

ЦТПарк Праг Вест



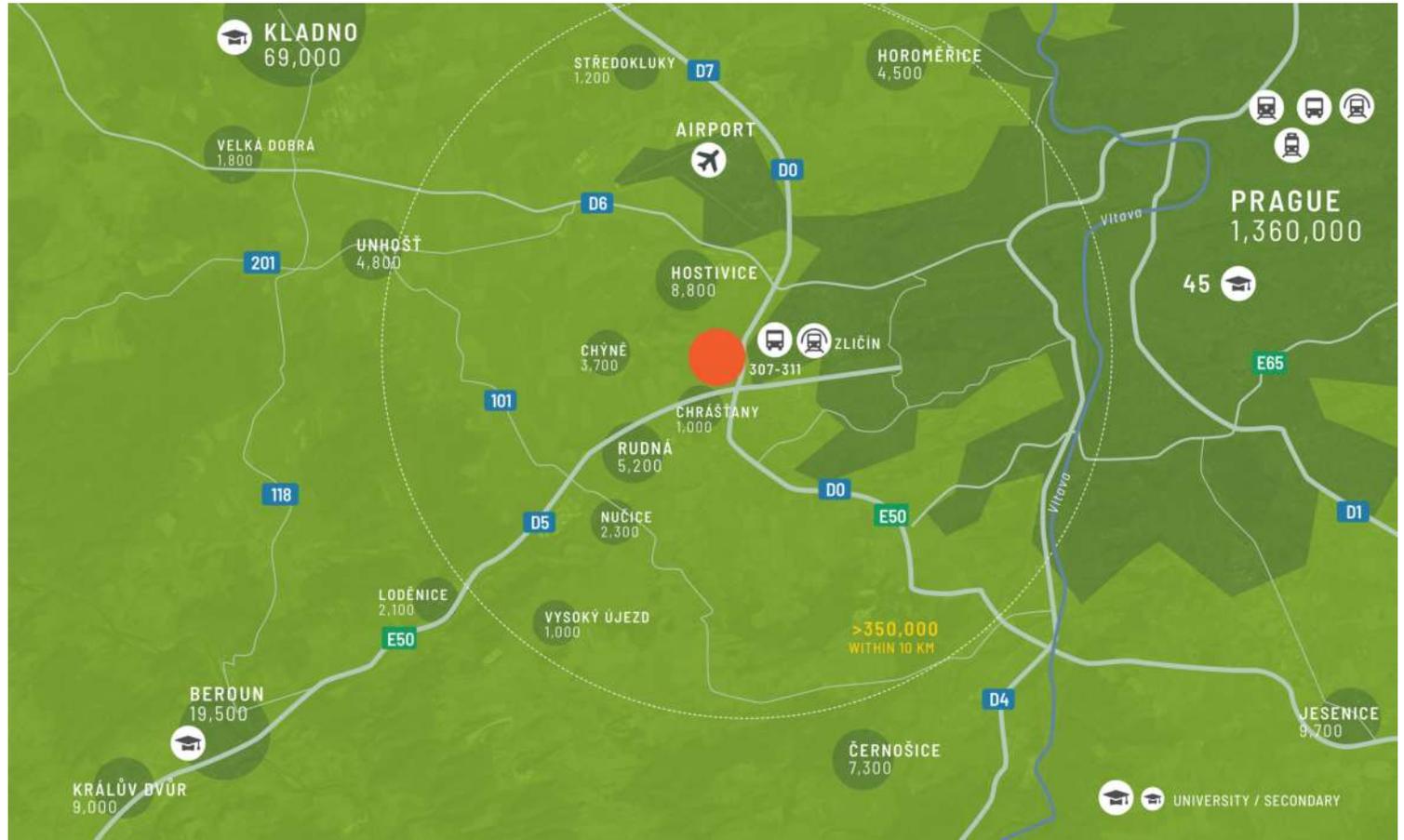
ctp

ЦЗ

## Главни спој западног и ЦИЕ тржишта

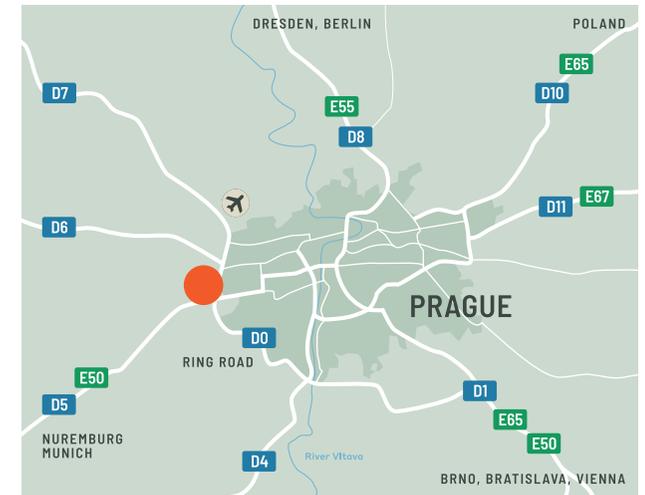
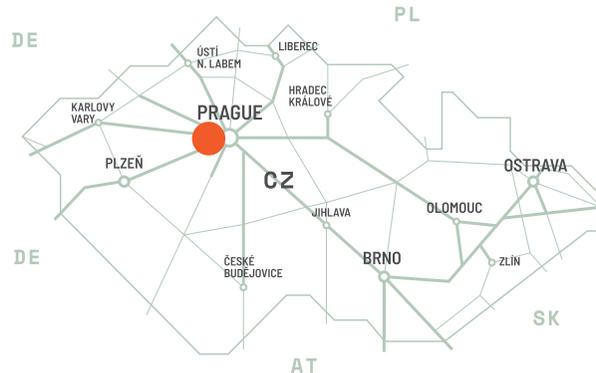
Смештен у границама Прага, ЦТПарк Вест је стратешко индустријско чвориште у средњој Европи. Директан приступ аутопуту Д5 према Минхену и кружном путу Д0 Праг повезује га са кључним европским дестинацијама, позиционирајући ваше пословање у динамичан економски центар идеалан за континенталну експанзију.

- ▶ Једна од најбољих локација у Прагу са директним приступом аутопуту Д5 који повезује град са Немачком.
- ▶ Веза са северном Немачком, Аустријом и ЦИЕ преко суседног Прашког обилазног пута.
- ▶ У срцу 7. најбогатијег региона у ЕУ са око 2 милиона људи.
- ▶ Снажна индустријска традиција са квалификованом и образованом радном снагом у овој области.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром у Прагу	10 км
Центар града Прага	15 км
Плзен	75 км
Дрезден	160 км
Нирнберг	270 км



## ТОП локација у ЦИЕ

У својој непосредној близини, ЦТПарк Вест у близини Цхрастанија истиче се приступачношћу и практичношћу. Смештен на главном чешком раскрсници аутопутева са оближњим станицама метроа и регионалних аутобуских станица, нуди ефикасну дистрибуцију и решења за путовање на посао, спајајући урбане погодности са стратешким индустријским предностима.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Идеална локација на прашком обилазници и аутопуту Д5
- ▶ Оближњи Праг нуди квалификовану и доступну радну снагу
- ▶ Везе јавног превоза до оближњег прашког метроа
- ▶ Неколико минута од велике густине насељености



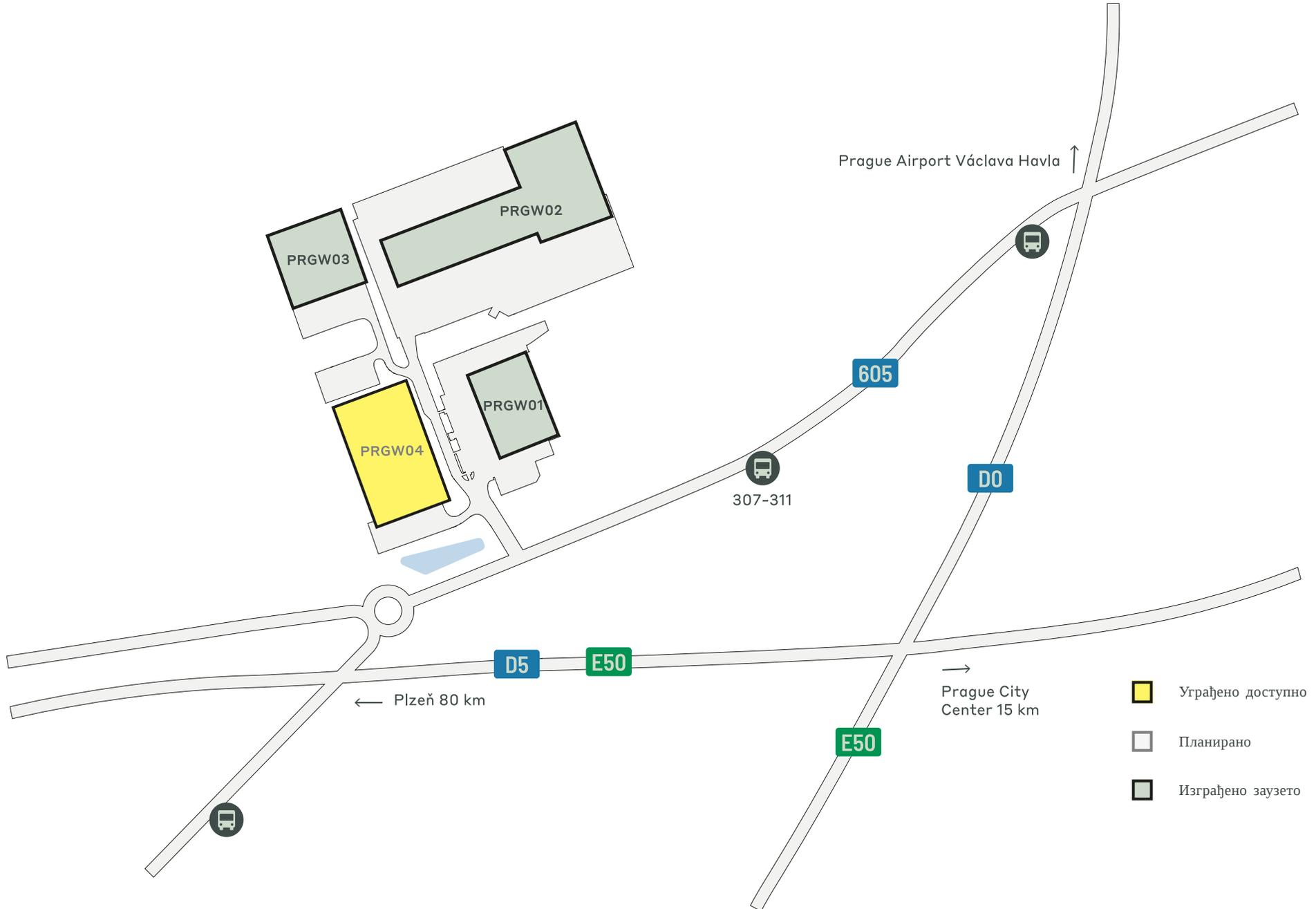
# Најпогоднији развој у Прагу

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ПРГВ04

8.794 m<sup>2</sup>

Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Праг Вест



ПЛАНИРАНО



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



2 КМ



1,5 КМ



ЛАНДСЦАПИНГ

ДОСТУПНО ОДМАХ

8.794 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

32.896 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

3,42 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ИБМ

Сиенс

биљни сок

Ацентуре

Амазон

Хонеивелл

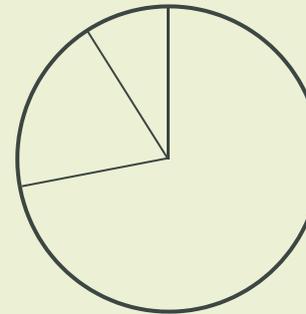
црвени шешир

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

72% ЗПЛ

19% Мануфацтуринг

9% Трговина На Велико



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Мицхал Приб**

Виши пословни развојни директор,  
регион Централне и Северне  
Бохемије

+420 778 734 734  
мицхал.приб@ctp.eu

