



CTPark Praga Zachód



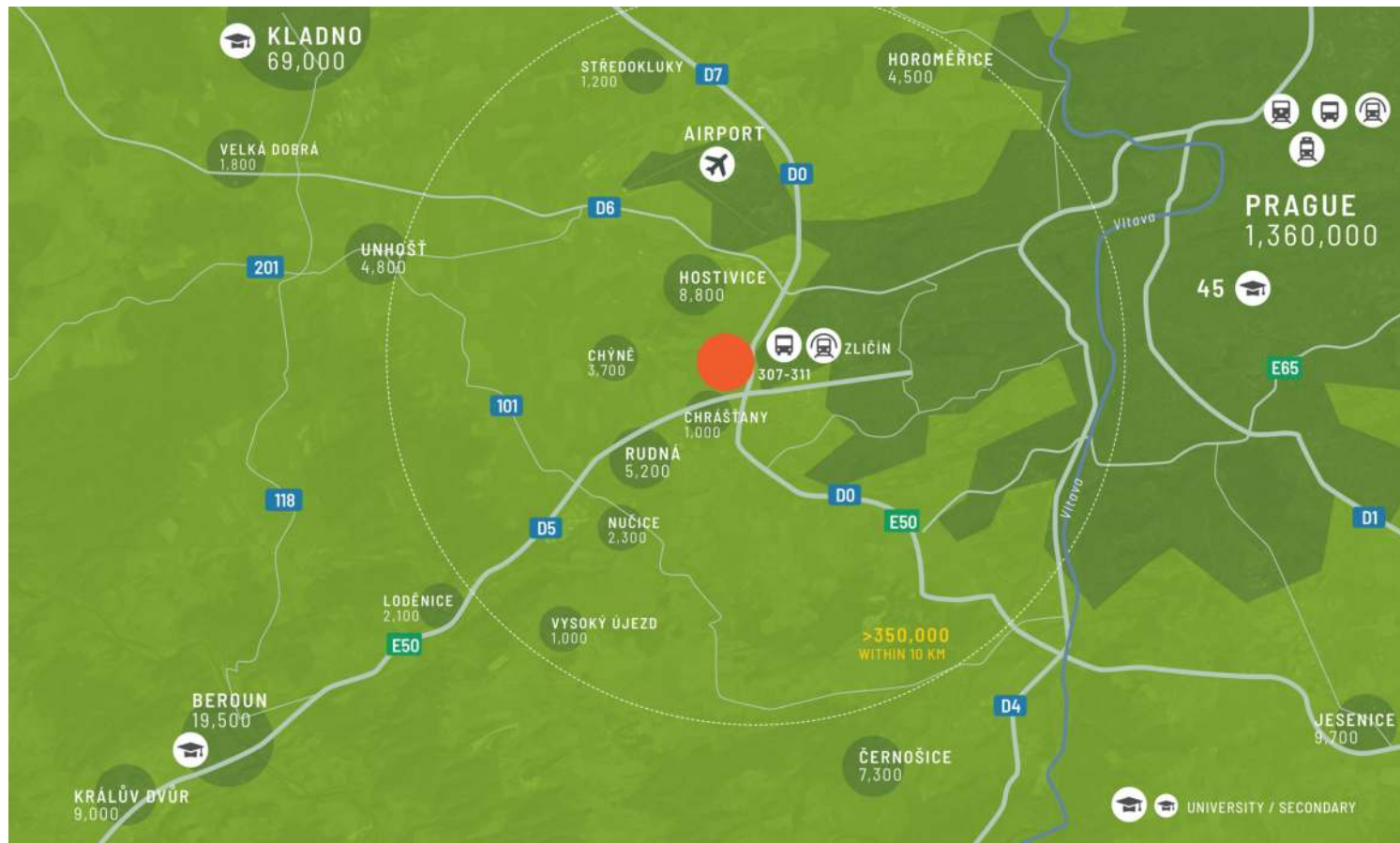
ctp

CZ

Główny węzeł rynku zachodniego i CEE

Położony w granicach Pragi CTPark West jest strategicznym węzłem przemysłowym w Europie Środkowej. Bezpośredni dostęp do autostrady D5 w kierunku Monachium i obwodnicy Pragi D0 łączy ją z kluczowymi miejscami w Europie, pozycjonując Twoją firmę w dynamicznym centrum gospodarczym, idealnym do ekspansji kontynentalnej.

- ▶ Jedna z najlepszych lokalizacji w Pradze z bezpośrednim dostępem do autostrady D5 łączącej miasto z Niemcami.
- ▶ Połączenie z północnymi Niemcami, Austrią i Europą Środkowo-Wschodnią poprzez przyległą obwodnicę Pragi.
- ▶ W sercu 7. najbogatszego regionu w UE, liczącego około 2 miliony mieszkańców.
- ▶ Silna tradycja przemysłowa z wykwalifikowaną i wykształconą siłą roboczą w okolicy.



GLÓWNE MIASTA

Międzynarodowe
lotnisko w
Pradze

10 km

Centrum Pragi

15 km

Pilzno

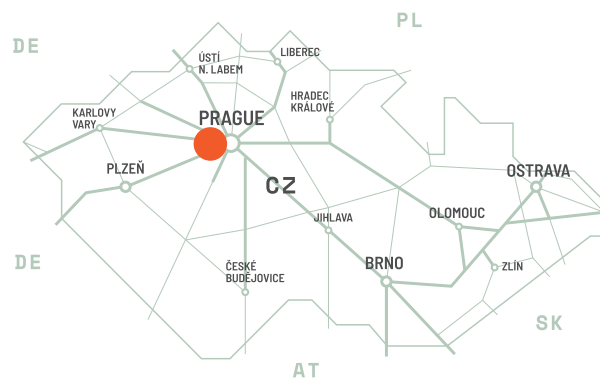
75 km

Drezno

160 km

Norymberga

270 km



TOP lokalizacja w CEE

W swoim bezpośrednim sąsiedztwie CTPark West koło Chrastan wyróżnia się dostępnością i wygodą. Usytuowany przy głównym czeskim skrzyżowaniu autostrad z pobliskim metrem i regionalnymi stacjami autobusowymi, oferuje efektywne rozwiązania w zakresie dystrybucji i dojazdów do pracy, łącząc udogodnienia miejskie ze strategicznymi przewagami przemysłowymi.

FUNKCJE PARKU

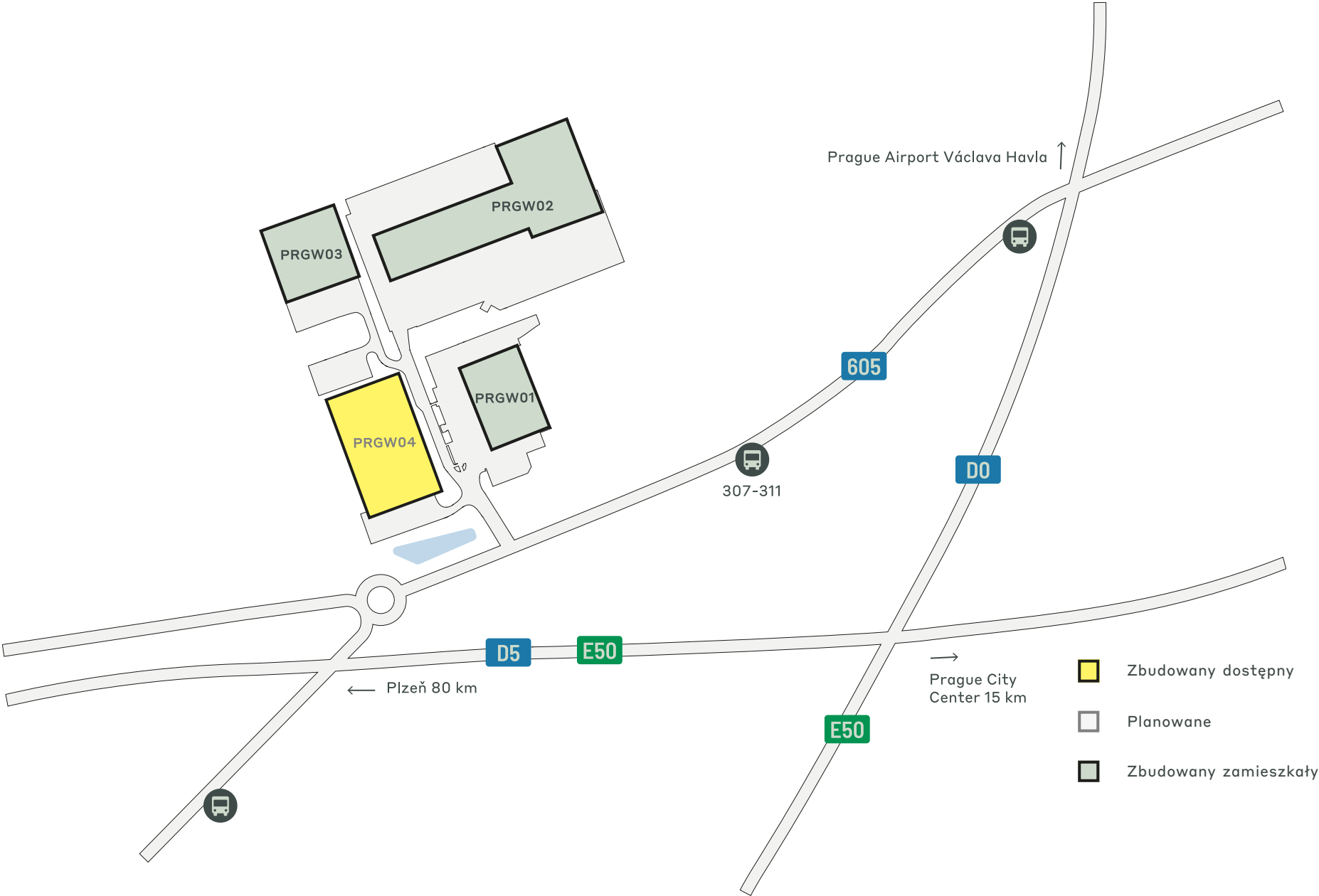
- ▶ Idealna lokalizacja przy obwodnicy Pragi i autostradzie D5
- ▶ Pobliska Praga oferuje wykwalifikowaną i dostępną siłę roboczą
- ▶ Połączenia komunikacyjne z pobliskim praskim metrem
- ▶ Kilka minut od dużej gęstości zaludnienia



Najwygodniejsza inwestycja w Pradze

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PRGW04 8 794 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Praga Zachód

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

8 794 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

32 896 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

3,42 ha



PLANOWANE



RECYKLING
WODY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



2 KM



1,5 KM



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

PARK I POBLISCY INWESTORZY

IBM-a

Siemensa

SOK ROŚLINNY

Accenture

Amazonka

Honeywella

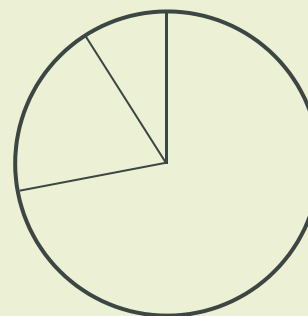
czerwony kapelusz

PRZEMYSŁY W PARKU

72% 3PL

19% Produkcja

9% Handel Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA