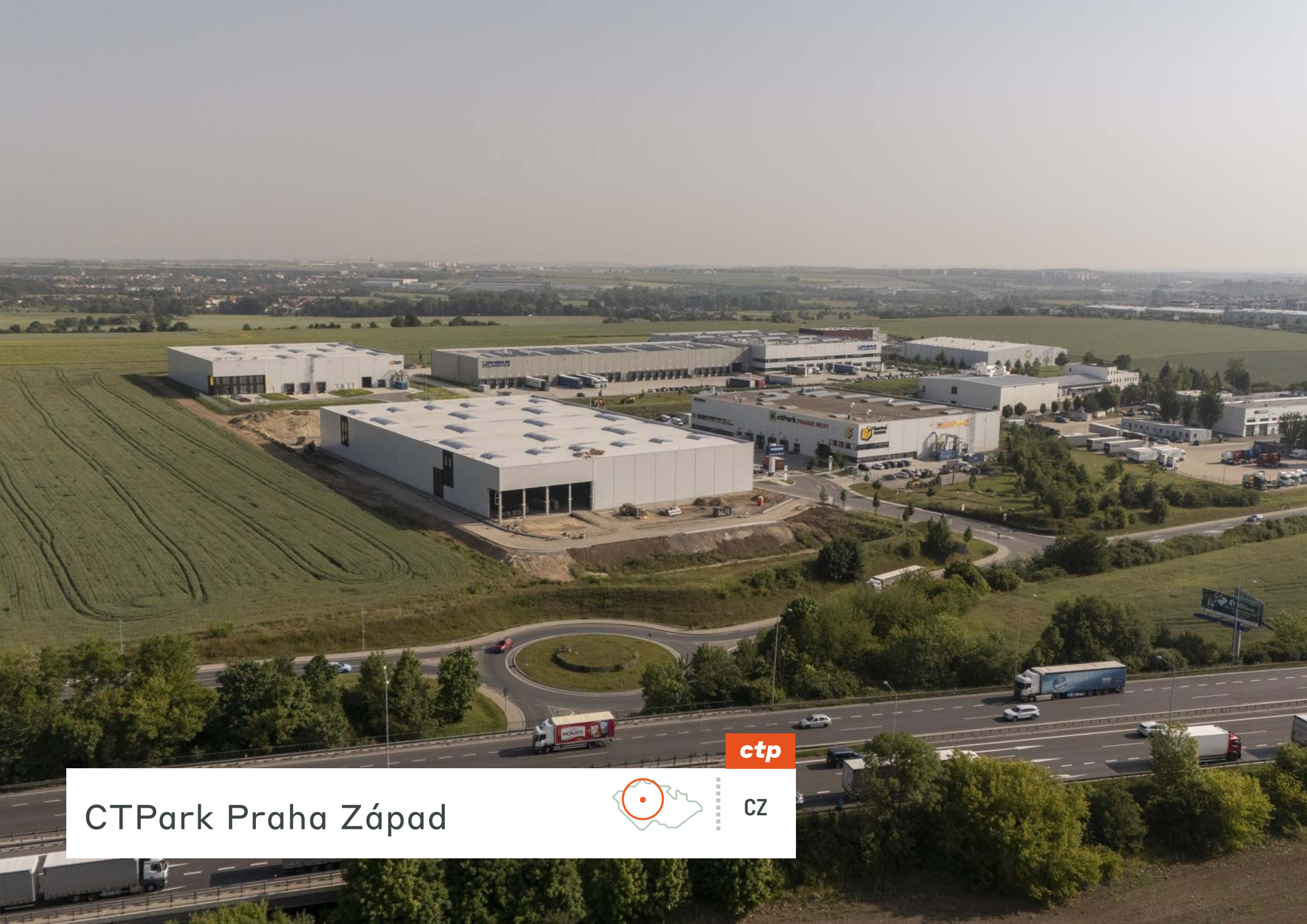




CTPark Praha Zápád



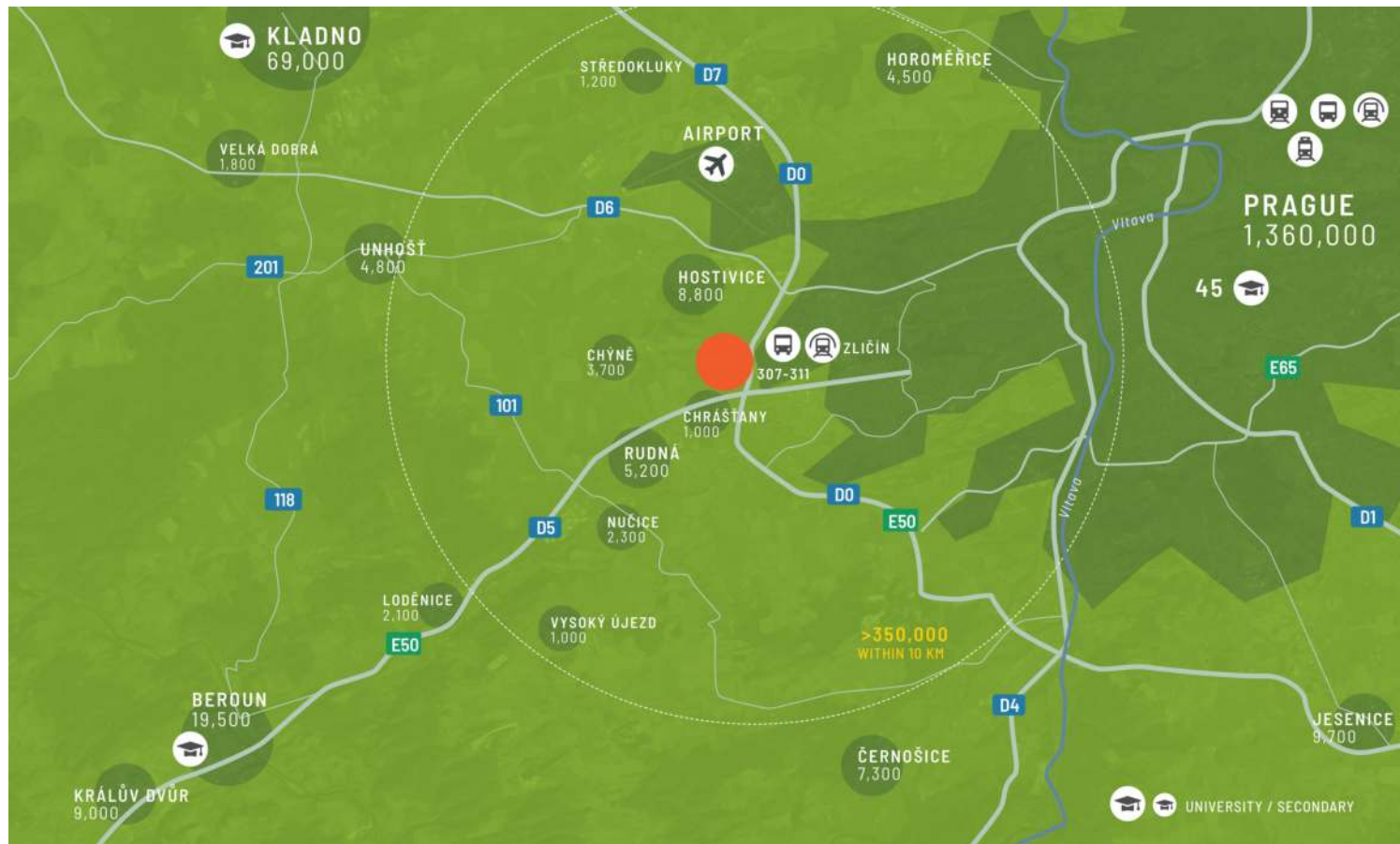
ctp

CZ

Hlavná križovatka západného a stredoeurópskeho trhu

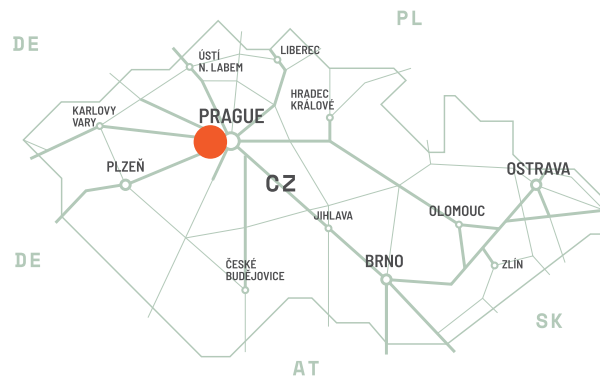
CTPark West sa nachádza na hraniciach Prahy a je strategickým priemyselným uzlom v strednej Európe. Priamy prístup na diaľnicu D5 smerom na Mníchov a Pražský okruh D0 ju spája s kľúčovými európskymi destináciami, vďaka čomu sa vaše podnikanie nachádza v dynamickom ekonomickom centre, ktoré je ideálne pre expanziu na kontinent.

- Jedna z najlepších lokalít v Prahe s priamym napojením na diaľnicu D5 spájajúcu mesto s Nemeckom.
- Spojenie so severným Nemeckom, Rakúskom a CEE cez priľahlý Pražský okruh.
- V srdci 7. najbohatšieho regiónu EÚ s cca 2 miliónmi obyvateľov.
- Silná priemyselná tradícia s kvalifikovanou a vzdelanou pracovnou silou v oblasti.



HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Praha	10 km
Centrum Prahy	15 km
Plzeň	75 km
Drážďany	160 km
Norimberg	270 km



TOP umiestnenie v CEE

V jeho tesnej blízkosti vyniká dostupnosťou a komfortom CTPark West pri Chraštanoch. Nachádza sa na významnom českom diaľničnom uzle s neďalekými stanicami metra a regionálnych autobusov a ponúka efektívne riešenia distribúcie a dochádzania, spájajúce mestskú vybavenosť so strategickými priemyselnými výhodami.

VLASTNOSTI PARKU

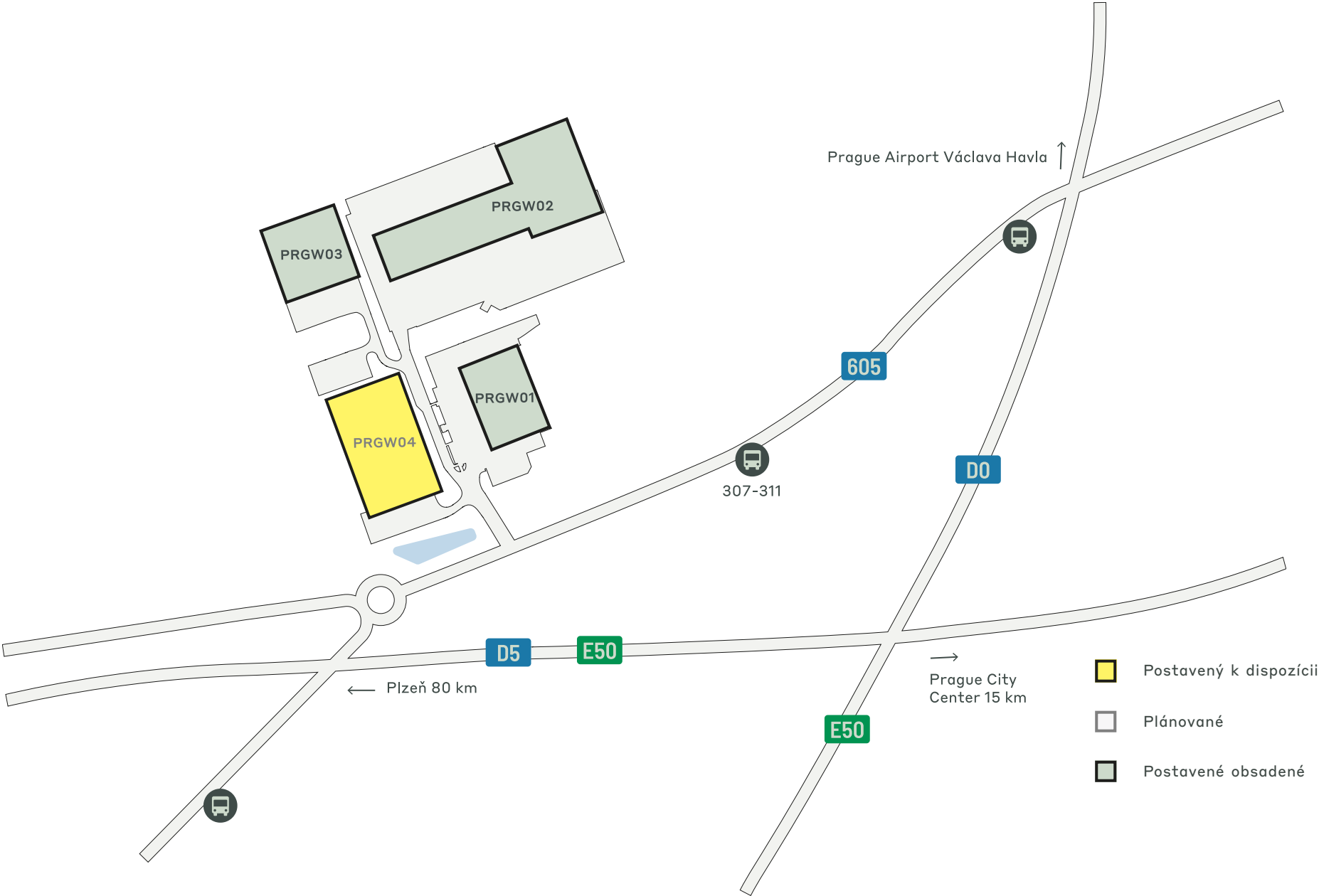
- ▶ Ideálna poloha na Pražskom okruhu a diaľnici D5
- ▶ Blízka Praha ponúka kvalifikovanú a dostupnú pracovnú silu
- ▶ Spojenie verejnou dopravou s neďalekým pražským metrom
- ▶ Niekoľko minút od vysokej hustoty obyvateľstva



Najvýhodnejšia zástavba v Prahe

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PRGW04 8 794 m² Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Praha Zápád



PLÁNOVANÉ



RECYKLÁCIA
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



2 KM



1,5 KM



ÚPRAVA
KRAJINY

K DISPOZÍCII TERAZ

8 794 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

32 896 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3,42 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

IBM

Siemens

SAP

Accenture

Amazon

Honeywell

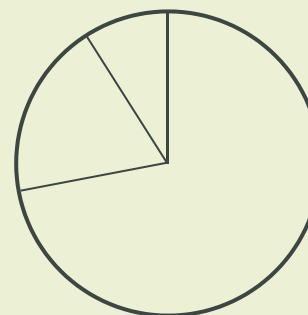
červený klobúk

PRIEMYSEL V PARKU

72% 3PL

19% Výroba

9% Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA