



CTPark Prag West



ctp

CZ

Wichtiger Knotenpunkt des westlichen und mittel- und osteuropäischen Marktes

CTPark West liegt innerhalb der Grenzen Prags und ist ein strategischer Industrieknotenpunkt in Mitteleuropa. Der direkte Zugang zur Autobahn D5 Richtung München und zur Prager Ringstraße D0 verbindet es mit wichtigen europäischen Zielen und positioniert Ihr Unternehmen in einem dynamischen Wirtschaftszentrum, das sich ideal für die Expansion auf dem Kontinent eignet.

- ▶ Einer der besten Standorte in Prag mit direktem Zugang zur Autobahn D5, die die Stadt mit Deutschland verbindet.
- ▶ Anbindung an Norddeutschland, Österreich und Mittel- und Osteuropa über die angrenzende Prager Ringautobahn.
- ▶ Im Herzen der siebtreichsten Region der EU mit ca. 2 Millionen Einwohnern.
- ▶ Starke industrielle Tradition mit qualifizierten und gut ausgebildeten Arbeitskräften in der Region.

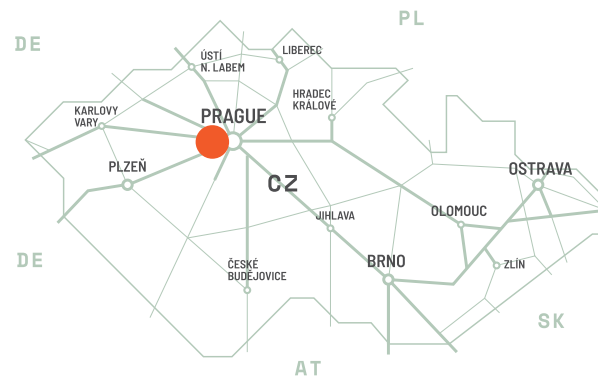
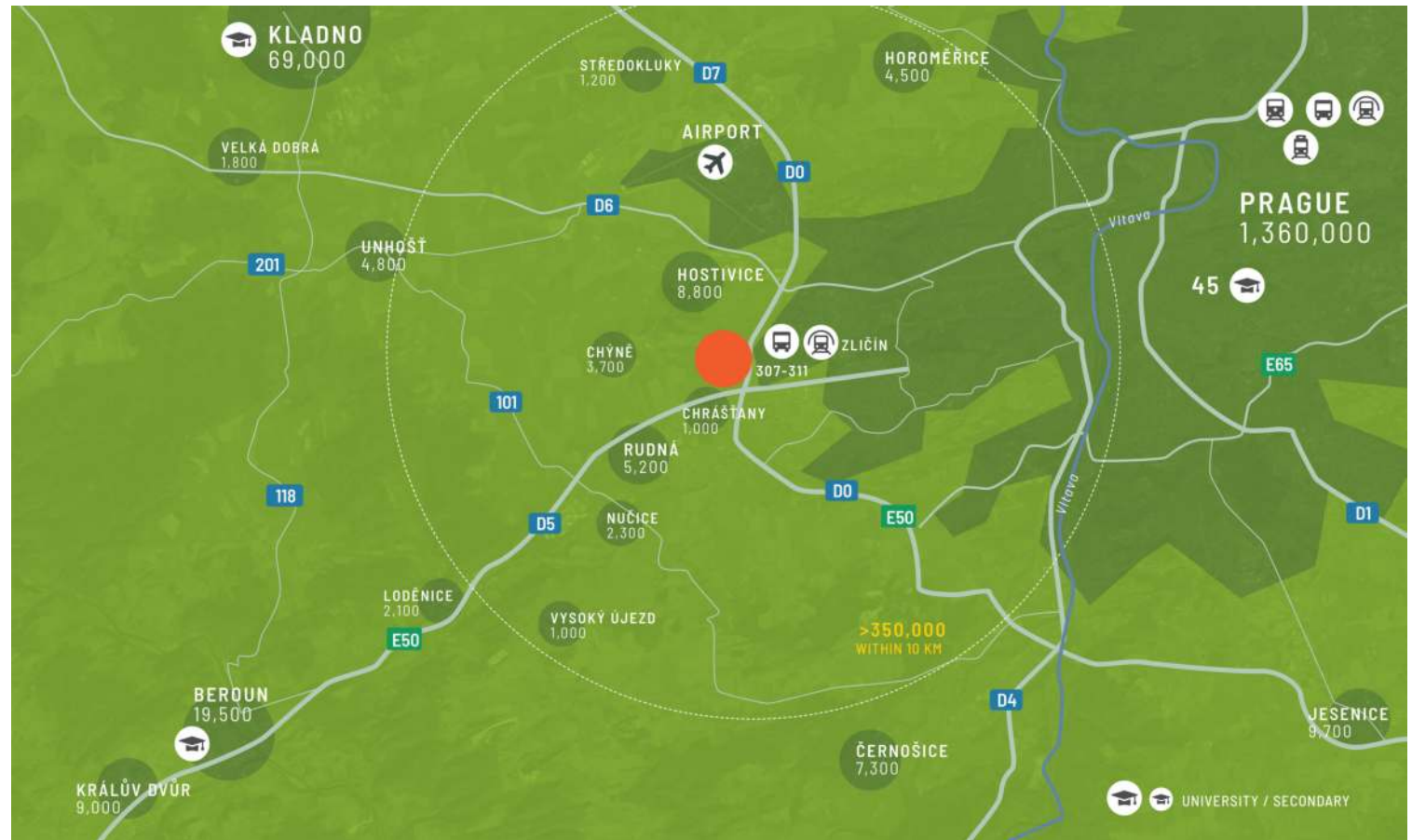
GROSSSTÄDTE

Internationaler Flughafen Prag 10 km

Prager Stadtzentrum 15 km

Plzeň 75 km

Dresden 160 km



TOP-Lage in CEE

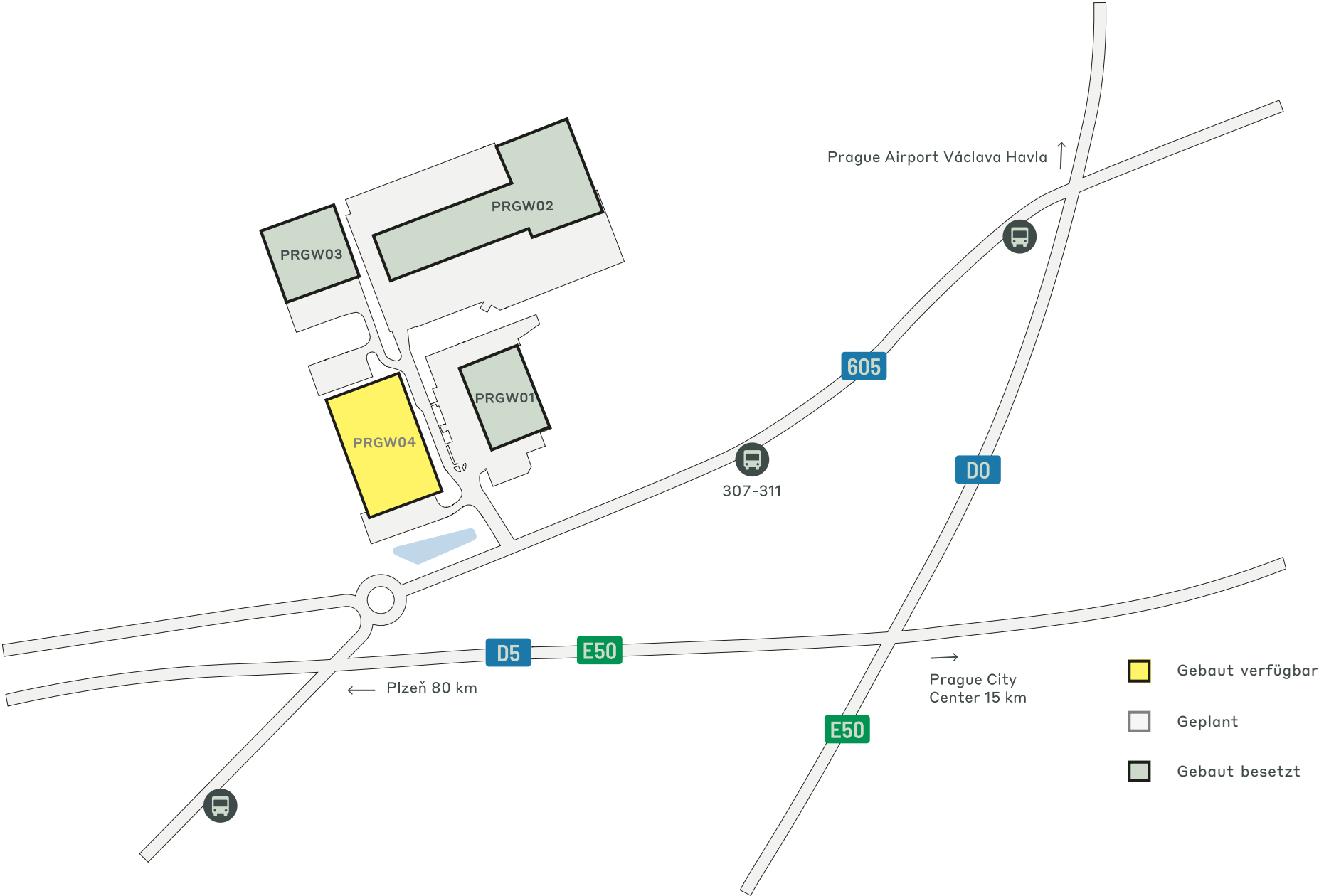
In seiner unmittelbaren Umgebung zeichnet sich der CTPark West bei Chrastany durch Erreichbarkeit und Komfort aus. Es liegt an einem wichtigen tschechischen Autobahnknotenpunkt mit nahegelegenen U-Bahn- und Regionalbusstationen und bietet effiziente Verteilungs- und Pendlerlösungen, die städtische Annehmlichkeiten mit strategischen Industrievorteilen verbinden.

PARKMERKMALE

- ▶ Ideale Lage an der Prager Ringstraße und der Autobahn D5
- ▶ Das nahe gelegene Prag bietet qualifizierte und verfügbare Arbeitskräfte
- ▶ Öffentliche Verkehrsanbindung an das nahe gelegene Prager U-Bahn-Netz
- ▶ Nur wenige Minuten von einer hohen Bevölkerungsdichte entfernt



Die bequemste Entwicklung in
Prag



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Prag West



GEPLANT



WASSERRECYCLING



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



2 KM



1,5 KM



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

8.794 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

32.896 m²

GESAMTFLÄCHE

3,42 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

IBM

Siemens

SAFT

Accenture

Amazonas

Honeywell

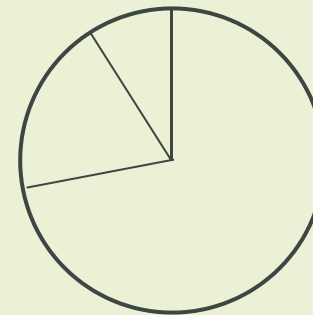
roter Hut

INDUSTRIEN IM PARK

72% 3PL

19% Herstellung

9% Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

