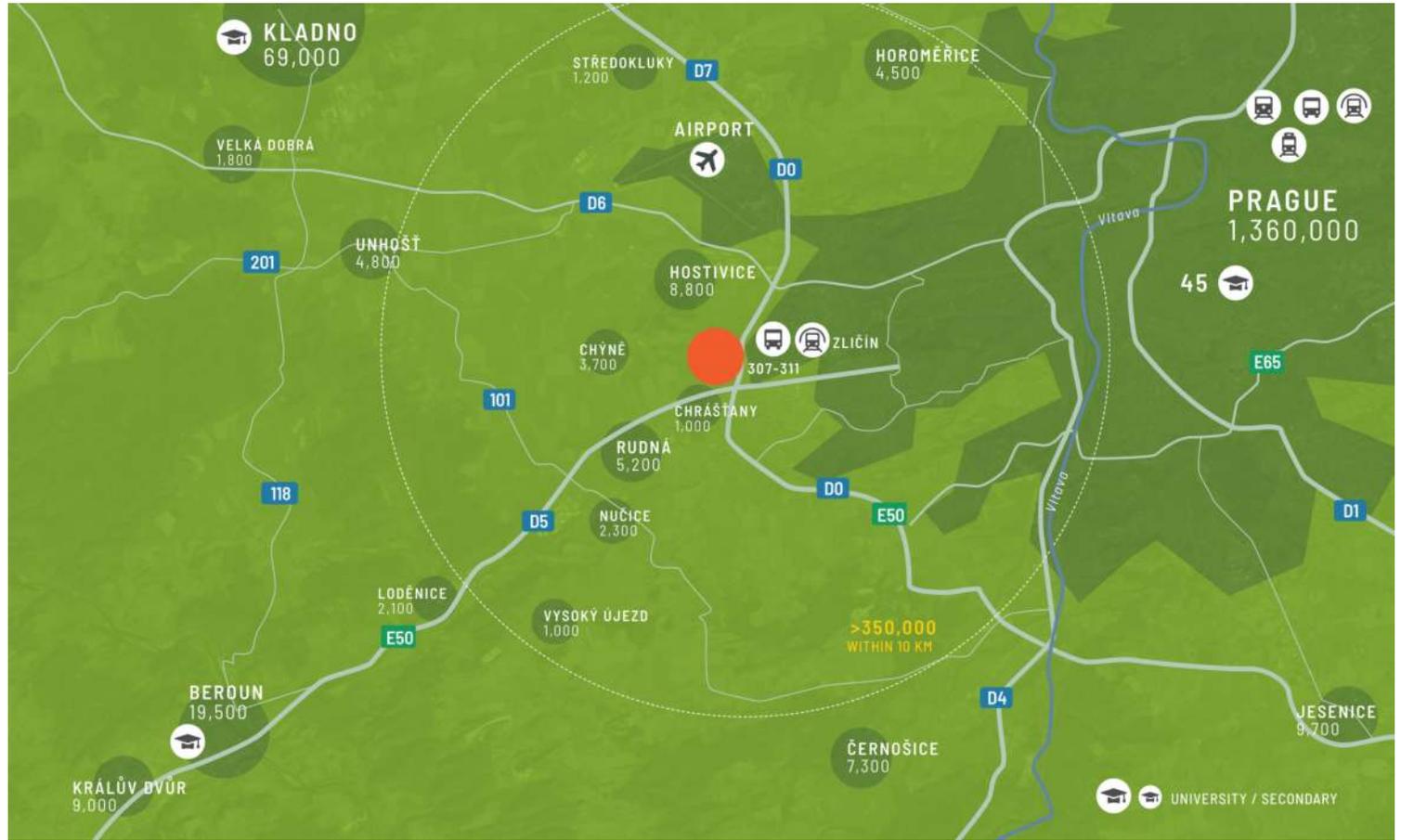
ctp

CZ

西方和中东欧市场的主要交汇点

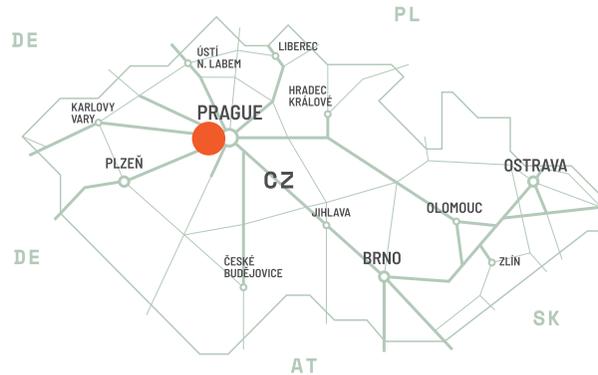
CTPark West 位于布拉格境内，是中欧的战略工业中心。直接通往通往慕尼黑的 D5 高速公路和 D0 布拉格环路，将其与欧洲主要目的地连接起来，将您的企业定位在一个充满活力的经济中心，非常适合大陆扩张。

- ▶ 酒店是布拉格地理位置最佳的酒店之一，可直接通往连接布拉格和德国的 D5 高速公路。
- ▶ 通过相邻的布拉格环城公路连接至德国北部、奥地利和中东欧。
- ▶ 位于欧盟第七富裕地区中心，人口约 200 万。
- ▶ 该地区拥有强大的工业传统和熟练且受过良好教育的劳动力。



主要城市

布拉格国际机场	10 公里
布拉格市中心	15 公里
比尔森	75 公里
德累斯顿	160 公里
纽伦堡	270 公里



中东欧最佳位置

在其附近，Chrastany 附近的 CTPark West 交通便利。它位于捷克主要高速公路交汇处，附近有地铁和区域公交车站，提供高效的配送和通勤解决方案，将城市便利设施与战略工业优势融为一体。

公园特色

- ▶ 布拉格环路和 D5 高速公路的理想位置
- ▶ 布拉格附近拥有技术熟练的可用劳动力
- ▶ 公共交通连接附近的布拉格地铁系统
- ▶ 距离人口密集区仅几分钟路程



布拉格最便捷的开发项目

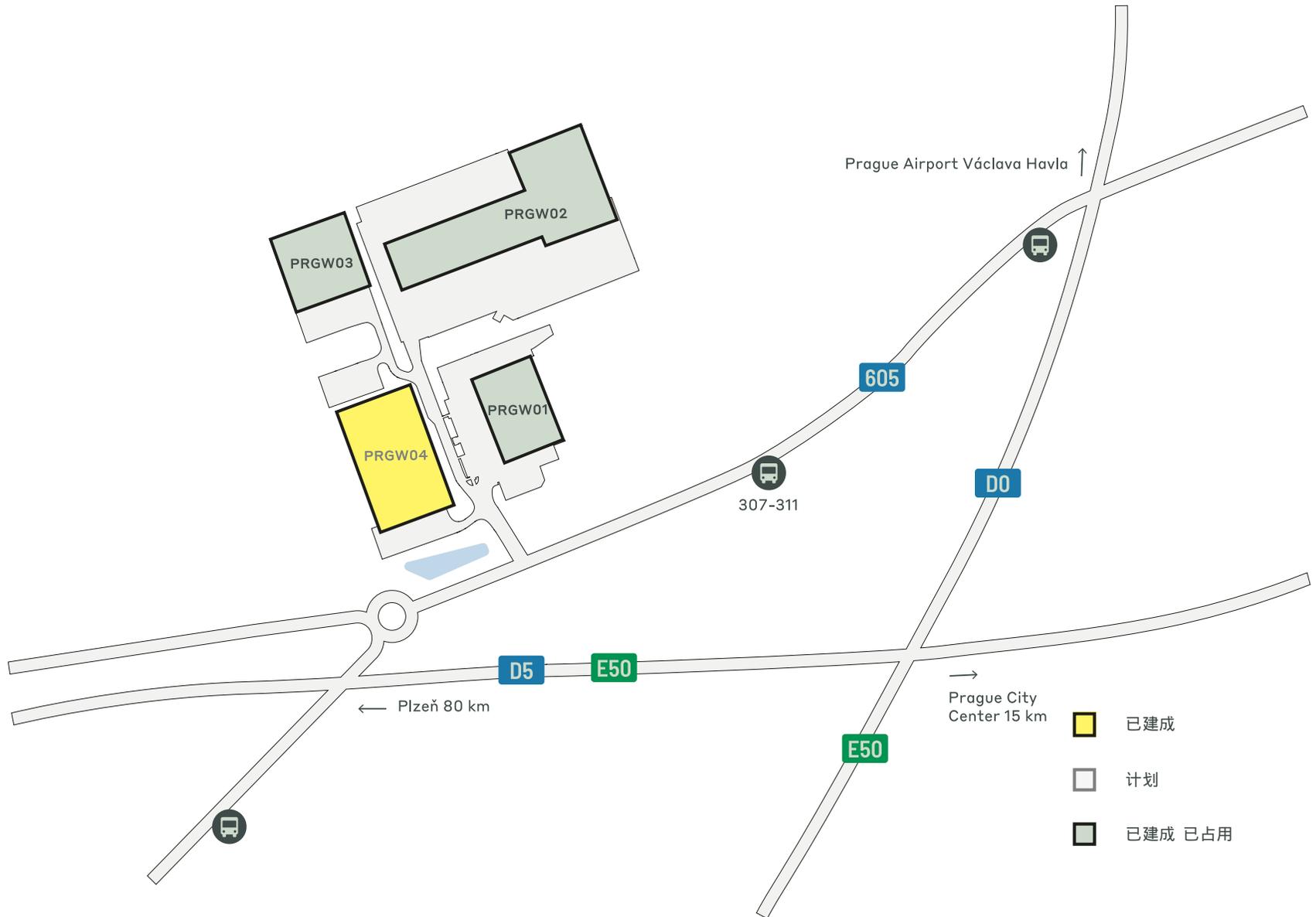
供货情况及交付

PRGW04

8,794 平方米

建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

布拉格西 CTP 公园



计划



水循环利用



充电器



2公里



1.5 公里



景观设计

现已上市

8,794 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

32,896 平方米

总面积

3.42 公顷

公园及附近的投资者

IBM

西门子

树液

埃森哲

亚马逊

霍尼韦尔

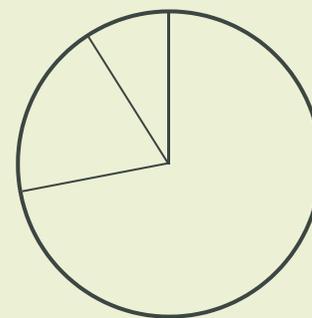
红帽

园区产业

72% 第三方物流

19% 制造

9% 批发贸易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

米哈尔-普日布
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我