



布拉格北部 CTP 公园



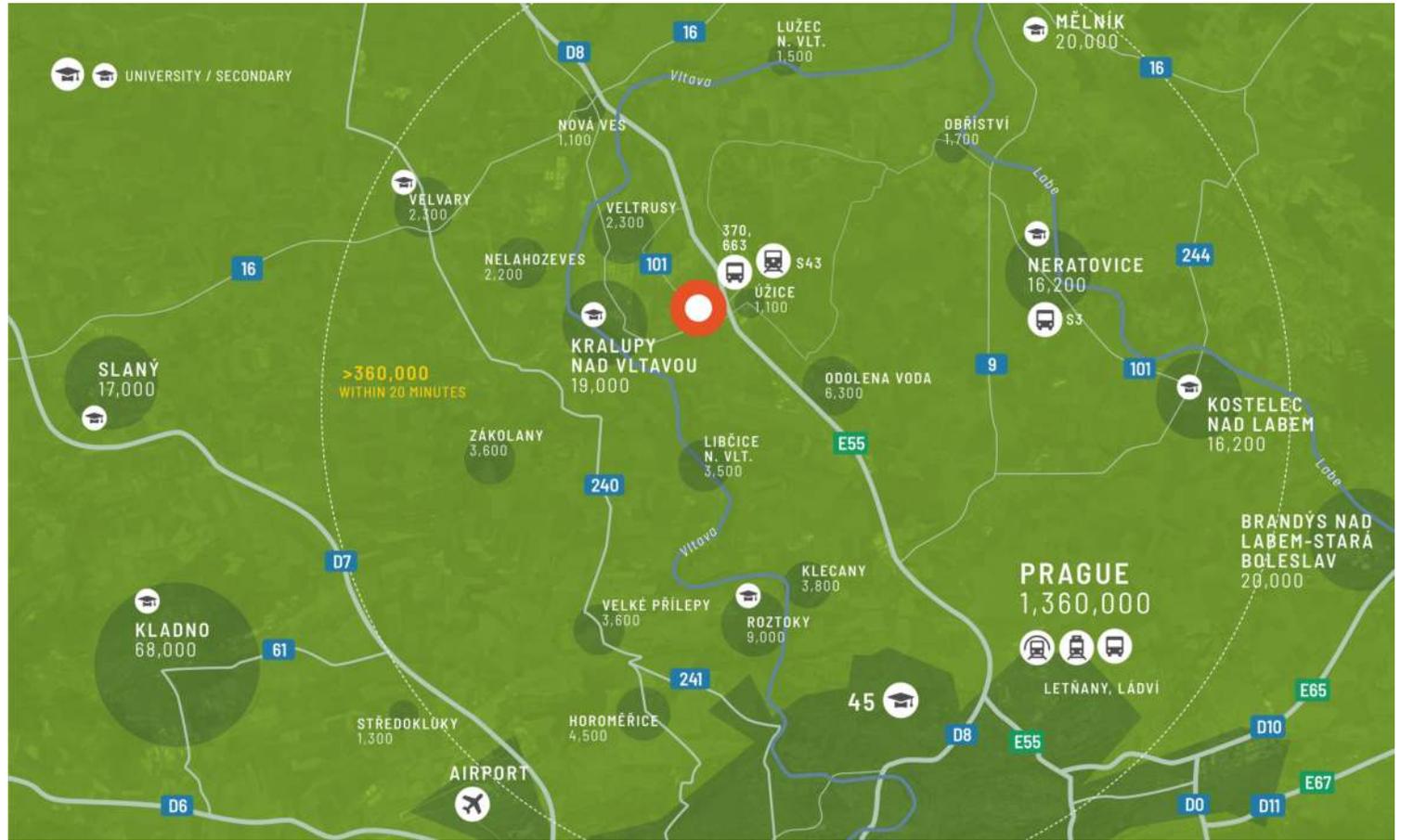
ctp

CZ

捷克最受歡迎的地點

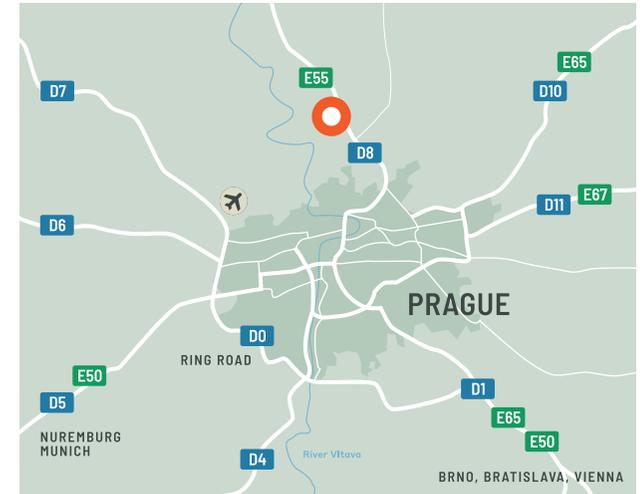
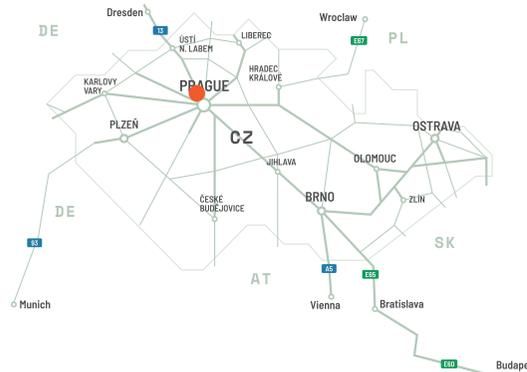
布拉格北 CTPark 为您提供布拉格市场的最佳优势，以及大量劳动力和较低租金等地区优势。该园区非常适合从事分销、仓储和轻工制造业的公司。该地区人口稠密，公共交通频繁，主干道四通八达，确保为您的企业提供大量熟练的白领和蓝领工人。

- ▶ 位於中歐十字路口的戰略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 擁有頂級基礎設施的低成本地區



主要城市

布拉格城市範圍	9	15分鐘
德勒斯登	125公里	1小時35分鐘
布爾諾	232 公里	2小時30分鐘
柏林	326	3小時36分鐘
布拉迪斯拉发	355	3小時45分鐘
奧斯特拉瓦	397	4小時10分鐘
慕尼黑	400	4小時25分鐘



通過高速公路可直達布拉格市場

布拉格北 CTPark 位于布拉格地区，地理位置优越，通过 D8 (E55) 高速公路（布拉格 - 德累斯顿）以及环绕布拉格环城公路的国际高速公路网，可以方便地通往市中心和德国边境。

公園特色

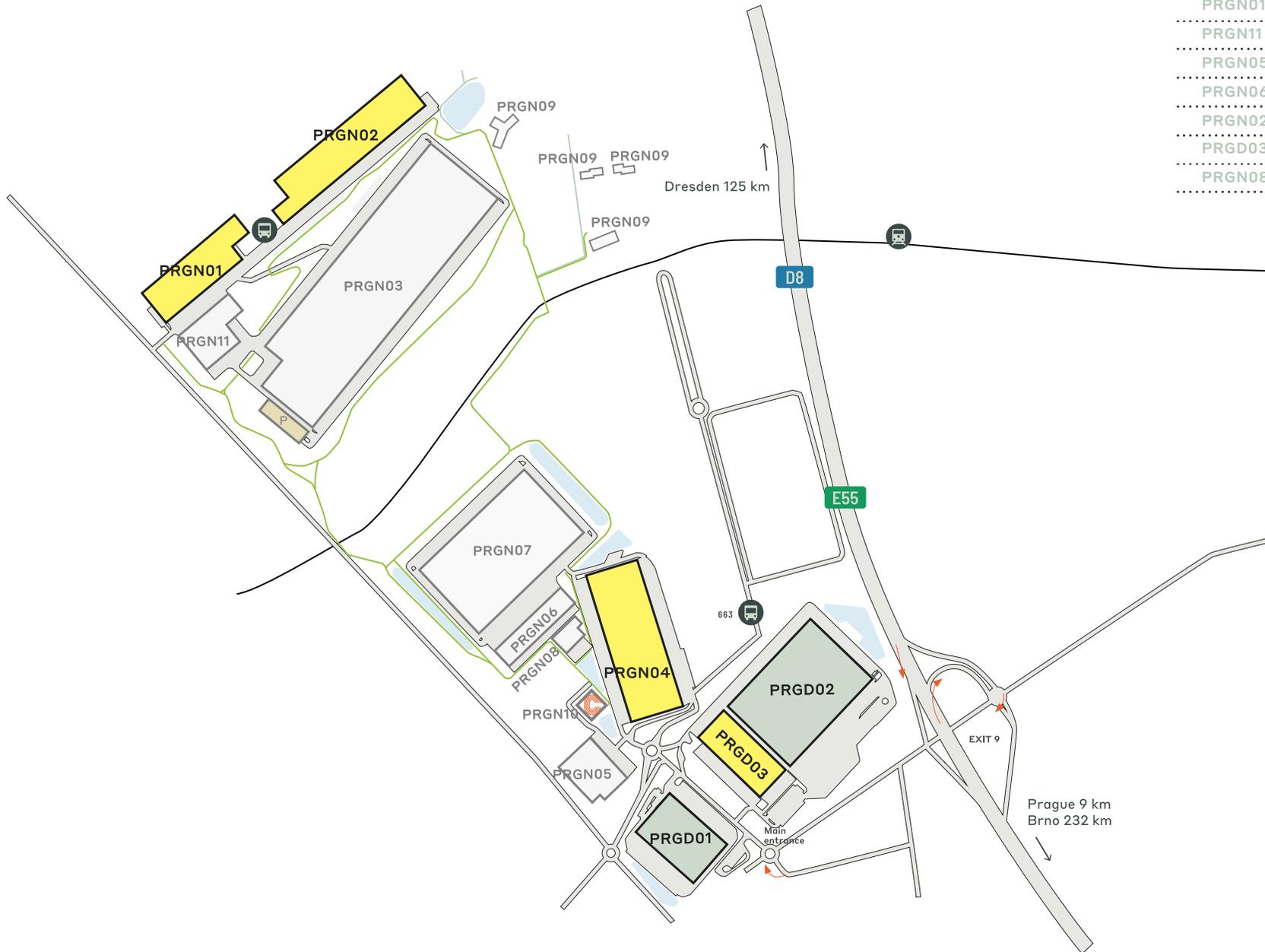
- ▶ 认证 BREEAM 新建筑 - 优秀
- ▶ 计划太阳能发电 25 兆瓦
- ▶ 水的保留和再利用
- ▶ 优雅的自然景观和生物多样性基础设施



布拉格最大的開發項目

供貨情況及交付

PRGN03	84,719 平方米	規劃中
PRGN04	38,080 平方米	已建成
PRGN07	32,589 平方米	已建/計劃
PRGN01	15,715 平方米	已建成
PRGN11	11,520 平方米	規劃中
PRGN05	11,198 平方米	規劃中
PRGN06	9,792 平方米	規劃中
PRGN02	9,148 平方米	已建成
PRGD03	8,476 平方米	已建成
PRGN08	3,168 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

布拉格北部 CTP 公園



規劃中



電動充電器



景观设计



運動場/街頭健身房



咖啡店



工人住宿

現已上市

71,419 平方米

發展機遇

120,397 平方米

建成區面積

181,421 平方米

總面積

99.12 公頃

園區及附近投資者

捷運

布魯姆

努斯利

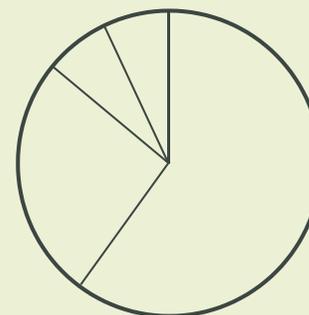
園區產業

60% 批發貿易

26% 製造業

7% 服務

7% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



米哈尔-普日布
中波西米亞和北波西米亞地區高級業務開發人員

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

聯絡我