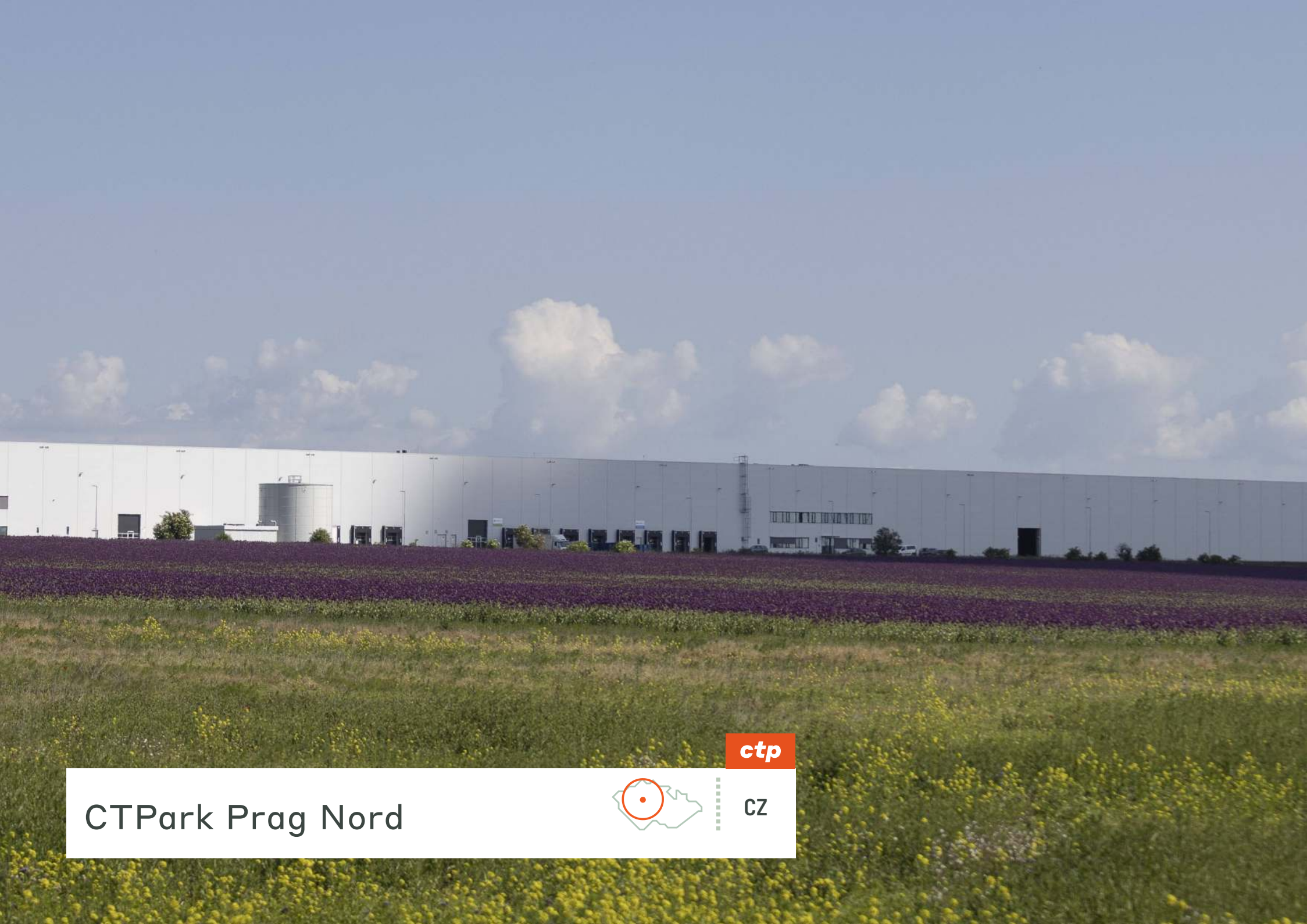




ctp

CZ

CTPark Prag Nord

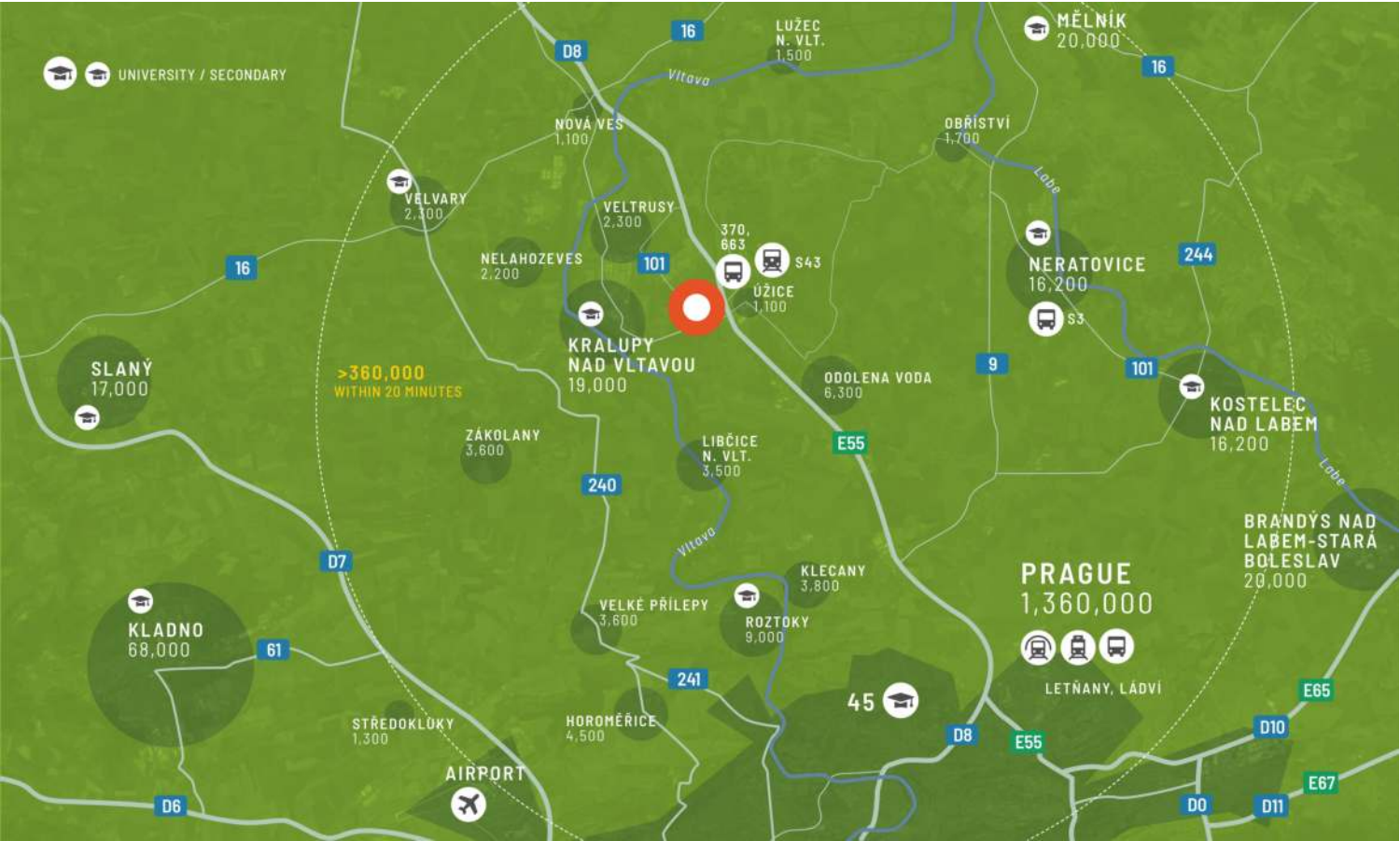


REGIONALE VORTEILE
.....

Der begehrteste Standort in CZ

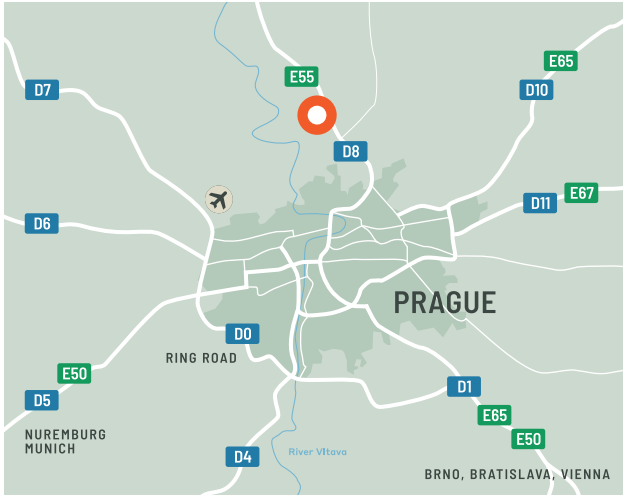
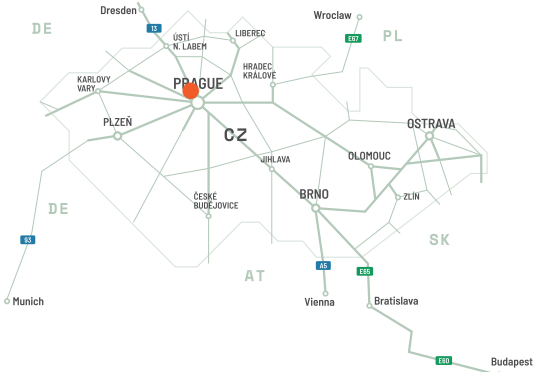
Der CTPark Prague North bietet Ihnen das Beste des Prager Marktes sowie die Vorteile der Region, wie z. B. einen großen Arbeitskräftepool und niedrigere Mietpreise. Der Park eignet sich perfekt für Unternehmen aus den Bereichen Vertrieb, Lagerhaltung und Leichtindustrie. Das dicht besiedelte Gebiet mit einem gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr und einer guten Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen bietet Ihrem Unternehmen ein reichhaltiges Angebot an qualifizierten Arbeitern und Angestellten.

- Strategische Lage am Schnittpunkt Mitteleuropas
- Verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte, mit 1,2 Millionen Einwohnern in Prag und den umliegenden Städten
- Low-Cost-Gebiet mit Top-Infrastruktur



GROSSSTÄDTE

Prager Stadtgrenze	9	15 Minuten
Dresden	125 km	1 Stunde 35 Minuten
Brünn	232 km	2 Std. 30 Min.
Berlin	326	3 Std. 36 Min.
Bratislava	355	3 Std. 45 Min.
Ostrau	397	4 Std. 10 Min.
München	400	4 Std. 25 Min.



Direkter Autobahnanschluss zum Prager Markt

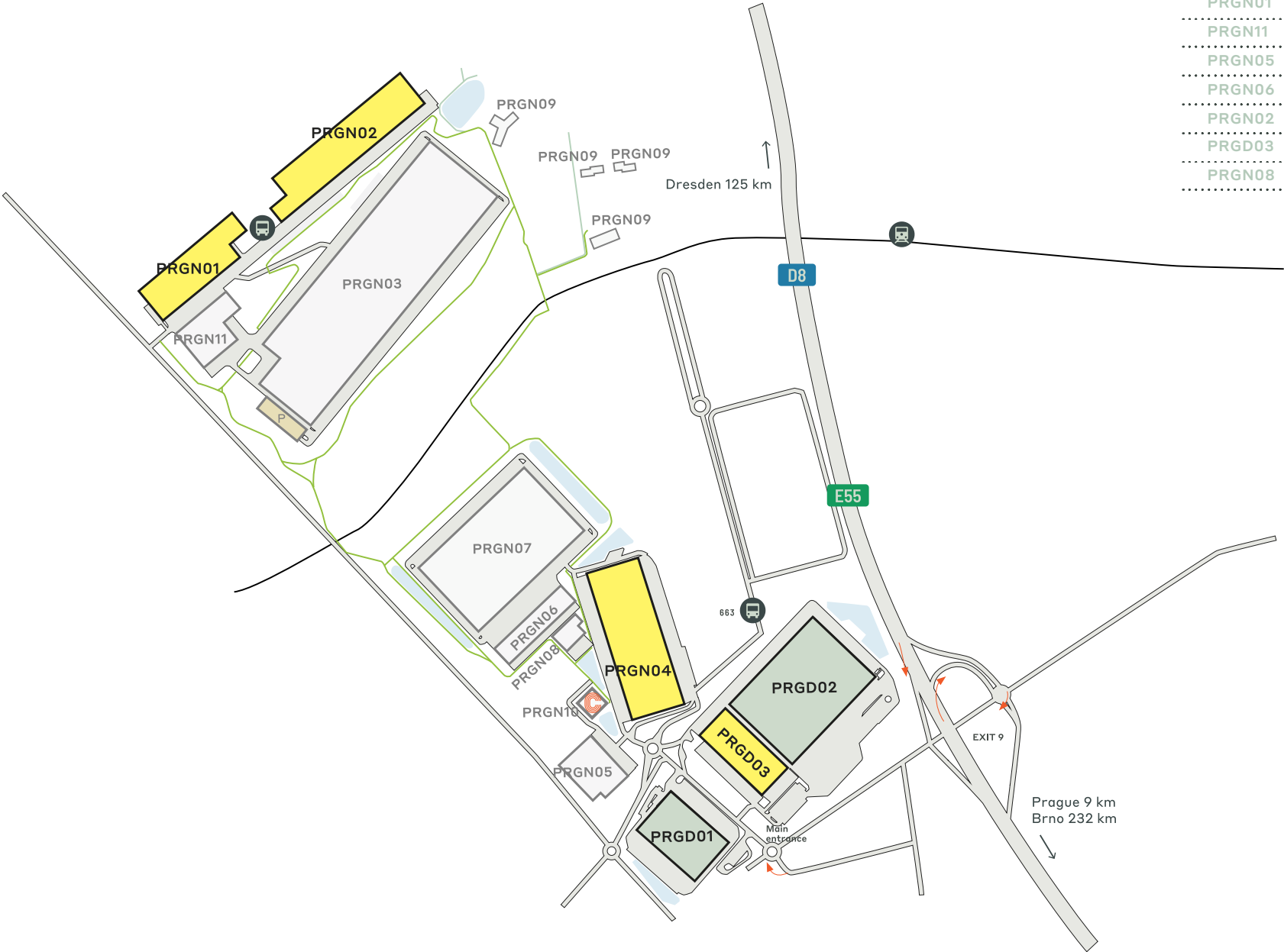
Der CTPark Prague North liegt strategisch günstig in der Region Prag und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum und die deutsche Grenze über die D8 (E55) (Prag - Dresden) sowie das internationale Autobahnnetz rund um den Prager Ring.

PARKMERKMALE

- ▶ Zertifizierung BREEAM-Neubau - Hervorragend
- ▶ Solarenergie 25 MWp geplant
- ▶ Wasserrückhaltung und Wiederverwendung
- ▶ Elegante natürliche Landschaftsgestaltung und Infrastruktur für die biologische Vielfalt



Das größte Prager Bauprojekt



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PRGN03	84.719 m ²	Geplant
PRGN04	38.080 m ²	Gebaut
PRGN07	32.589 m ²	Gebaut/Geplant
PRGN01	15.715 m ²	Gebaut
PRGN11	11.520 m ²	Geplant
PRGN05	11.198 m ²	Geplant
PRGN06	9.792 m ²	Geplant
PRGN02	9.148 m ²	Gebaut
PRGD03	8.476 m ²	Gebaut
PRGN08	3.168 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Prag Nord



GEPLANT



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



LANDSCHAFTSBAU



SPORTPLATZ /
STREETGYM



CAFE



ARBEITERUNTERKUNFT

JETZT VERFÜGBAR

71.419 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

120.397 m²

BEBAUTE FLÄCHE

181.421 m²

GESAMTFLÄCHE

99,12 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Metro

Blum

Nüssli

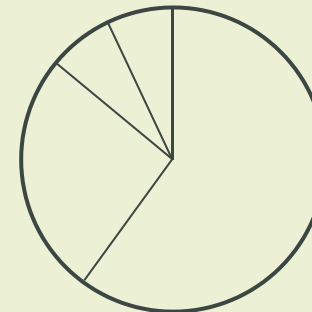
INDUSTRIEN IM PARK

60% Großhandel

26% Herstellung

7% Dienstleistungen

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

