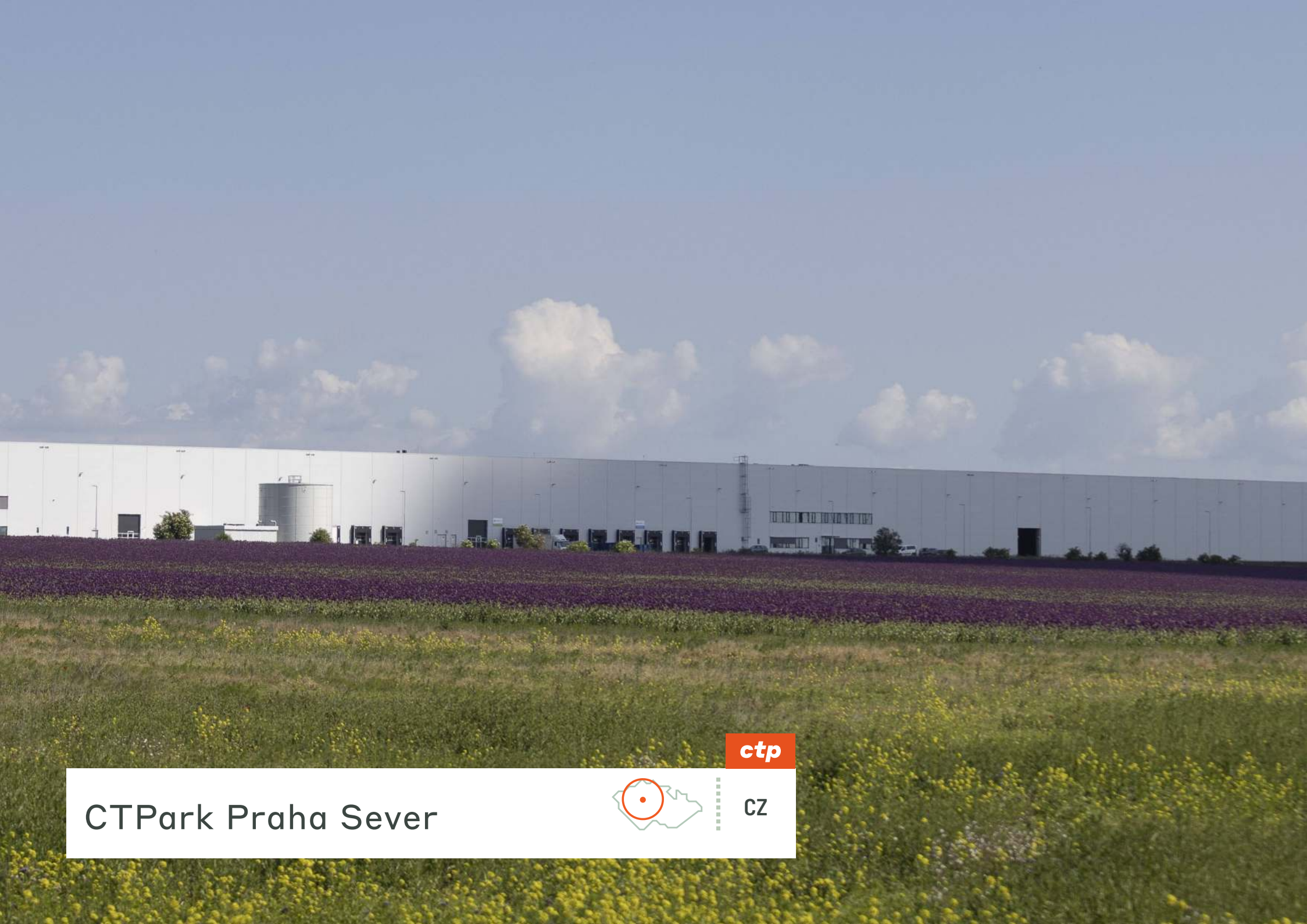




ctp

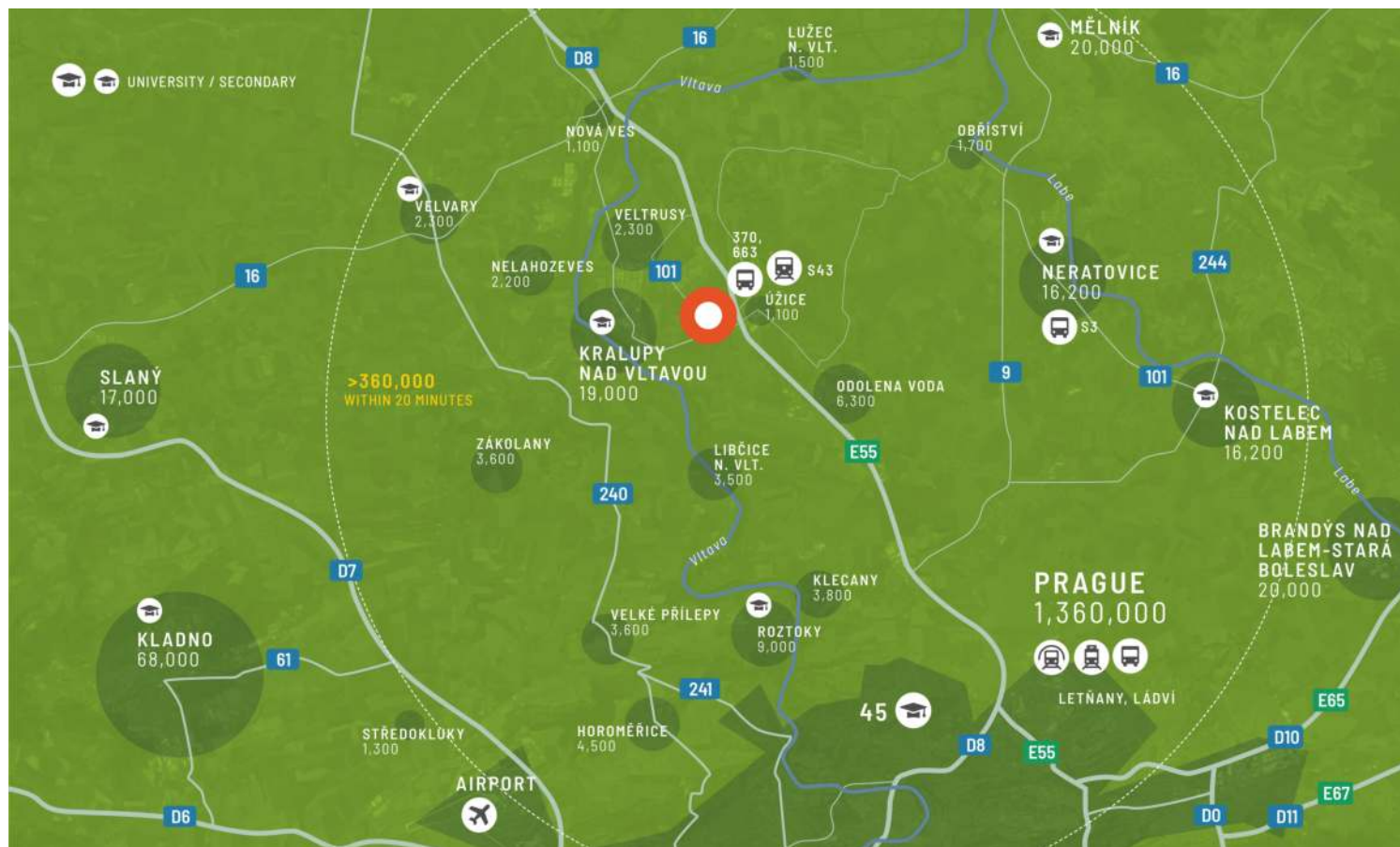
CZ



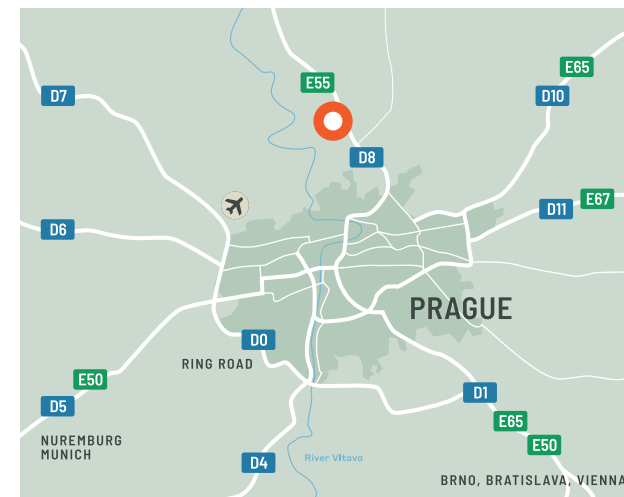
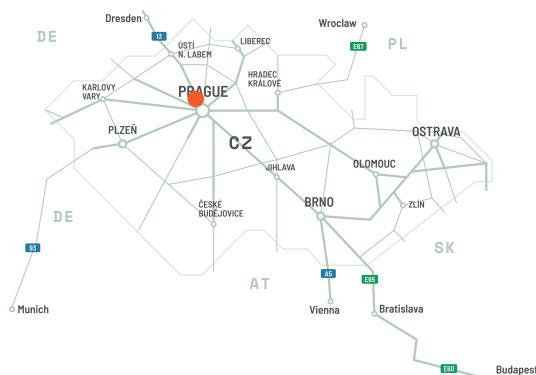
CTPark Praha Sever

Najvyhládávanejšia lokalita v CZ

- ▶ Strategická poloha na križovatke strednej Európy
- ▶ Oblasť s dostupnou kvalifikovanou pracovnou silou, 1,2 milióna obyvateľov v Prahe a miestnych mestách
- ▶ Nízkonákladová oblasť so špičkovou infraštruktúrou



Hranice Prahy	9	15 min
Drážďany	125 km	1 h 35 min
Brno	232 km	2h 30min
Berlín	326	3 h 36 min
Bratislava	355	3 h 45 min
Ostrava	397	4 h 10 min
Mníchov	400	4 h 25 min



Priamy diaľničný prístup na pražskú tržnicu

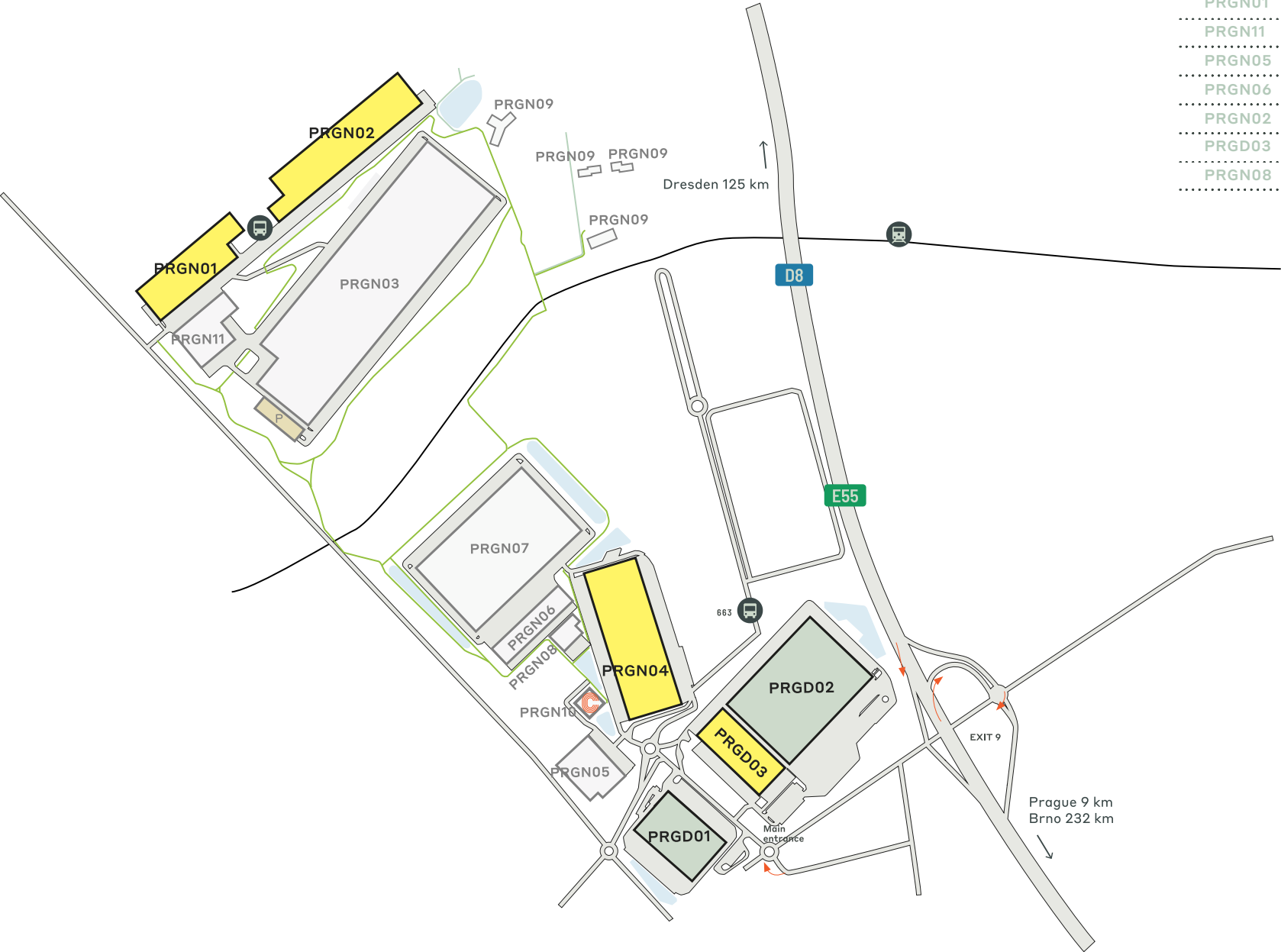
CTPark Praha Sever má strategickú polohu v pražskom regióne a poskytuje vynikajúcu diaľničnú dostupnosť do centra mesta a k nemeckým hraniciam po diaľnici D8 (E55) (Praha - Drážďany), ako aj po medzinárodnej diaľničnej sieti okolo pražského okruhu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Certifikácia BREEAM Novostavba - Vynikajúce
- ▶ Plánovaná solárna energia 25 MWp
- ▶ Zadržiavanie a opätovné využívanie vody
- ▶ Elegantná prírodná krajinná architektúra a infraštruktúra biodiverzity



Najväčšia pražská zástavba



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PRGN03	84 719 m ²	Plánované
PRGN04	38 080 m ²	Postavené
PRGN07	32 589 m ²	Postavené/Plánované
PRGN01	15 715 m ²	Postavené
PRGN11	11 520 m ²	Plánované
PRGN05	11 198 m ²	Plánované
PRGN06	9 792 m ²	Plánované
PRGN02	9 148 m ²	Postavené
PRGD03	8 476 m ²	Postavené
PRGN08	3 168 m ²	Plánované

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Praha Sever



PLÁNOVANÉ



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ÚPRAVA
KRAJINY



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM



KAVIAREŇ



UBYTOVANIE
PRE
PRACOVNÍKOV

K DISPOZÍCII TERAZ

71 419 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

120 397 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

181 421 m²

CELKOVÁ PLOCHA

99,12 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Metro

Blum

Nüssli

PRIEMYSEL V PARKU

60% Veľkoobchod

26% Výroba

7% Služby

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA