



ctp

CZ

CTPark Prága Észak

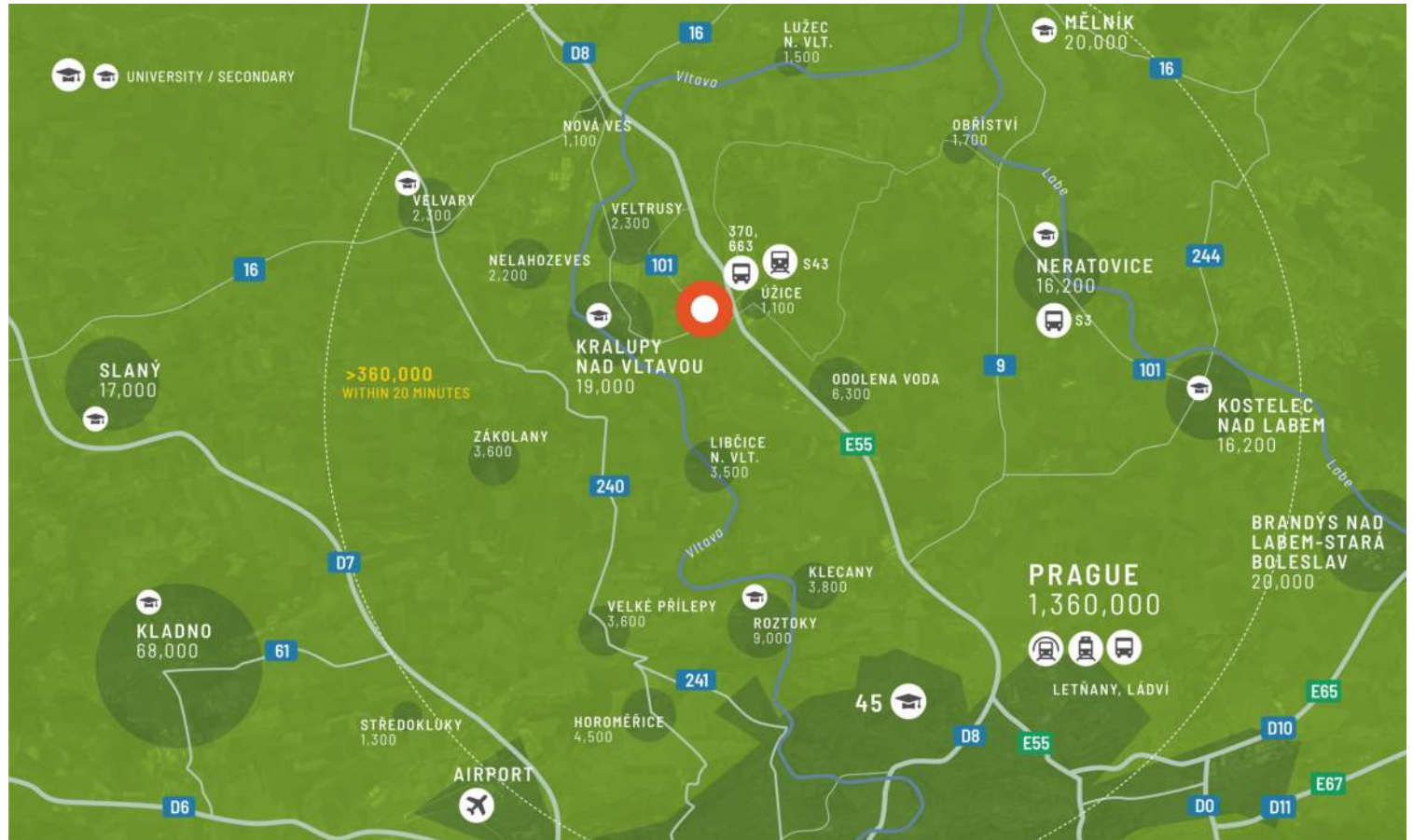


REGIONÁLIS ELŐNYÖK

A legkeresettebb hely Csehországban

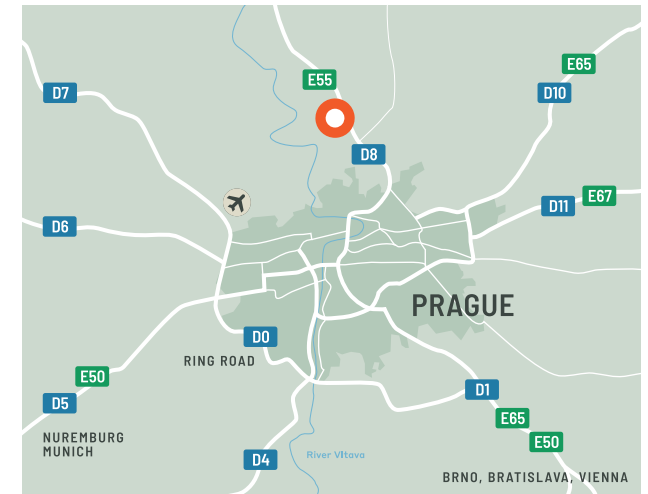
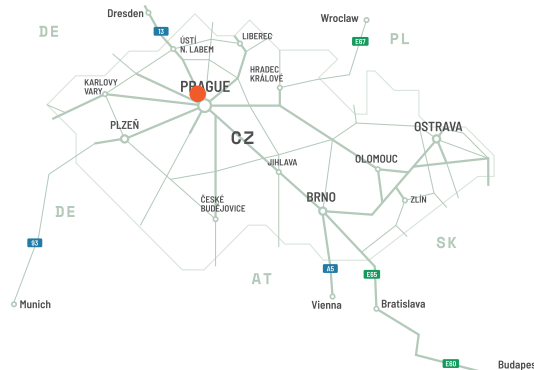
A CTPark Prague North a prágai piac legjavát nyújtja Önnek, valamint a regionális előnyöket, mint például a nagy munkaerő-állomány és az alacsonyabb bérleti díjak. A park tökéletesen megfelel az elosztási, raktározási és könnyűipari ágazatokban tevékenykedő vállalatok számára. A sűrűn lakott terület, a gyakori tömegközlekedéssel és a főutakról való könnyű megközelíthetőséggel biztosítja a szakképzett fehér- és munkásmunkások bőséges kínálatát az Ön vállalkozása számára.

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés Közép-Európa kereszteződésében
- ▶ rendelkezésre álló szakképzett munkaerő, 1,2 millió lakos Prágában és a helyi városokban
- ▶ Olcsó környék kiváló infrastruktúrával



MAGYOBB VÁROSOK

Prága város határa	9	15 perc
Drezda	125 km	1 óra 35 perc
Brno	232 km	2 óra 30 perc
Berlin	326	3 óra 36 perc
Pozsony	355	3 óra 45 perc
Ostrava	397	4 óra 10 perc
München	400	4 óra 25 perc



Közvetlen autópálya hozzáférés a prágai piachoz

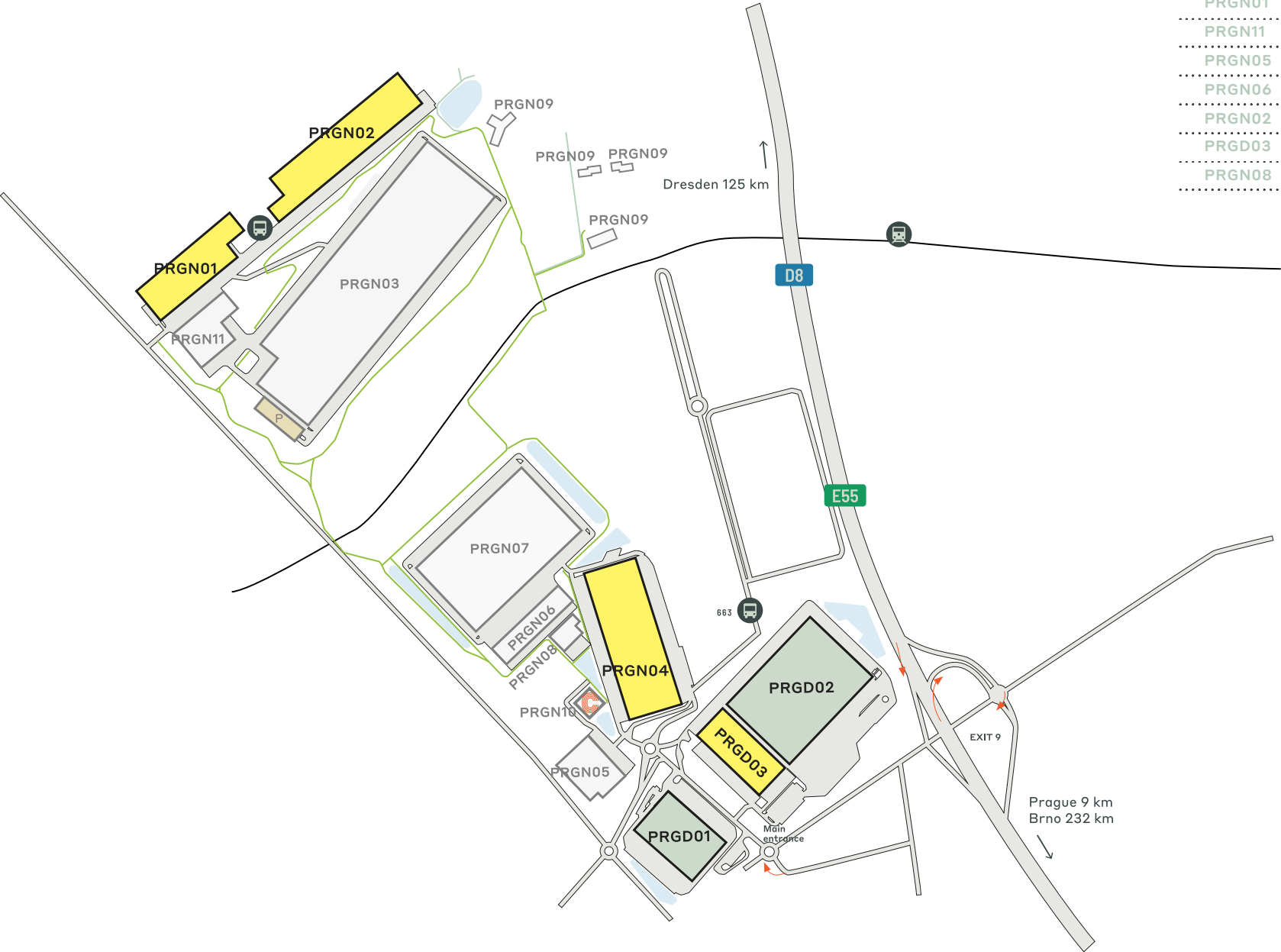
A CTPark Prague North stratégiai elhelyezkedése a prágai régióban, kiváló autópálya hozzáférést biztosít a városközponthoz és a német határhoz a D8 (E55) autópályán (Prága - Drezda) keresztül, valamint a prágai környűrt körülvevő nemzetközi autópálya-hálózaton keresztül.

Park jellemzői

- ▶ BREEAM tanúsítás Új építés - Kiváló
- ▶ Napenergia 25 MWp tervezett
- ▶ Vízügykezelés és -újrafelhasználás
- ▶ Elegáns, természetes stílusban, biodiverzen parkosítva



A legnagyobb prágai fejlesztés



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PRGN03	84 719 m ²	Tervezett
PRGN04	38 080 m ²	Megépült
PRGN07	32 589 m ²	Épített/Tervezett
PRGN01	15 715 m ²	Megépült
PRGN11	11 520 m ²	Tervezett
PRGN05	11 198 m ²	Tervezett
PRGN06	9 792 m ²	Tervezett
PRGN02	9 148 m ²	Megépült
PRGD03	8 476 m ²	Megépült
PRGN08	3 168 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prága Észak



TERVEZETT



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



PARKOSÍTVA



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KÁVÉZÓ



MUNKÁSSZÁLLÁS

ÉRHETŐ EL MOST

71 419 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

120 397 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

181 421 m²

TELJES TERÜLET

99,12 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Metró

Blum

Nüssli

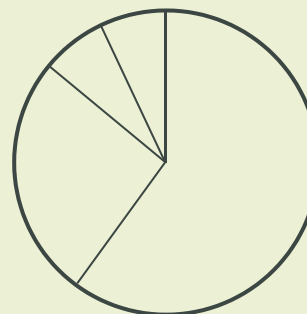
IPARÁGAK A PARKBAN

60% Nagykereskedelem

26% Gyártás

7% Szolgáltatások

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

