

ЦТПарк Праг Север



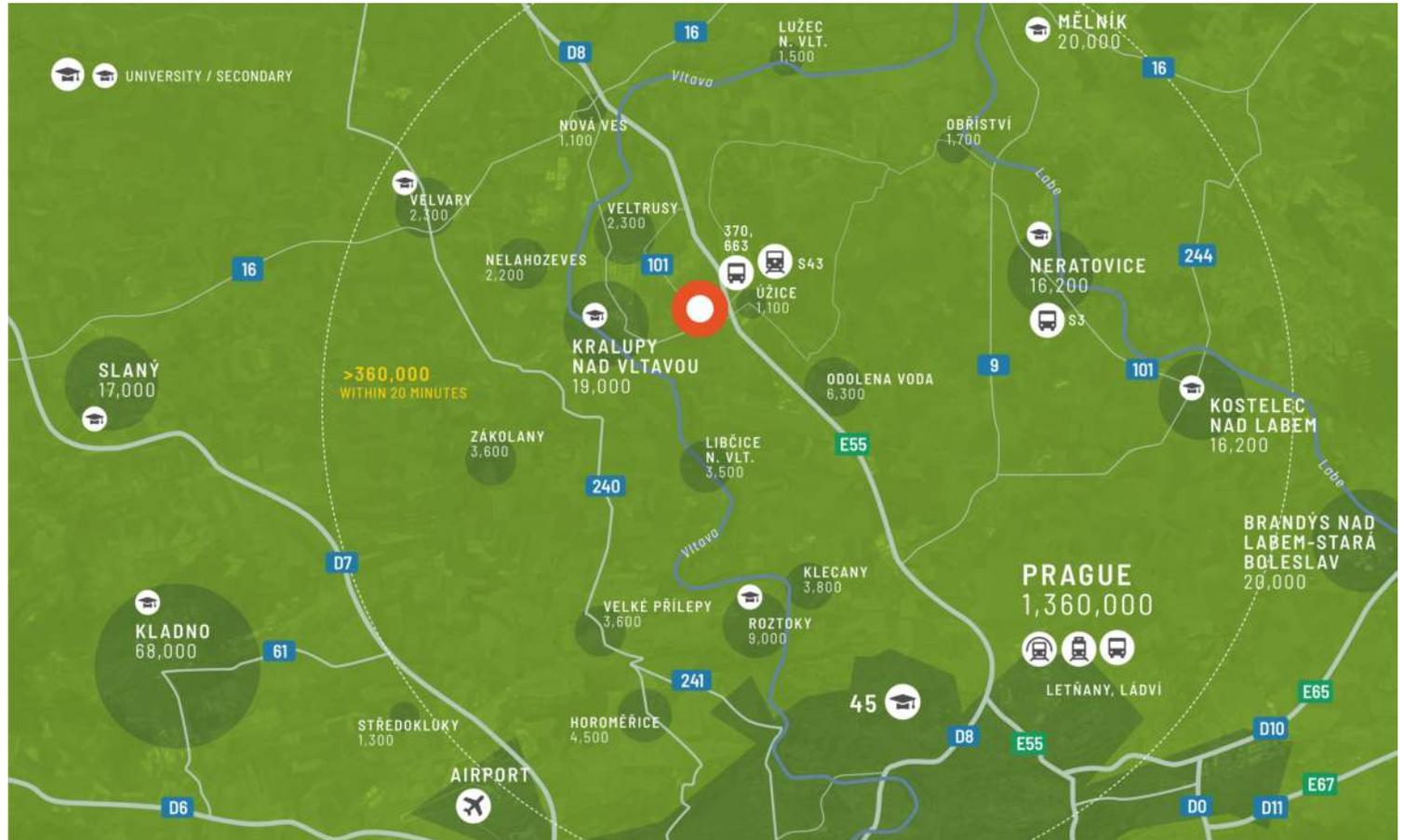
**ctp**

ЦЗ

## Најтраженија локација у ЦЗ

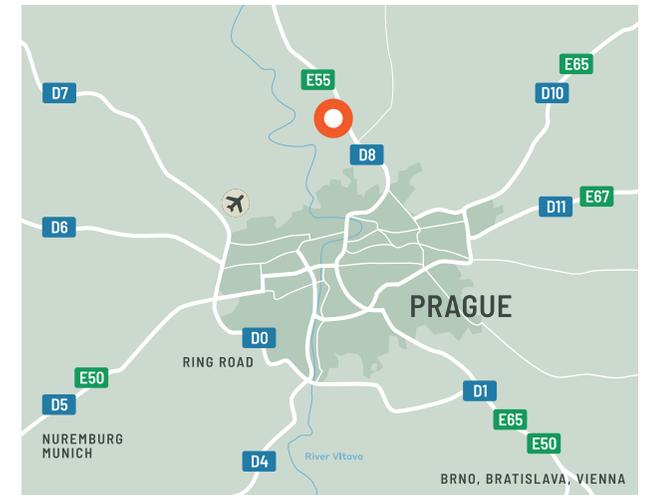
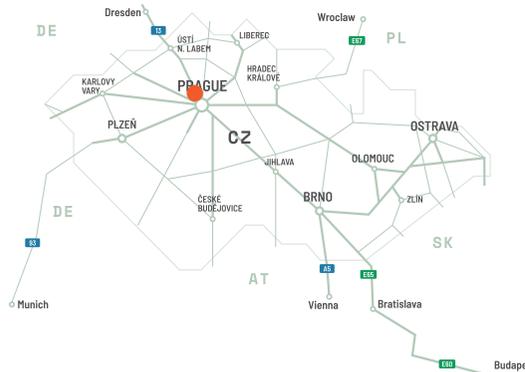
ЦТПарк Прагуе Нортх вам пружа најбоље од тржишта у Прагу плус регионалне погодности као што су велики фонд радне снаге и ниже цене закупа. Парк је савршен за компаније у сектору дистрибуције, складиштења и лаке производње. Високо насељено подручје са честим јавним превозом и лаким приступом са главних путева осигурава обиље квалификованих радника и радника за ваш посао.

- ▶ Стратешка локација на раскрсници централне Европе
- ▶ Подручје са доступном квалификованом радном снагом, 1,2 милиона становника у Прагу и локалним градовима
- ▶ Подручје ниске цене са врхунском инфраструктуром



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Границе града Прага	9	15 мин
Дрезден	125 км	1x 35мин
Брно	232 км	2x 30мин
Берлин	326	3x 36мин
Братислава	355	3x 45мин
Острава	397	4x 10мин
Минхен	400	4x 25мин



## Директан приступ прашком тржишту аутопутем

ЦТПарк Праге Нортх је стратешки лоциран у региону Прага, пружајући одличан приступ аутопуту до центра града и немачке границе преко аутопута Д8 (Е55) (Праг – Дрезден), као и међународне мреже аутопутева која окружује прашки кружни пут.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

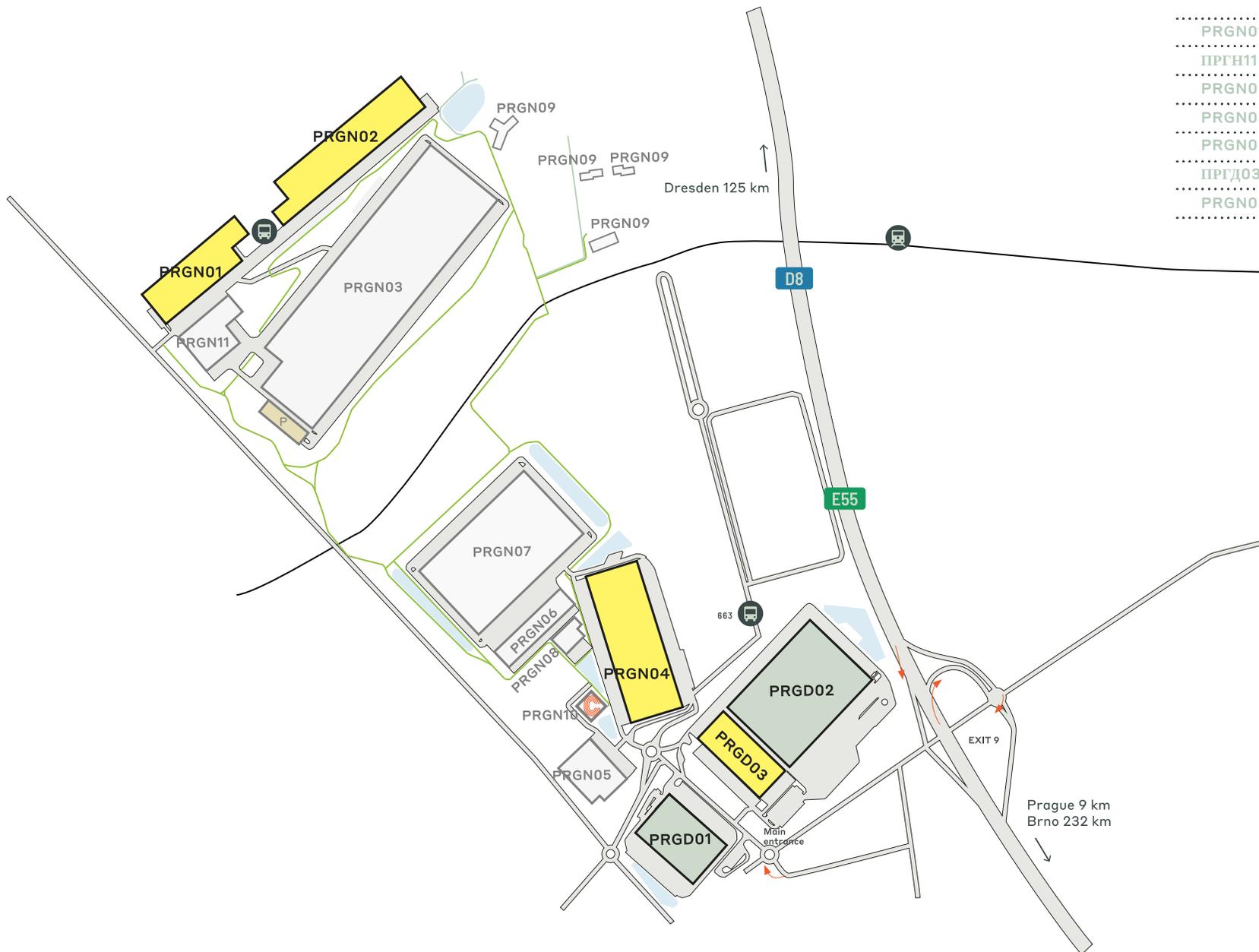
- ▶ Сертификат БРЕЕАМ Новоградња - Изванредна
- ▶ Планирана соларна енергија 25 МВт
- ▶ Задржавање воде и поновна употреба
- ▶ Елегантно природно уређење и инфраструктура за биодиверзитет



# Највећи прашки развој

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

PRGN03	84.719 m <sup>2</sup>	Планирано
PRGN04	38.080 m <sup>2</sup>	Изграђен
PRGN07	32.589 m <sup>2</sup>	Изграђено/ Планирано
PRGN01	15.715 m <sup>2</sup>	Изграђен
PRGN11	11.520 m <sup>2</sup>	Планирано
PRGN05	11.198 m <sup>2</sup>	Планирано
PRGN06	9.792 m <sup>2</sup>	Планирано
PRGN02	9.148 m <sup>2</sup>	Изграђен
PRGD03	8.476 m <sup>2</sup>	Изграђен
PRGN08	3.168 m <sup>2</sup>	Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Праг Север



ПЛАНИРАНО



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЉАЧИ



ЛАНДСЦАПИНГ



СПОРТСКИ  
ТЕРЕН /  
УЛИЧНА  
ТЕРЕТАНА



ЦАФЕ



БОРКЕР  
АЦЦОММОДАТИОН

ДОСТУПНО ОДМАХ

**71.419 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**120.397 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**181.421 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**99,12 ха**

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Метро

Блум

Нуссли

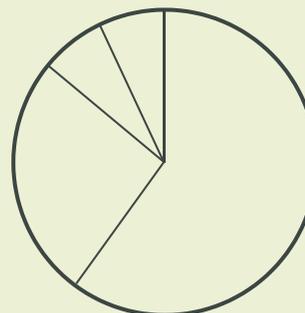
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**60%** Трговина На Велико

**26%** Мануфацтуринг

**7%** Услуге

**7%** ЗПЛ



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Мицхал Приб**  
Виши пословни развојни директор,  
регион Централне и Северне  
Бохемије

+420 778 734 734  
мицхал.приб@ctp.eu

