



ctp

CZ

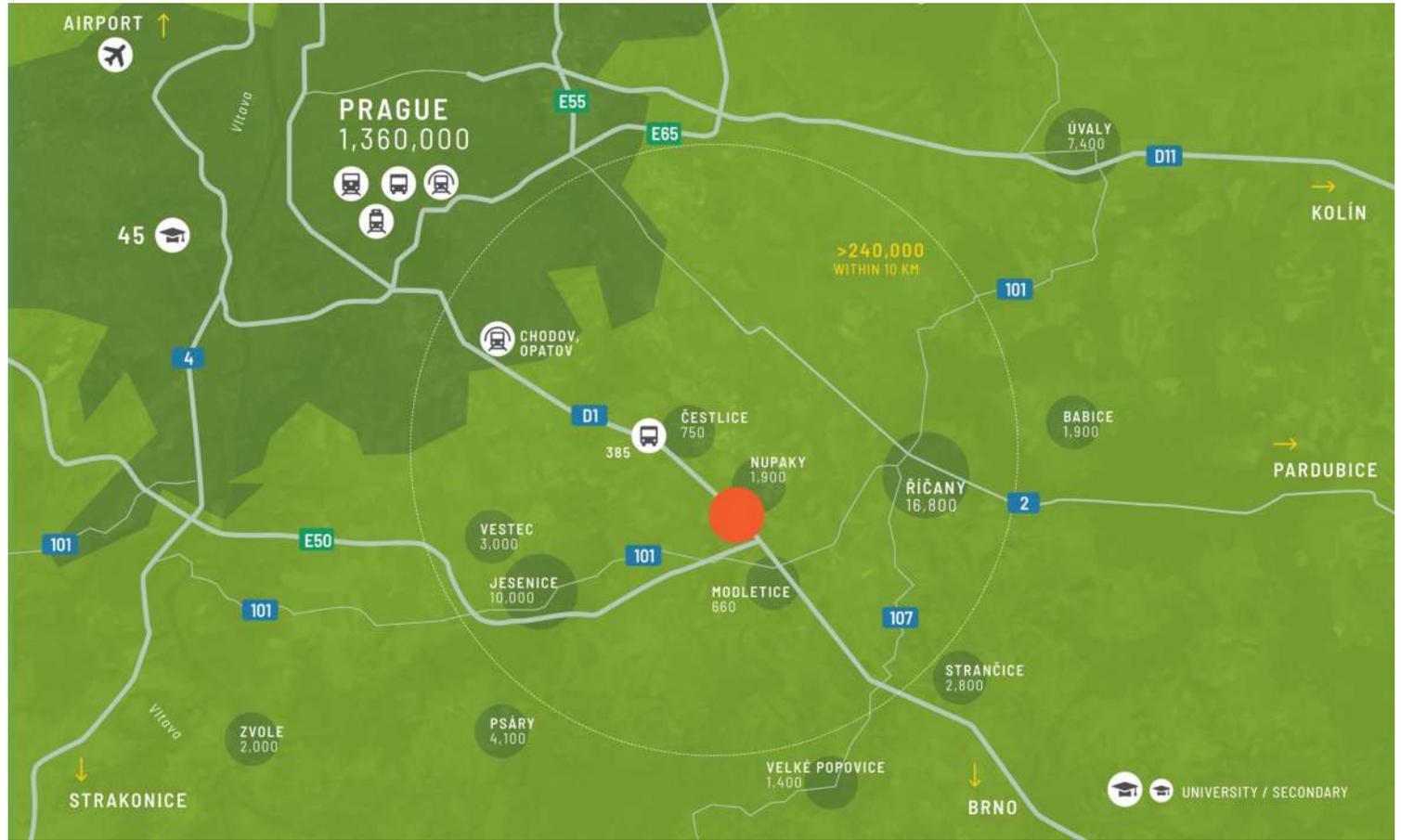


布拉格东 CTPark

## 具有區域優勢的布拉格市場

布拉格東CTPark位於捷克共和國首都布拉格邊境，是通往布爾諾、俄斯特拉發、斯洛伐克、奧地利和匈牙利的D1高速公路和D0布拉格環路的重要交匯處，是通往布拉格的門戶。布拉格和西歐。該位置可直接連接主要交通幹線，使其成為物流公司、配送中心和電子商務企業的理想策略點。

- ▶ 位於中歐十字路口的戰略位置
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 擁有頂級基礎設施的低成本地區



### 主要城市

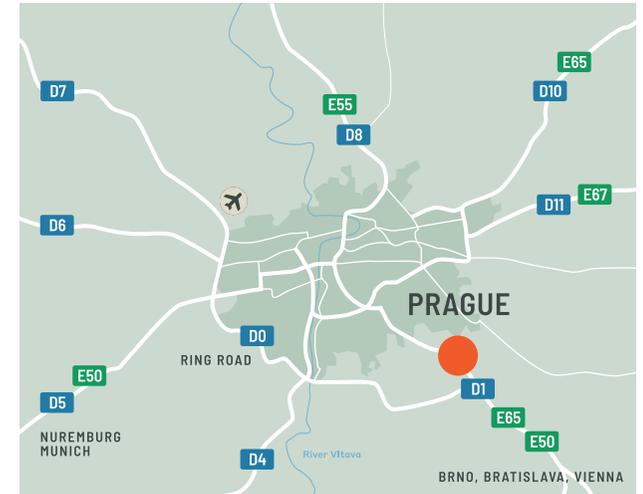
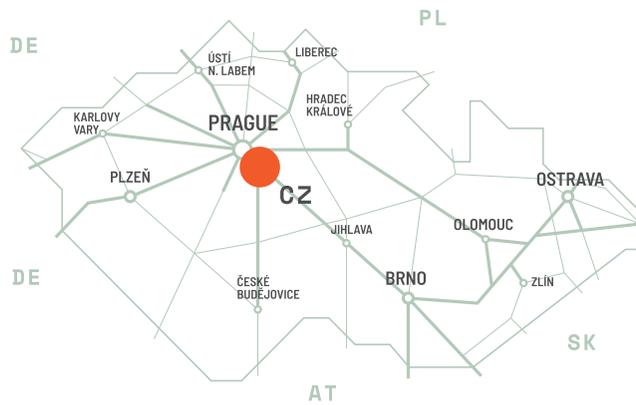
布拉格國際機場 35公里

德勒斯登 169 公里

布爾諾 180公里

紐倫堡 315 公里

维也纳 316 公里



## 動態的商業環境

布拉格東 CTPark 不僅擁有捷克共和國最繁忙的高速公路交匯處，還提供全面的城市設施。飯店內公共交通便利，距離地鐵站僅 13 分鐘路程，並且靠近大型商業和零售園區，提供無與倫比的便利和效率。園區內的共享辦公空間 - Clubco 為當地專業人士打造了完美的工作場所，進一步增強了其作為充滿活力的商業環境的吸引力。

### 公園特色

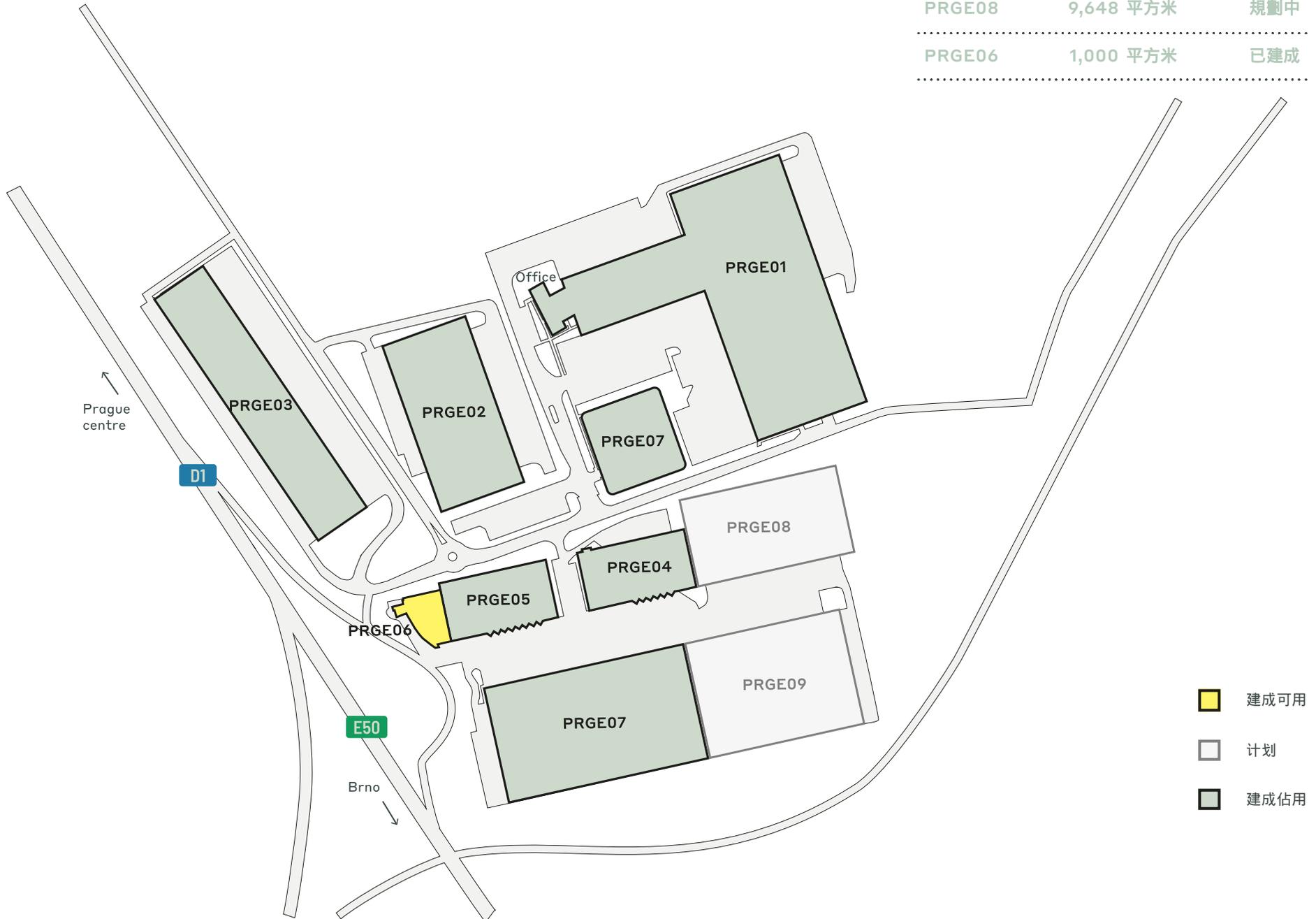
- ▶ 直接位于 D1 高速公路（布拉格 - 布尔诺 - 维也纳/俄斯特拉发）和布拉格环城公路的交叉路口
- ▶ 大量土地可供未来开发--按需建设
- ▶ 布拉格和当地城镇有 120 万居民，可提供熟练劳动力
- ▶ 距布拉格国际机场 30 分钟车程



## 捷克共和國暴露程度最高的工業區

### 供貨情況及交付

PRGE09	12,791 平方米	規劃中
PRGE08	9,648 平方米	規劃中
PRGE06	1,000 平方米	已建成



重點園區數據

# 布拉格东 CTPark



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



電動充電器

现已上市

1,000 平方米

發展機遇

22,439 平方米

建成區面積

74,450 平方米

总面积

20.62 公顷

園區及附近投資者

Raben

因特卡斯

XXX盧茲

園區產業

35% 第三方物流

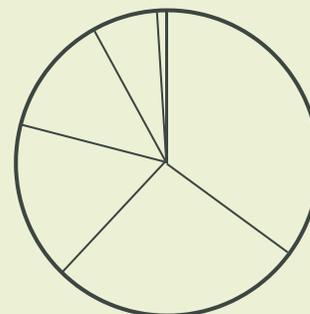
27% 零售貿易

17% 製造業

13% 批發貿易

7% 服務

1% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



米哈尔-普日布  
中波西米亞和北波西米亞地區高級業務開發人員

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

聯絡我