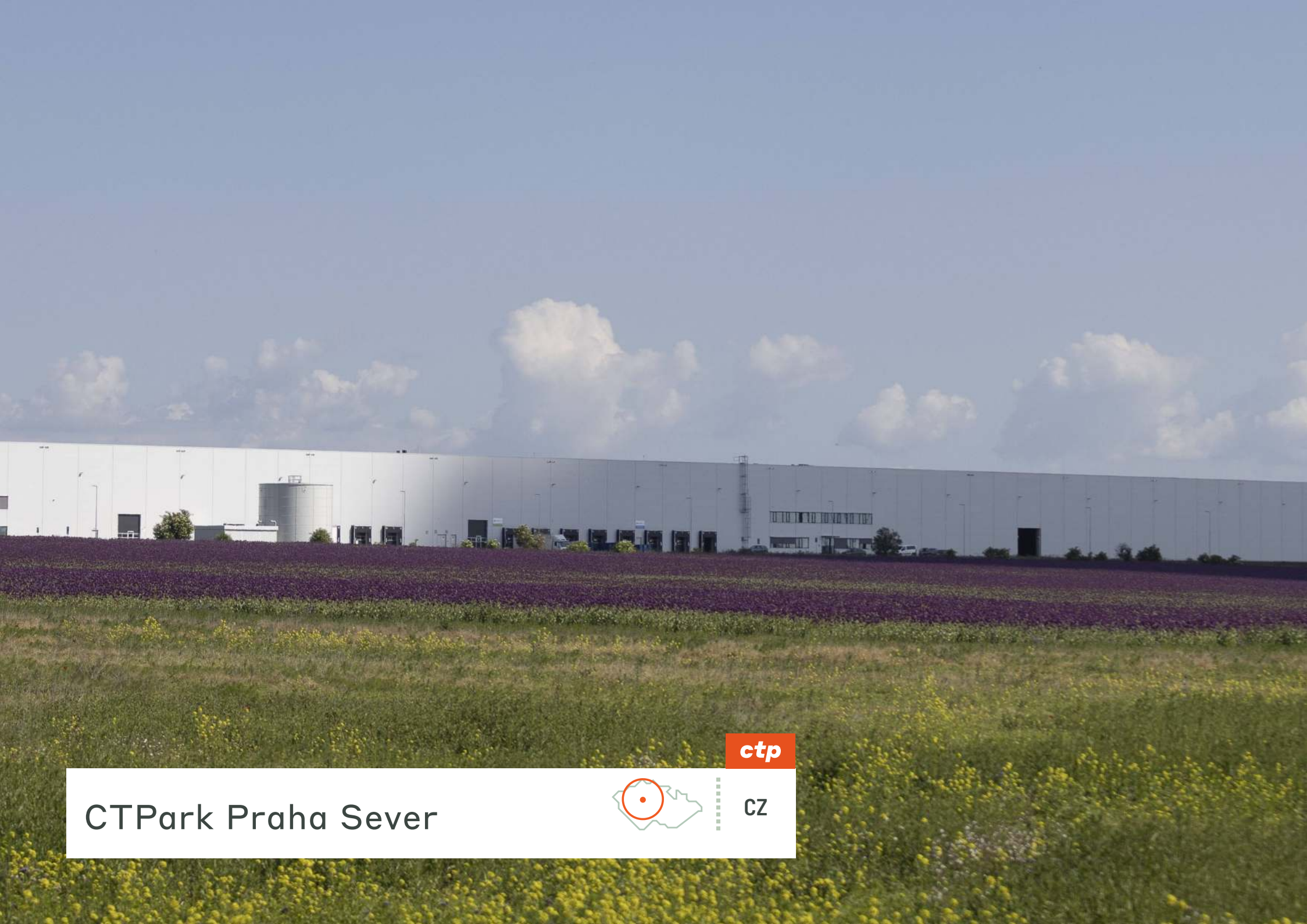




ctp

CZ

CTPark Praha Sever

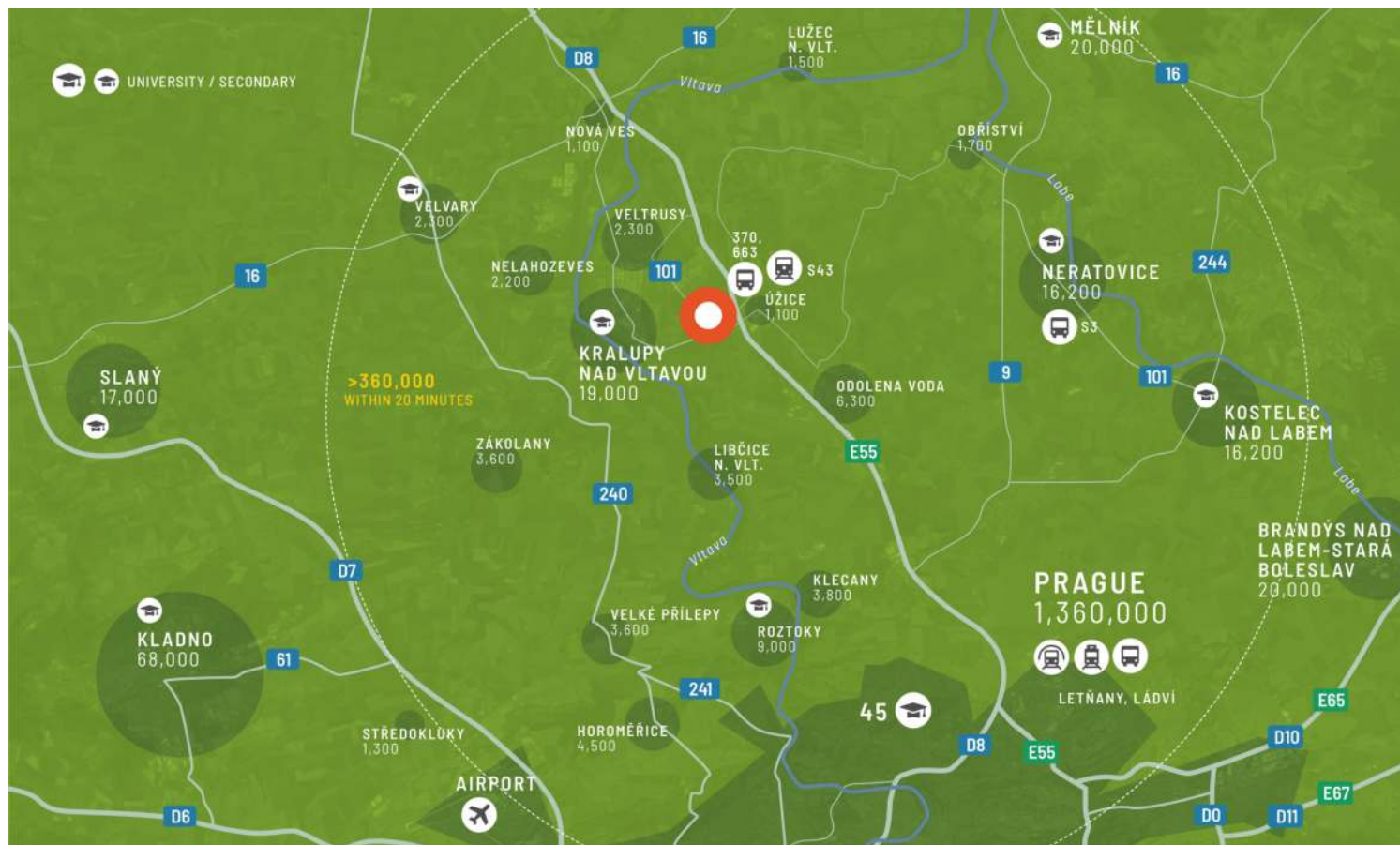


REGIONÁLNÍ VÝHODY

Nejvyhledávanější lokalita v ČR

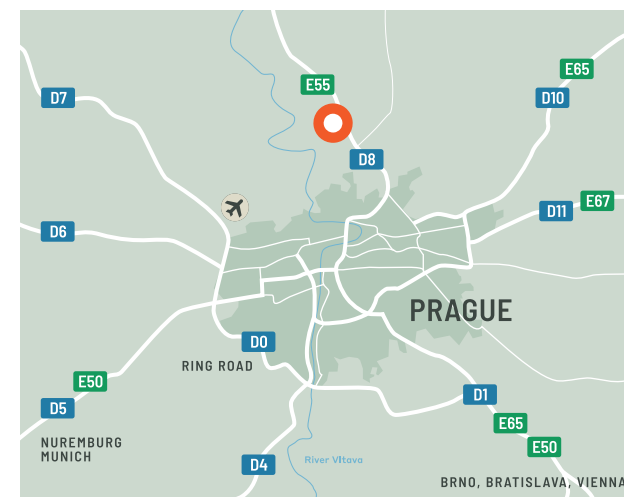
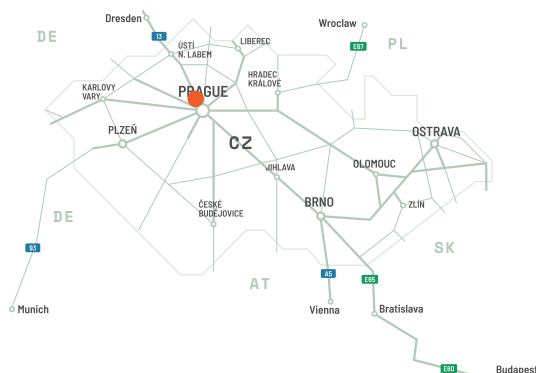
CTPark Prague North vám nabízí to nejlepší z pražského trhu a navíc regionální výhody, jako je velký počet pracovních sil a nižší sazby nájemného. Park je ideální pro firmy z oblasti distribuce, skladování a lehké výroby. Vysoce osídlená oblast s častou veřejnou dopravou a snadnou dostupností z hlavních silnic zajišťuje vašemu podniku bohatou nabídku kvalifikovaných administrativních i manuálních pracovníků.

- Strategická poloha na křižovatce střední Evropy
- Dostupná kvalifikovaná pracovní síla, 1,2 milionu obyvatel v Praze a místních městech.
- Nízkonákladová oblast se špičkovou infrastrukturou



VELKÁ MĚSTA

Hranice Prahy	9	15 min
Drážďany	125 km	1h 35min
Brno	232 km	2h 30min
Berlín	326	3h 36min
Bratislava	355	3h 45min
Ostrava	397	4h 10min
Mnichov	400	4h 25min



Přímý dálniční přístup na pražský trh

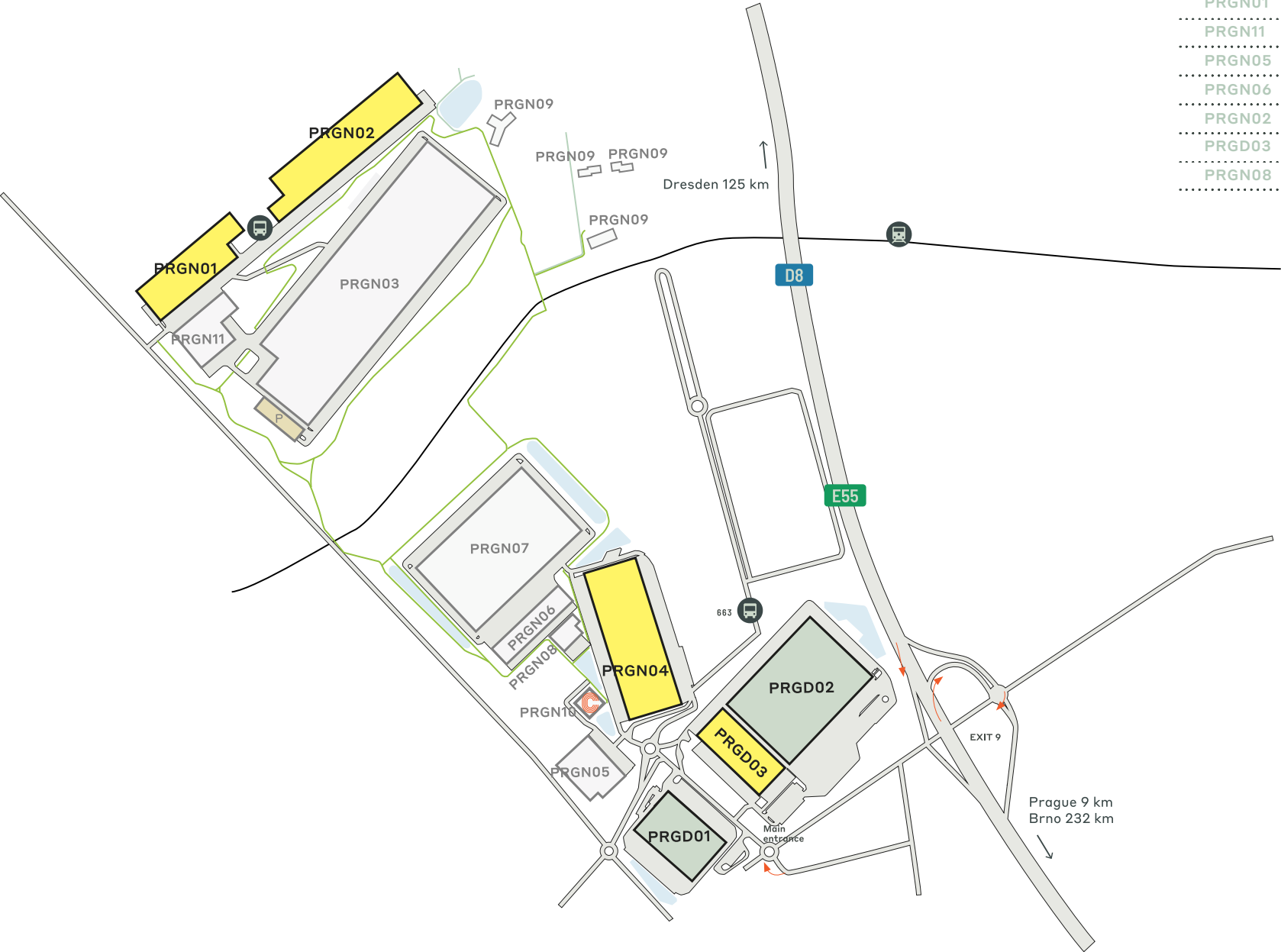
CTPark Prague North má strategickou polohu v pražském regionu a poskytuje výbornou dálniční dostupnost do centra města a k německým hranicím po dálnici D8 (E55) (Praha - Drážďany), stejně jako mezinárodní dálniční síť kolem pražského okruhu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Certifikace BREEAM Novostavba - Vynikající
- ▶ Plánovaná solární energie 25 MWp
- ▶ Zadržování a opětovné využití vody
- ▶ Elegantní přírodní krajina a infrastruktura pro biologickou rozmanitost



Největší pražská zástavba



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PRGN03	84 719 m ²	V Plánu
PRGN04	38 080 m ²	Postavené
PRGN07	32 589 m ²	Postaveno/Plánováno
PRGN01	15 715 m ²	Postavené
PRGN11	11 520 m ²	V Plánu
PRGN05	11 198 m ²	V Plánu
PRGN06	9 792 m ²	V Plánu
PRGN02	9 148 m ²	Postavené
PRGD03	8 476 m ²	Postavené
PRGN08	3 168 m ²	V Plánu

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Praha Sever



V PLÁNU



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



SPORTOVNÍ
HRISTÉ /
VENKOVNÍ
TĚLOCVIČNA



KAVÁRNA



UBYTOVÁNÍ PRO
PRACOVNÍKY

K DISPOZICI

71 419 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

120 397 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

181 421 m²

CELKOVÁ PLOCHA

99,12 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Metro

Blum

Nüssli

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Velkoobchod

26% Výroba

7% Služby

7% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přib

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS