



ctp

CZ

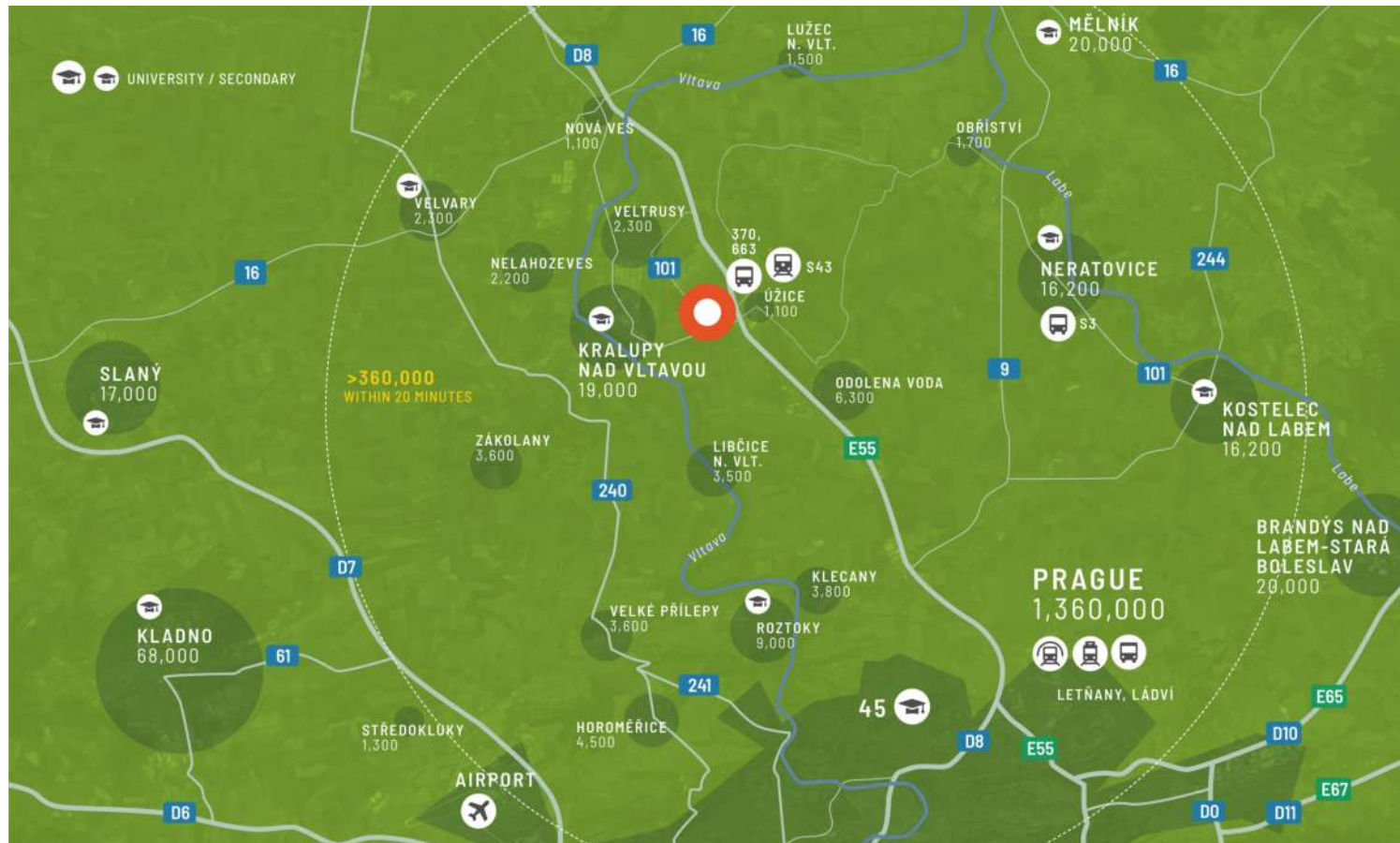
CTPark Praga Północ



Najbardziej poszukiwana lokalizacja w CZ

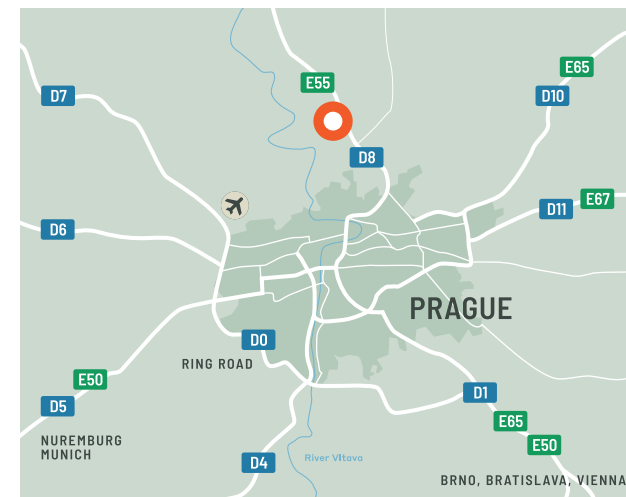
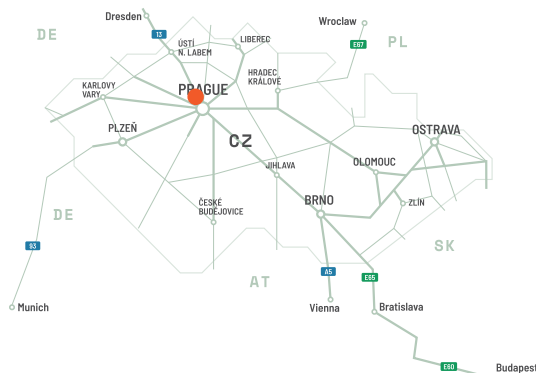
CTPark Praga Północ oferuje to, co najlepsze na praskim rynku, a także regionalne korzyści, takie jak duże zasoby siły roboczej i niższe stawki czynszu. Park jest idealnym miejscem dla firm z sektora dystrybucji, magazynowania i lekkiej produkcji. Wysoce zaludniony obszar z częstym transportem publicznym i łatwym dostępem z głównych dróg zapewnia dużą podaż wykwalifikowanych pracowników umysłowych i fizycznych dla Twojej firmy.

- ▶ Strategiczna lokalizacja na skrzyżowaniu Europy Środkowej
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza - 1,2 mln mieszkańców Pragi i okolicznych miast
- ▶ Niedrogi obszar z najlepszą infrastrukturą



GLÓWNE MIASTA

Granice miasta Praga	9	15 minut
Drezno	125 kilometrów	1 godz. 35 min
Brno	232 kilometry	2 godziny 30 minut
Berlin	326	3 godz. 36 min
Bratysława	355	3 godziny 45 minut
Ostrawa	397	4 godziny 10 minut
Monachium	400	4 godziny 25



Bezpośredni dostęp autostradą do praskiego rynku

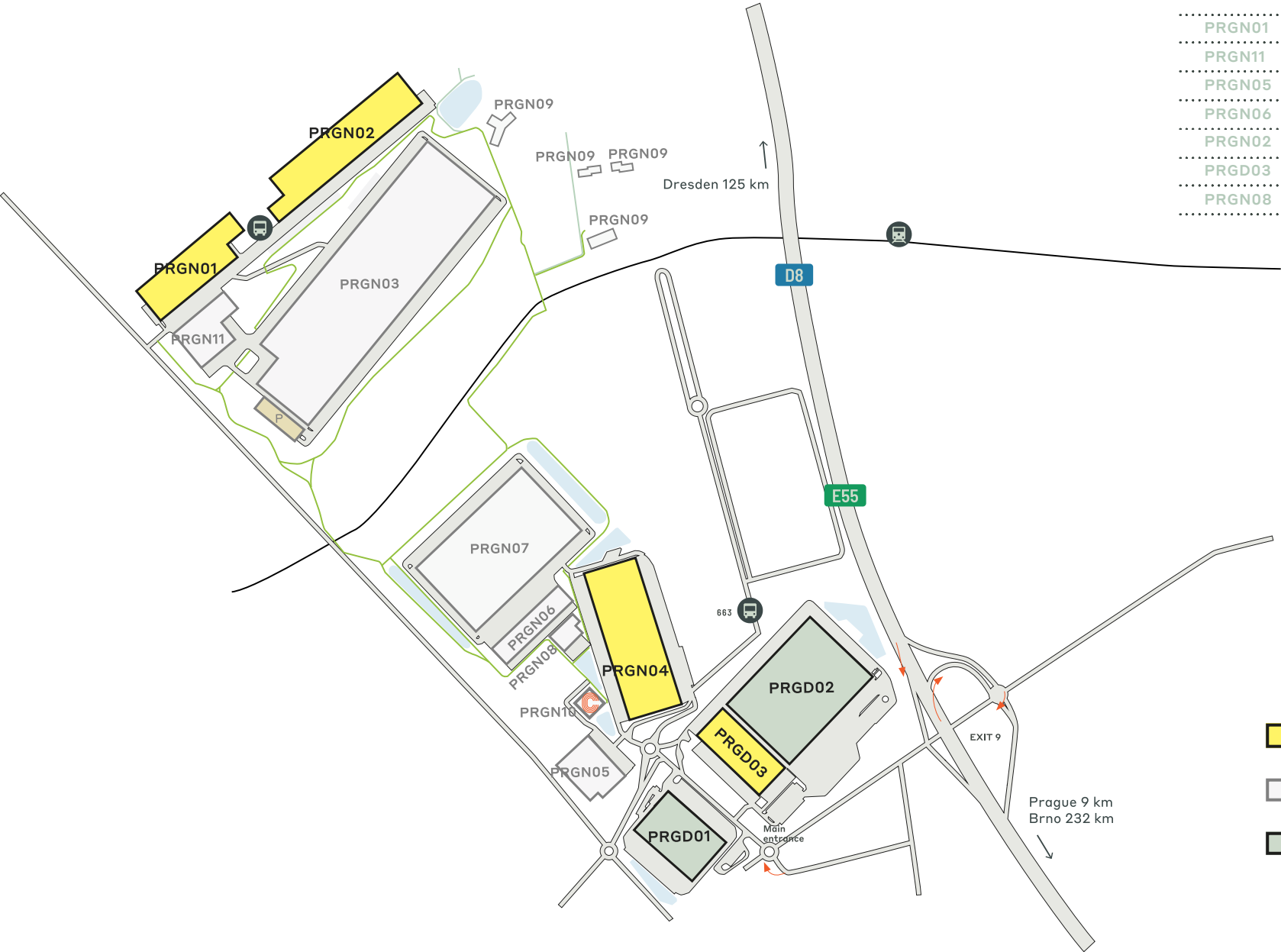
CTPark Prague North jest strategicznie zlokalizowany w regionie Pragi, zapewniając doskonały dostęp do centrum miasta i granicy z Niemcami poprzez autostradę D8 (E55) (Praga - Drezno), a także międzynarodową sieć autostrad otaczających obwodnicę Pragi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Certyfikacja BREEAM New construction - Outstanding
- ▶ Planowana moc słoneczna 25 MWp
- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody
- ▶ Elegancki naturalny krajobraz i infrastruktura bioróżnorodności



Największa praska inwestycja



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PRGN03	84 719 m ²	Zaplanowany
PRGN04	38 080 m ²	Zbudowany
PRGN07	32 589 m ²	Zbudowany/Zaplanowany
PRGN01	15 715 m ²	Zbudowany
PRGN11	11 520 m ²	Zaplanowany
PRGN05	11 198 m ²	Zaplanowany
PRGN06	9 792 m ²	Zaplanowany
PRGN02	9 148 m ²	Zbudowany
PRGD03	8 476 m ²	Zbudowany
PRGN08	3 168 m ²	Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Praga Północ



ZAPLANOWANY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



KAWIARNIA



ZAKWATEROWANIE
PRACOWNICZE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

71 419 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

120 397 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

181 421 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

99,12 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Metro

Blum

Nüssli

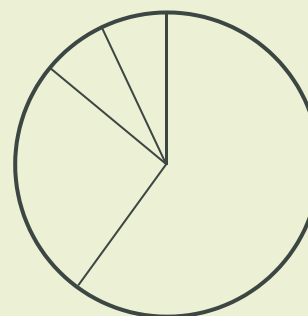
PRZEMYSŁY W PARKU

60% Handel Hurtowy

26% Produkcja

7% Usługi

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA