



CTPark Prague West



ctp

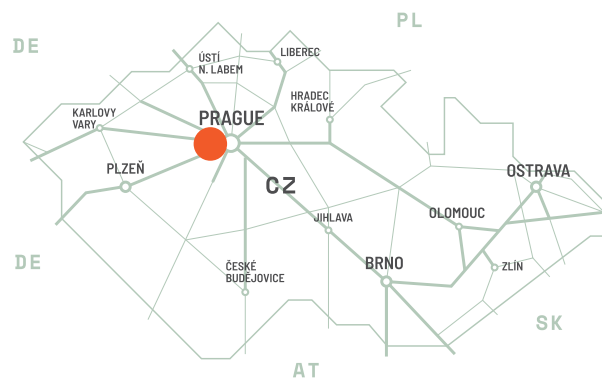
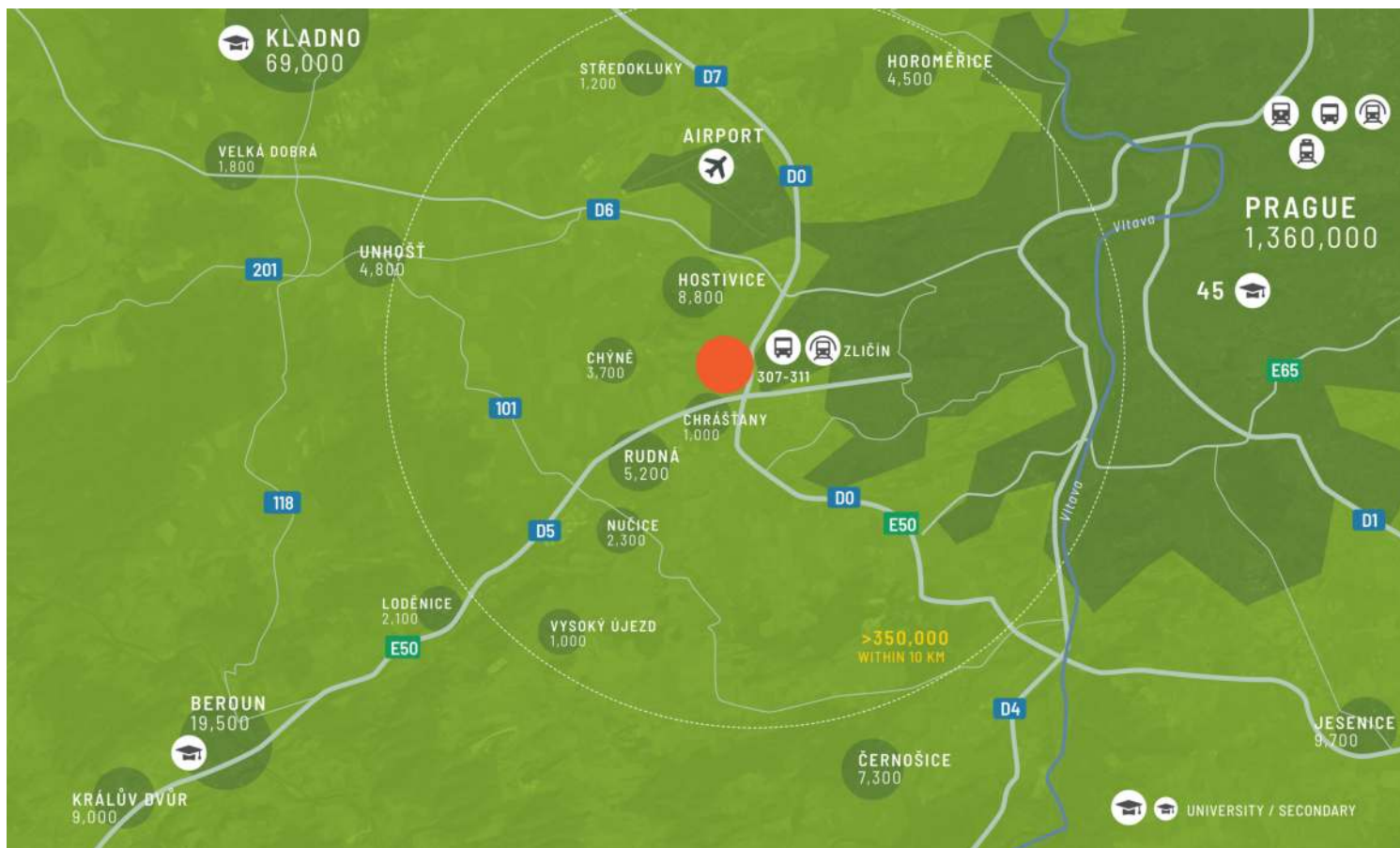
CZ

A Prága határain belül található CTPark West stratégiai ipari központ Közép-Európában. Közvetlen hozzáférés a D5-ös autópályához München felé és a D0-ás prágai körgyűrűhöz, amely összeköti a kulcsfontosságú európai célpontokkal, így vállalkozását egy dinamikus gazdasági központba helyezi, amely ideális a kontinentális terjeszkedéshez.

- ▶ Prága egyik legjobb helye, közvetlen hozzáféréssel a várost Németországgal összekötő D5-ös autópályához.
- ▶ Csatlakozás Észak-Németországhoz, Ausztriához és CEE-hez a szomszédos prágai körgyűrűn keresztül.
- ▶ Az EU 7. leggazdagabb régiójának szívében, mintegy 2 millió lakossal.
- ▶ Erős ipari hagyomány, képzett és képzett munkaerővel a környéken.

Prágai Nemzetközi Repülőtér 10 km

Prága	15 km
városközpontja	
.....	
Plzeň	75 km
.....	
Drezda	160 km
.....	
Nürnberg	270 km



LEGJOBB hely a kelet-közép-európai régióban

Közvetlen közelében, a Chrastany melletti CTPark West kitűnik a megközelíthetőség és a kényelem terén. A közeli metró- és regionális autóbusz-állomásokkal egy jelentős cseh autópálya csomópontban található, hatékony elosztási és ingázási megoldásokat kínál, ötvözve a városi kényelmi lehetőségeket stratégiai ipari előnyökkel.

PARK JELLEMZŐI

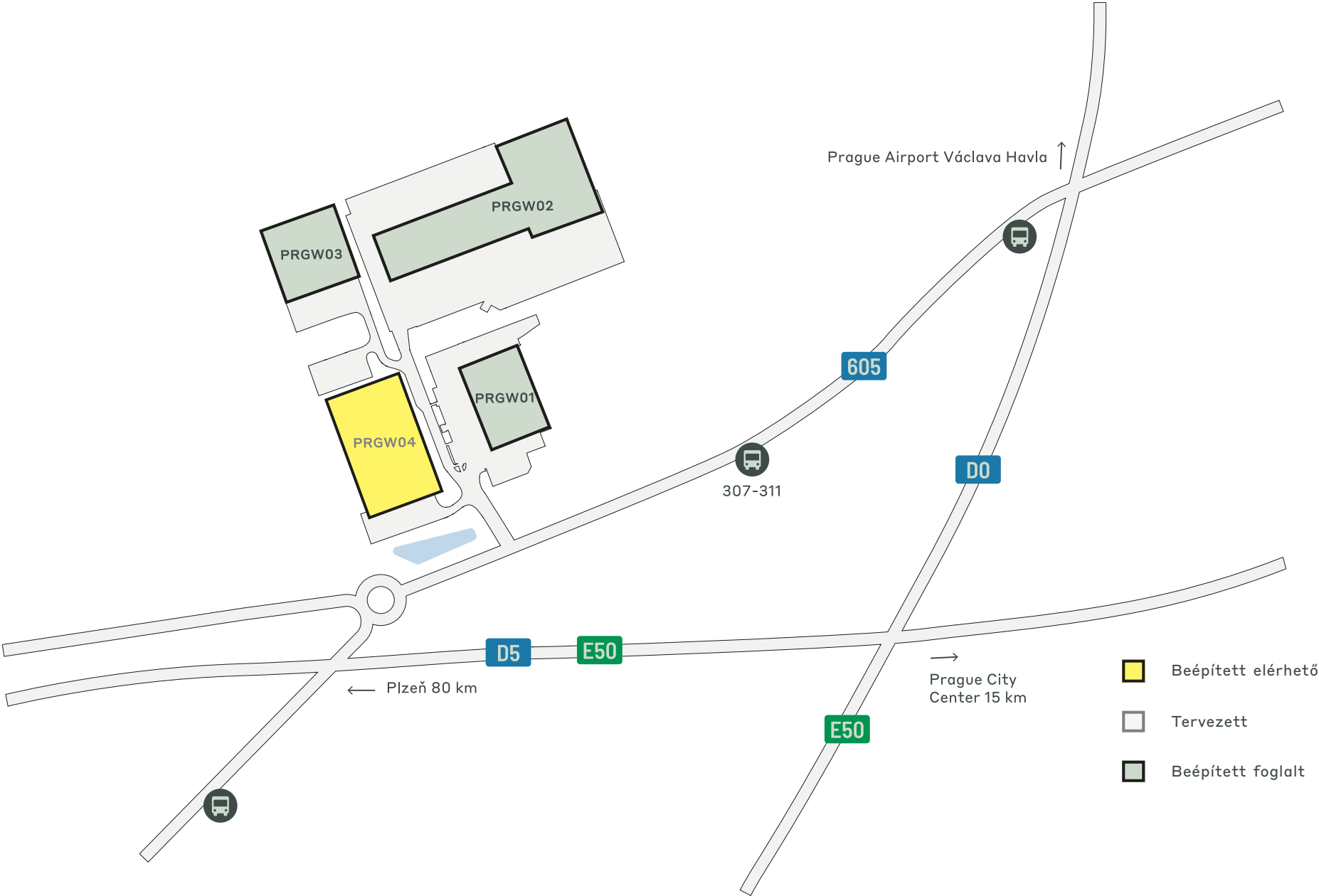
- ▶ Ideális elhelyezkedés a prágai körgyűrű és a D5 autópálya mellett
- ▶ A közeli Prága szakképzett és rendelkezésre álló munkaerőt kínál.
- ▶ Tömegközlekedési kapcsolatok a közeli prágai metróval
- ▶ Percekre a nagy népsűrűségű településtől



A legkényelmesebb fejlesztés
Prágában

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PRGW04 8 794 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prague West



TERVEZETT



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



2 KM



1,5 KM



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

8 794 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

32 896 m²

TELJES TERÜLET

3,42 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

IBM

Siemens

NEDV

Accenture

amazon

Honeywell

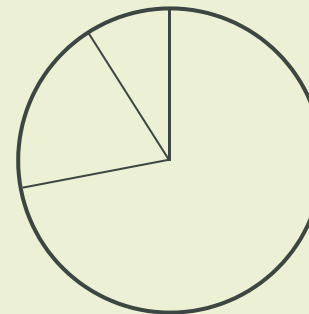
piros kalap

IPARÁGAK A PARKBAN

72% 3PL

19% Gyártás

9% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

