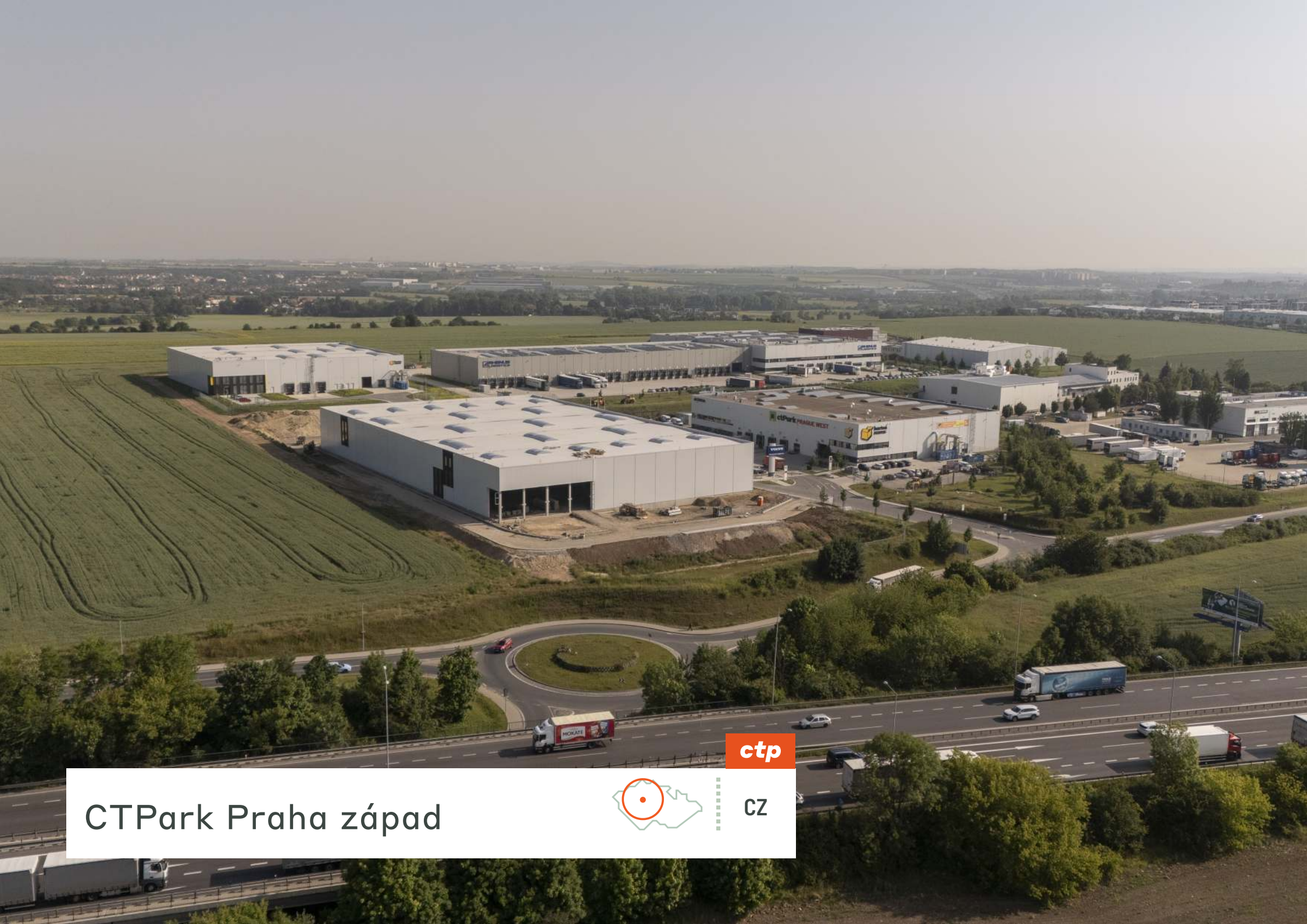




CTPark Praha západ



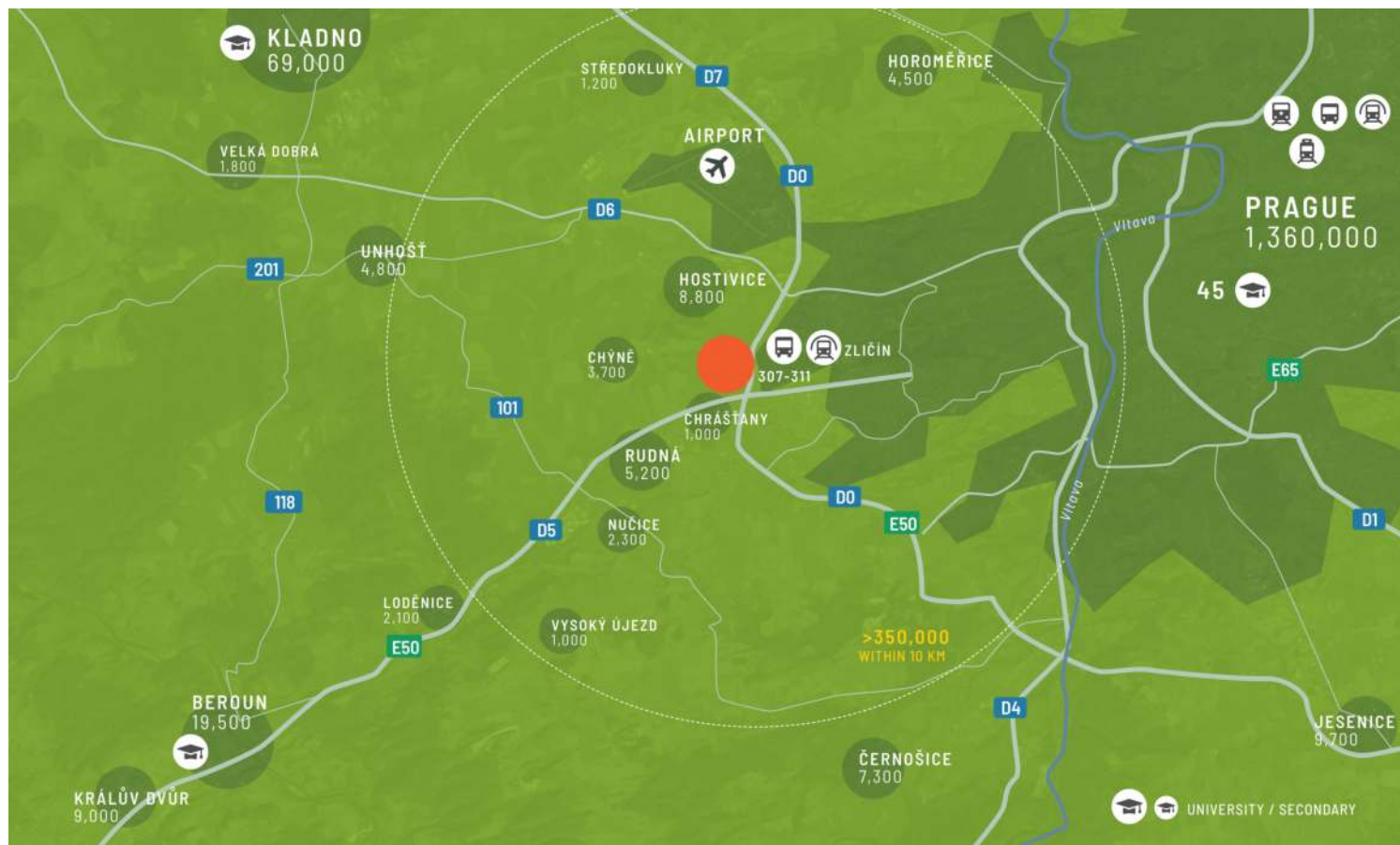
ctp

CZ

Hlavní křižovatka západního a středního a východního trhu

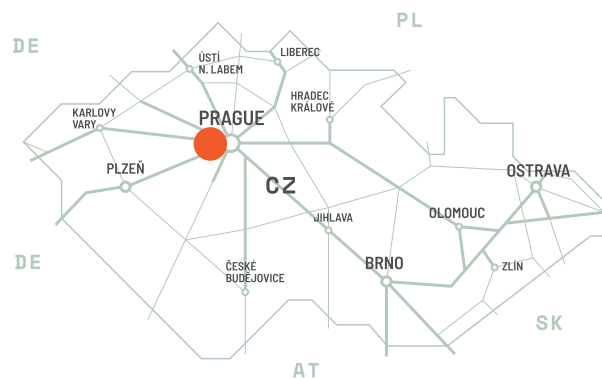
CTPark West se nachází na hranici Prahy a je strategickým průmyslovým uzlem ve střední Evropě. Přímý přístup na dálnici D5 směrem na Mnichov a pražský okruh D0 jej spojuje s klíčovými evropskými destinacemi, díky čemuž se vaše podnikání nachází v dynamickém ekonomickém centru, které je ideální pro expanzi na kontinent.

- ▶ Jedna z nejlepších lokalit v Praze s přímým napojením na dálnici D5 spojující město s Německem.
- ▶ Spojení se severním Německem, Rakouskem a CEE přes přílehlý Pražský okruh.
- ▶ V srdci 7. nejbohatšího regionu EU s cca 2 miliony obyvatel.
- ▶ Silná průmyslová tradice s kvalifikovanou a vzdělanou pracovní silou v oblasti.



VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Praha	10 km
Centrum hlavního města Prahy	15 km
Plzeň	75 km
Drážďany	160 km
Norimberk	270 km



TOP umístění ve střední Evropě

CTPark Prague West u Chrášťan vyniká dostupností a pohodlím. Nachází se na významné české dálniční křižovatce s nedalekými stanicemi metra a regionálních autobusových linek, nabízí efektivní řešení distribuce a dojíždění a spojuje městskou vybavenost se strategickými průmyslovými výhodami.

VLASTNOSTI PARKU

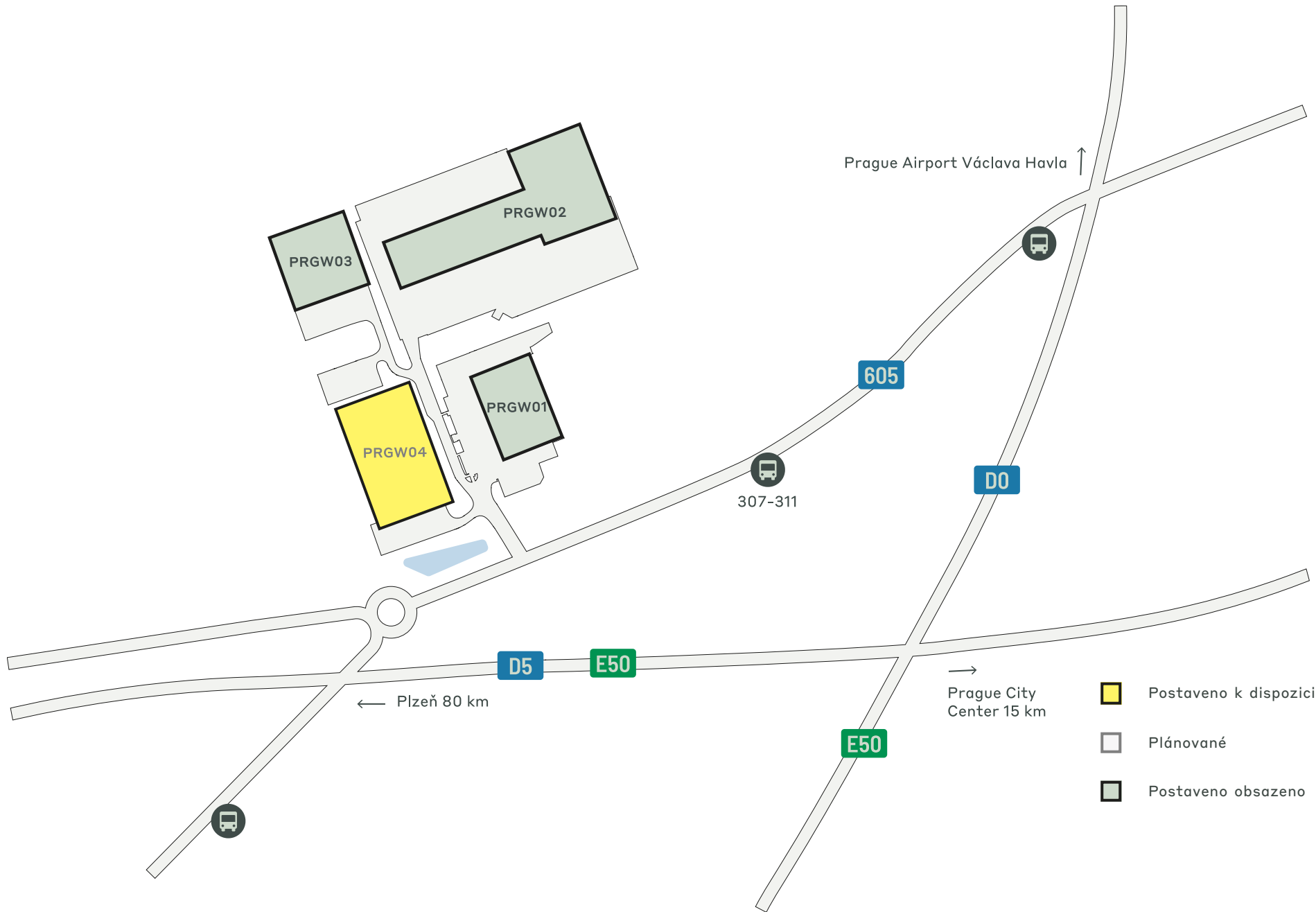
- ▶ Ideální poloha na Pražském okruhu a dálnici D5
- ▶ Blízká Praha nabízí kvalifikovanou a dostupnou pracovní sílu
- ▶ Dopravní spojení na nedaleké pražské metro
- ▶ Několik minut od vysoké hustoty osídlení



Nejvýhodnější zástavba v Praze

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PRGW04 8 794 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Praha západ



PLÁNOVANÉ



RECYKLACE
VODY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



2 KM



1,5 KM



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

8 794 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

32 896 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3,42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

IBM

Siemens

SAP

Accenture

Amazonka

Honeywell

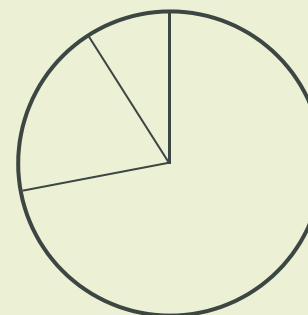
červená čepice

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

72% 3PL

19% Výroba

9% Velkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přib

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS