



ctp

CZ

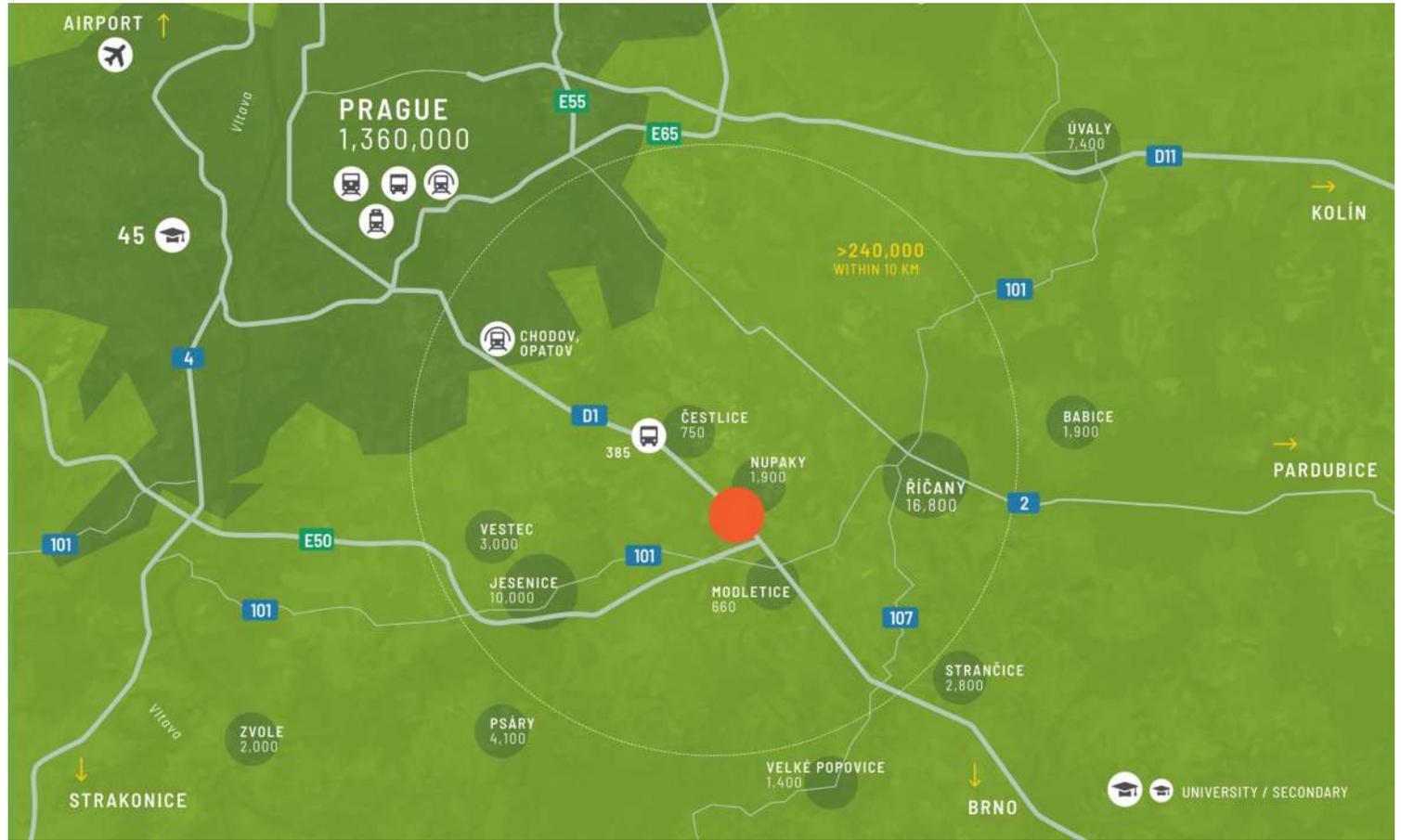


布拉格东 CTPark

## 布拉格的市场具有区域优势

布拉格东CTPark位于捷克共和国首都布拉格边境，是通往布尔诺、俄斯特拉发、斯洛伐克、奥地利和匈牙利的D1高速公路和D0布拉格环路的重要交汇处，是通往布拉格的门户。布拉格和西欧。该位置可直接连接主要交通干线，使其成为物流公司、配送中心和电子商务企业的理想战略点。

- ▶ 位于中欧十字路口的战略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 低成本地区，拥有顶级基础设施



### 主要城市

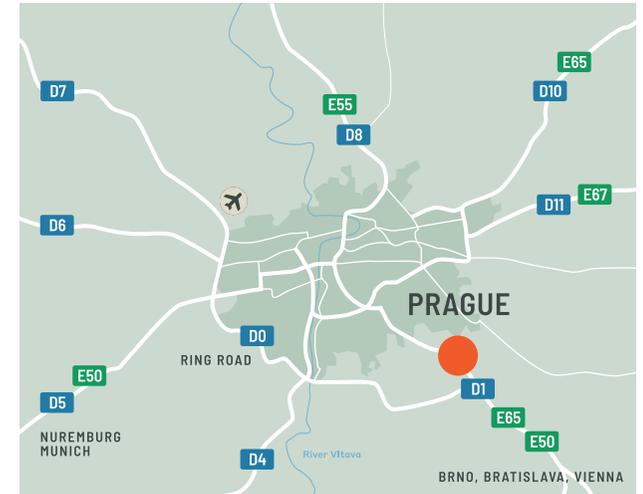
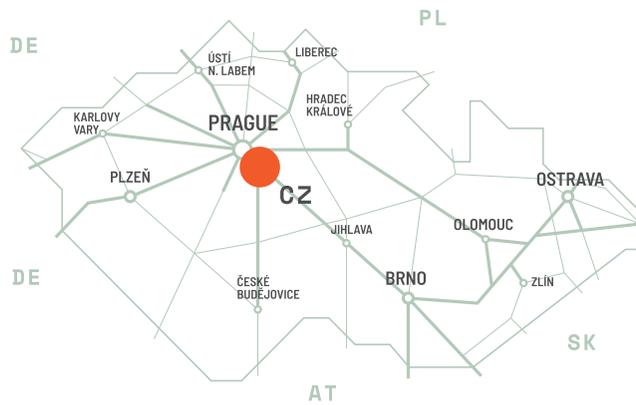
布拉格国际机场 35 公里

德累斯顿 169 公里

布尔诺 180 公里

纽伦堡 315 公里

维也纳 316 公里



## 充满活力的商业环境

布拉格东 CTPark 不仅拥有捷克共和国最繁忙的高速公路交汇处，而且还提供全面的城市设施。酒店内公共交通便利，距离地铁站仅 13 分钟路程，并且靠近大型商业和零售园区，提供无与伦比的便利和效率。园区的共享办公空间——Clubco 为当地专业人士打造了完美的工作场所，进一步增强了其作为充满活力的商业环境的吸引力。

### 公园特色

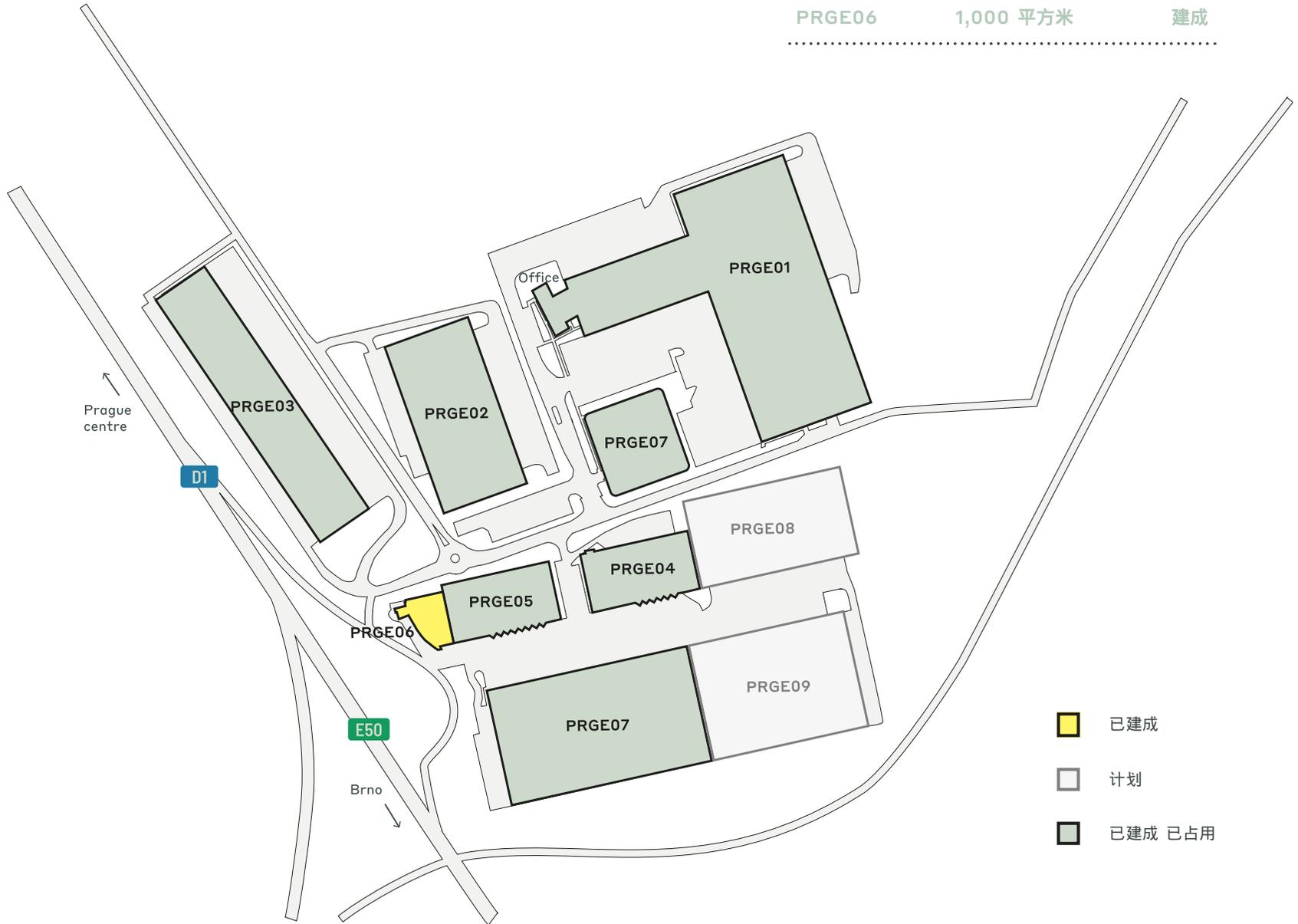
- ▶ 直接位于 D1 高速公路（布拉格 - 布尔诺 - 维也纳/俄斯特拉发）和布拉格环城公路的交叉路口
- ▶ 大量土地可供未来开发--按需建设
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 距布拉格国际机场 30 分钟车程



# 捷克共和国最受关注的工业园区

## 供货情况及交付

PRGE09	12,791 平方米	计划
PRGE08	9,648 平方米	计划
PRGE06	1,000 平方米	建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# 布拉格东 CTPark



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器

现已上市

1,000 平方米

发展机遇

22,439 平方米

建筑面积

74,450 平方米

总面积

20.62 公顷

公园及附近的投资者

拉本

车际

XXX卢茨

园区产业

35% 第三方物流

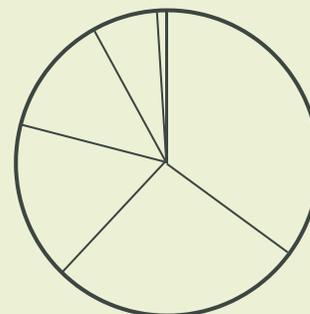
27% 零售贸易

17% 制造

13% 批发贸易

7% 服务

1% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

米哈尔-普日布  
中波西米亚和北波西米亚地区高级业务开发人员

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我