



布拉格北部 CTP 公园



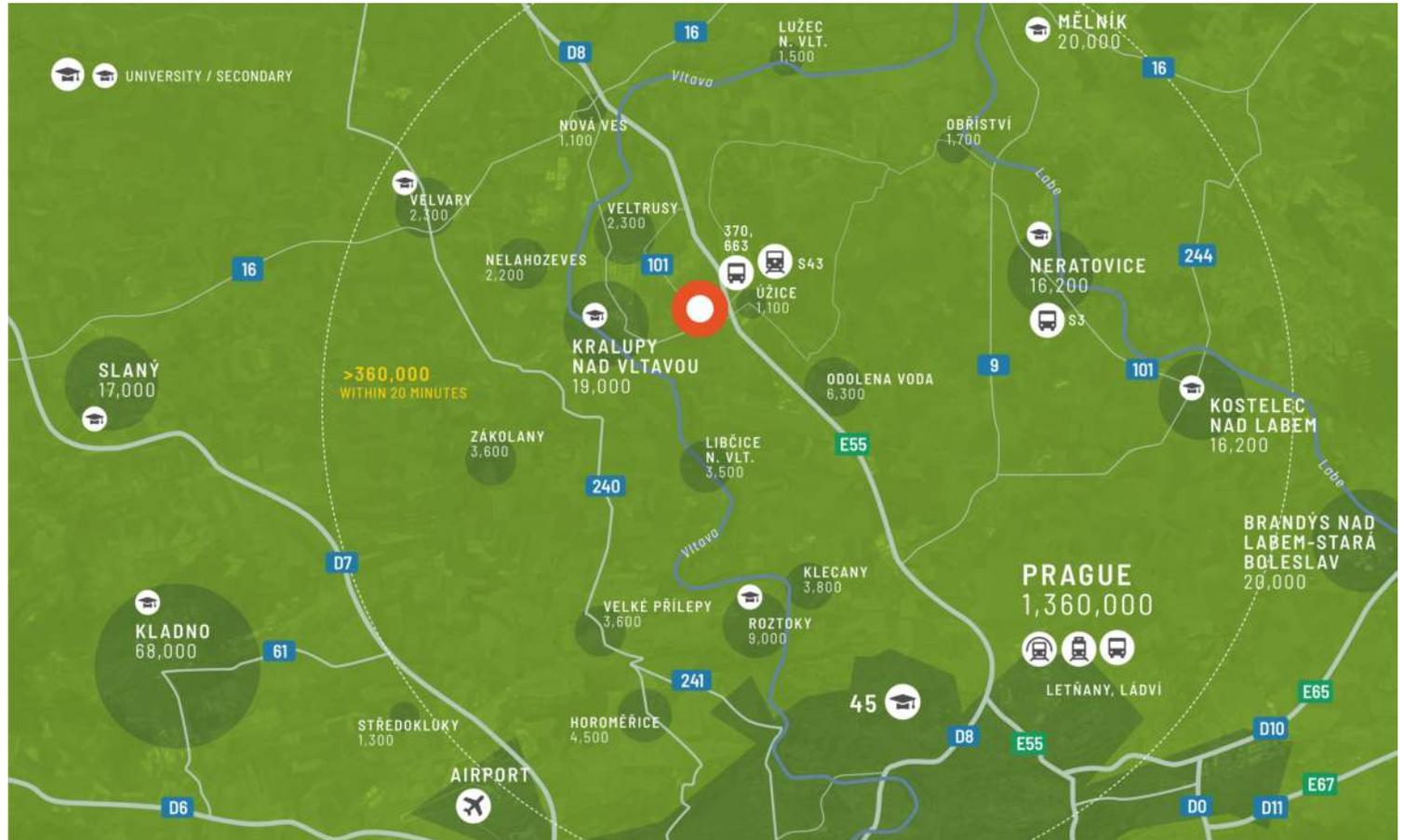
ctp

CZ

捷克共和国最抢手的地点

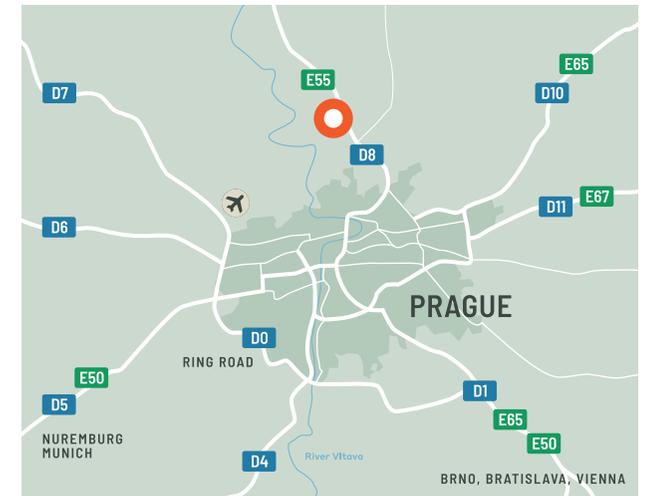
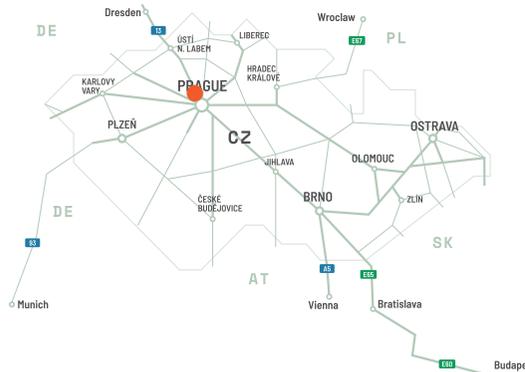
布拉格北 CTPark 为您提供布拉格市场的最佳优势，以及大量劳动力和较低租金等地区优势。该园区非常适合从事分销、仓储和轻工制造业的公司。该地区人口稠密，公共交通频繁，主干道四通八达，确保为您的企业提供大量熟练的白领和蓝领工人。

- ▶ 位于中欧十字路口的战略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 低成本地区，拥有顶级基础设施



主要城市

布拉格城市范围	9	15 分钟
德累斯顿	125 公里	1小时35分钟
布尔诺	232 公里	2小时30分钟
柏林	326	3小时36分钟
布拉迪斯拉发	355	3小时45分钟
俄斯特拉发	397	4小时10分钟
慕尼黑	400	4小时25分钟



可通过高速公路直达布拉格市场

布拉格北 CTPark 位于布拉格地区，地理位置优越，通过 D8 (E55) 高速公路（布拉格 - 德累斯顿）以及环绕布拉格环城公路的国际高速公路网，可以方便地通往市中心和德国边境。

公园特色

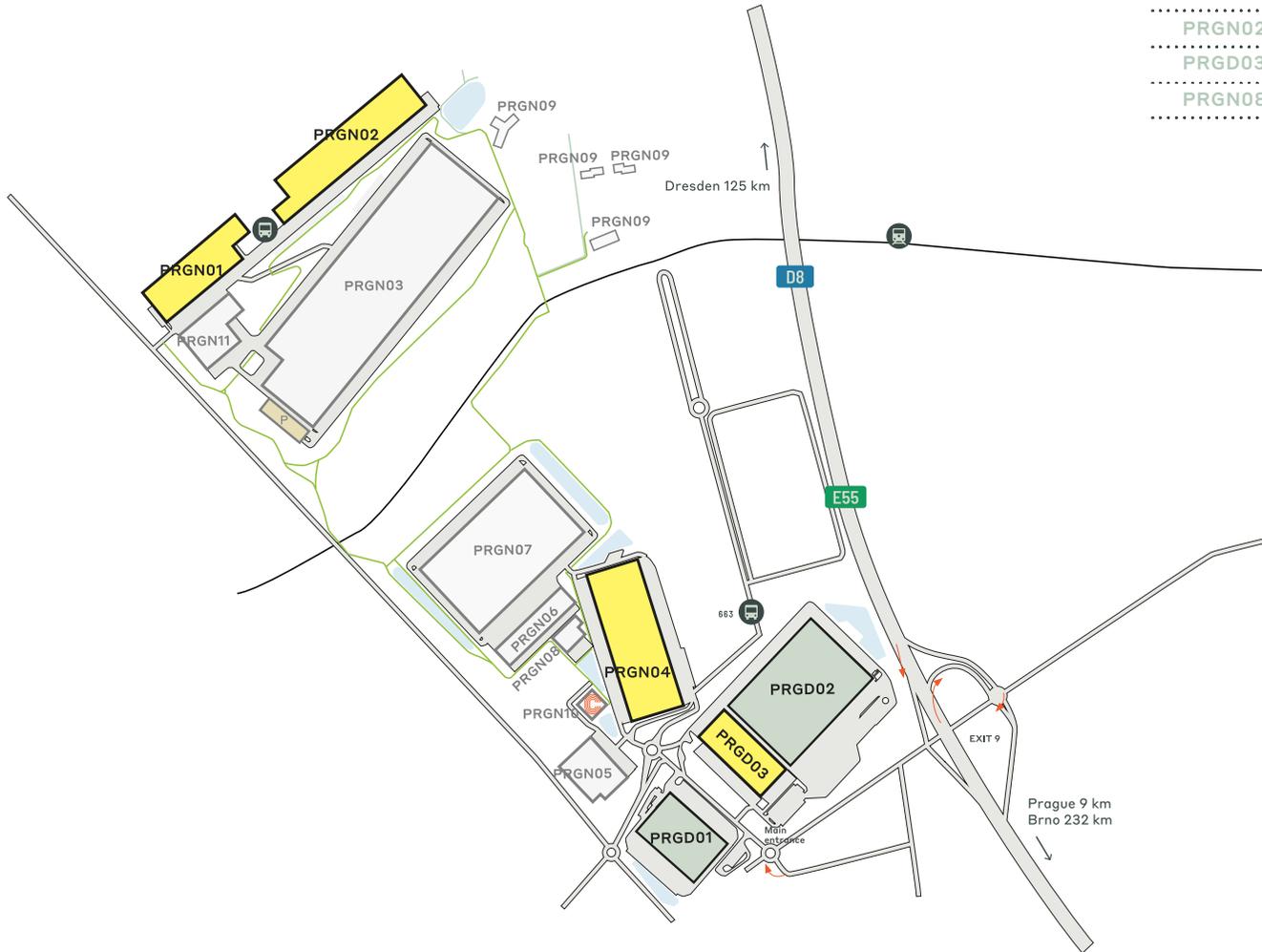
- ▶ 认证 BREEAM 新建筑 - 优秀
- ▶ 计划太阳能发电 25 兆瓦
- ▶ 水的保留和再利用
- ▶ 优雅的自然景观和生物多样性基础设施



布拉格最大的开发项目

供货情况及交付

PRGN03	84,719 平方米	计划
PRGN04	38,080 平方米	建成
PRGN07	32,589 平方米	已建/计划
PRGN01	15,715 平方米	建成
PRGN11	11,520 平方米	计划
PRGN05	11,198 平方米	计划
PRGN06	9,792 平方米	计划
PRGN02	9,148 平方米	建成
PRGD03	8,476 平方米	建成
PRGN08	3,168 平方米	计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

布拉格北部 CTP 公园



计划



充电器



景观设计



运动场/街头健身房



咖啡店



工人住宿

现已上市

71,419 平方米

发展机遇

120,397 平方米

建筑面积

181,421 平方米

总面积

99.12 公顷

公园及附近的投资者

地铁

布卢姆

努斯利

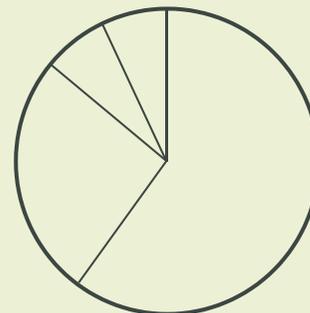
园区产业

60% 批发贸易

26% 制造

7% 服务

7% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

米哈尔-普日布
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

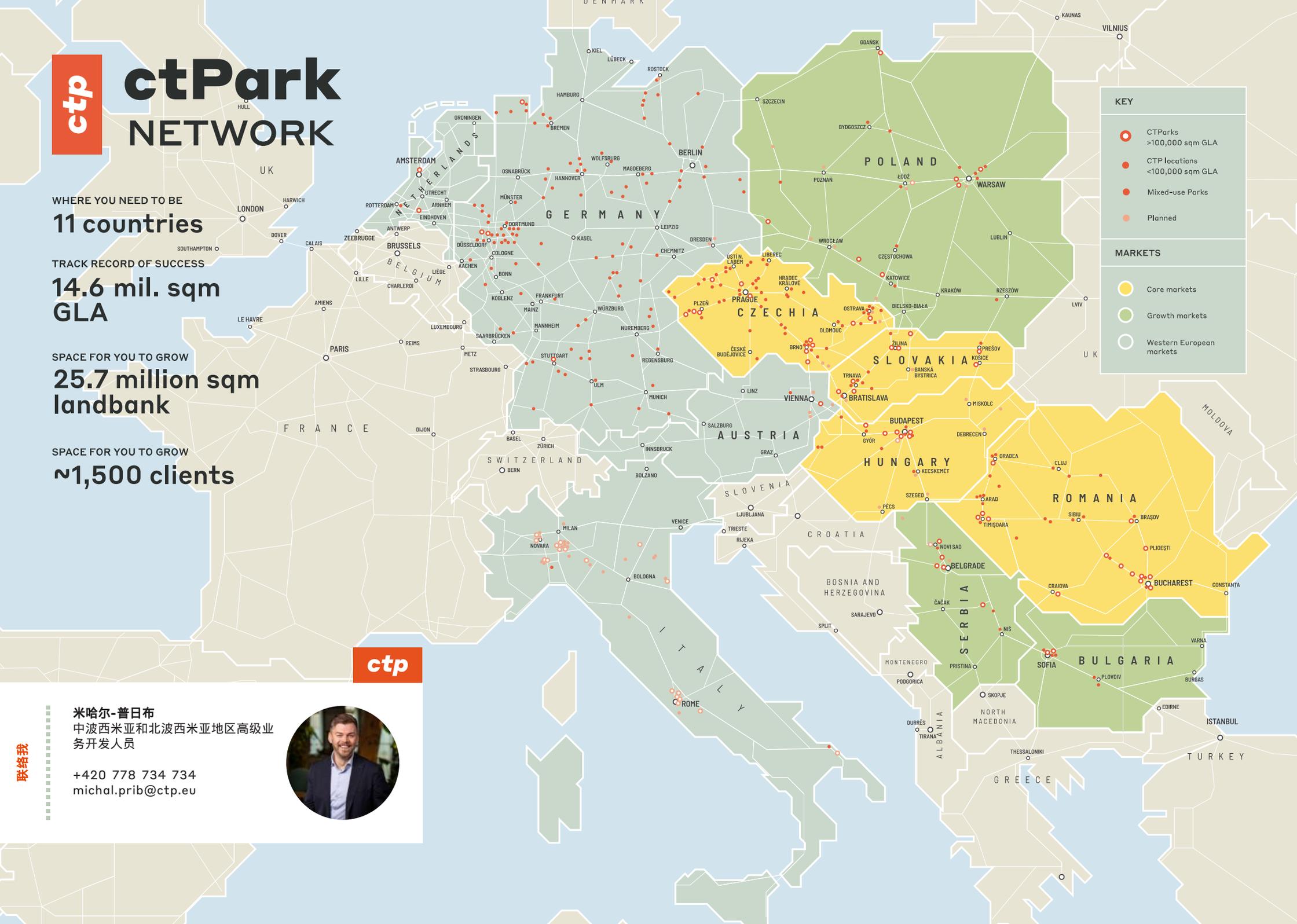


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我