



CTPark Praga Vest



ctp

CZ

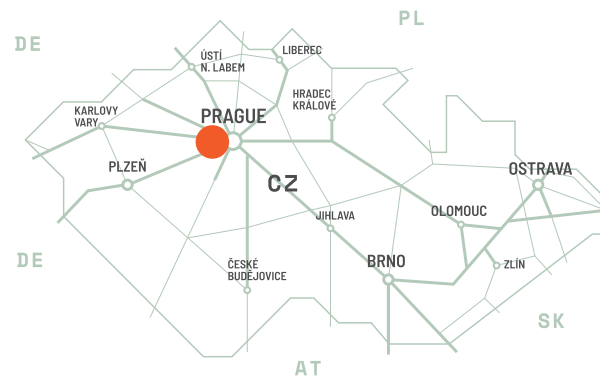
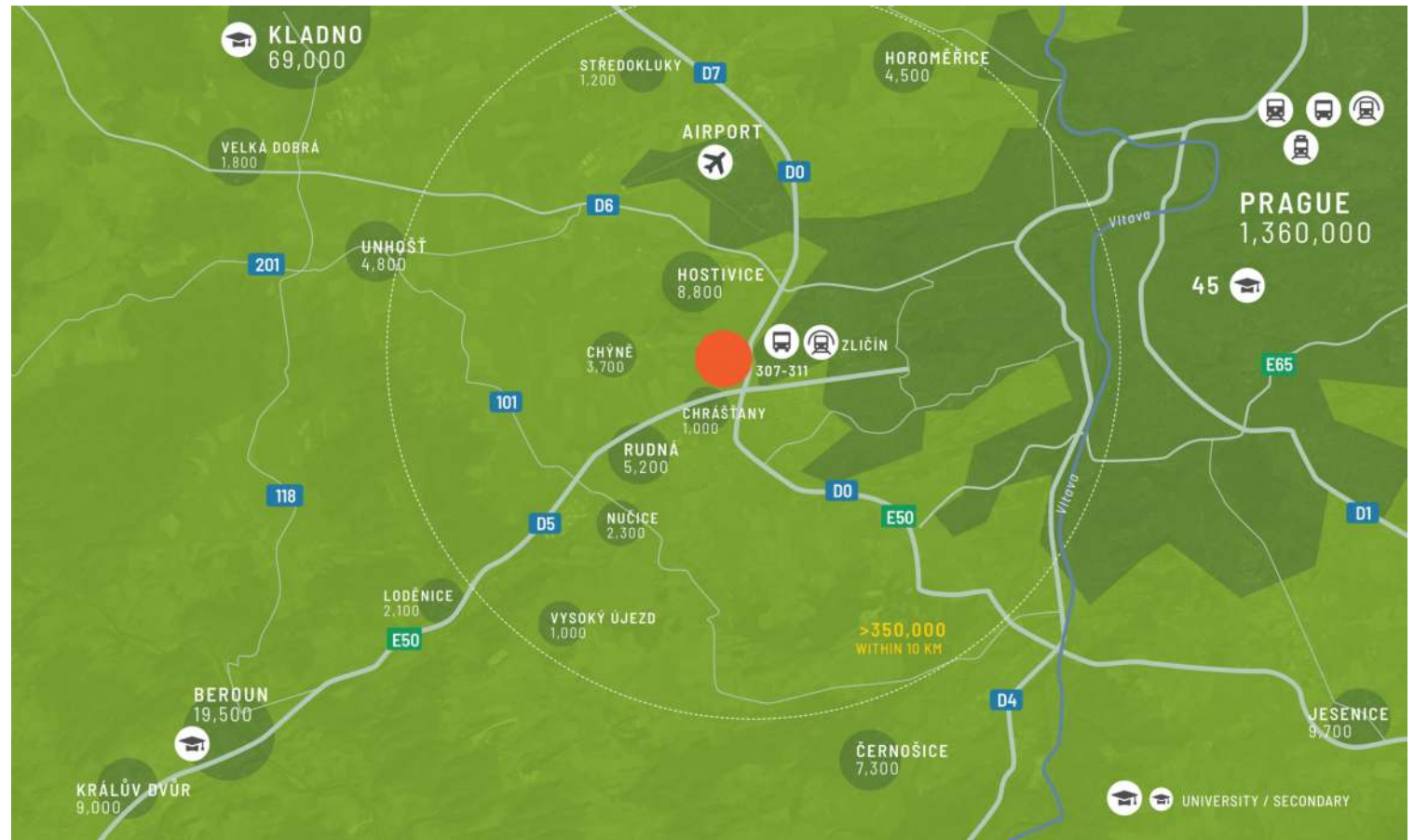
Intersecție majoră a pieței de Vest și ECE

Situat la granițele Praga, CTPark West este un centru industrial strategic din Europa Centrală. Accesul direct la autostrada D5 spre München și șoseaua de centură D0 Praga o conectează la destinații cheie europene, poziționând afacerea dvs. într-un centru economic dinamic, ideal pentru expansiunea continentală.

- Una dintre cele mai bune locații din Praga cu acces direct la autostrada D5 care leagă orașul de Germania.
- Conexiune cu nordul Germaniei, Austria și CEE prin șoseaua de centură adiacentă Praga.
- În inima celei de-a 7-a regiuni ca cea mai bogată din UE, cu aproximativ 2 milioane de oameni.
- Tradiție industrială puternică cu forță de muncă calificată și educată în zonă.

MARILE ORAȘE

Aeroportul Internațional Praga	10 km
Centrul orașului Praga	15 km
Plzeň	75 km
Dresda	160 km
Nürnberg	270 km



Locație de top în CEE

În imediata sa vecinătate, CTPark West, lângă Chrastany, excelează în accesibilitate și comoditate. Situat la o intersecție majoră de autostradă din Cehia cu stațiile de metrou și autobuze regionale din apropiere, oferă soluții eficiente de distribuție și navetă, combinând facilitățile urbane cu avantajele industriale strategice.

CARACTERISTICILE PARCULUI

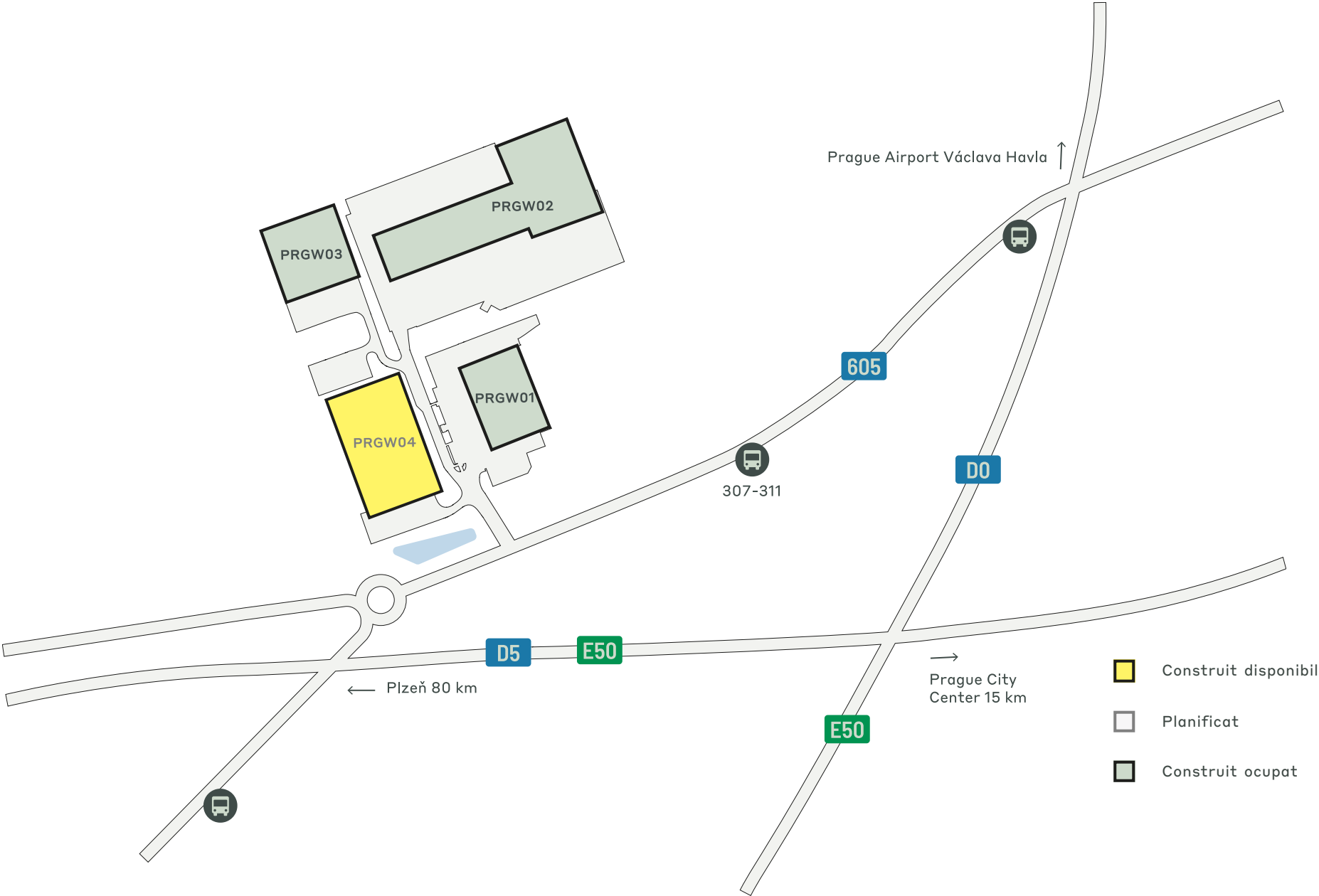
- ▶ Locație ideală pe șoseaua de centură din Praga și pe autostrada D5
- ▶ Praga din apropiere oferă o forță de muncă calificată și disponibilă
- ▶ Legături de transport public cu metroul din apropiere de Praga
- ▶ La câteva minute de o densitate mare a populației



Cea mai convenabilă dezvoltare
din Praga

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PRGW04	8.794 m ²	Construit
--------	----------------------	-----------



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Praga Vest



PLANIFICAT



RECICLAREA
APEI



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



2 KM



1,5 KM



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

8.794 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

32.896 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,42 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

IBM

Siemens

SAP

Accenture

Amazon

Honeywell

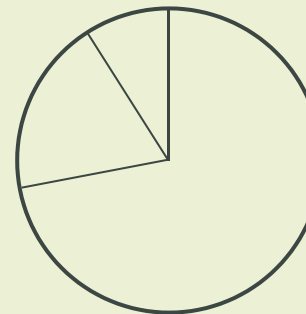
palarie rosie

INDUSTRII ÎN PARC

72% 3PL

19% Fabricarea

9% Comerț Cu Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přib

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA