



CTPark Praha východ



ctp

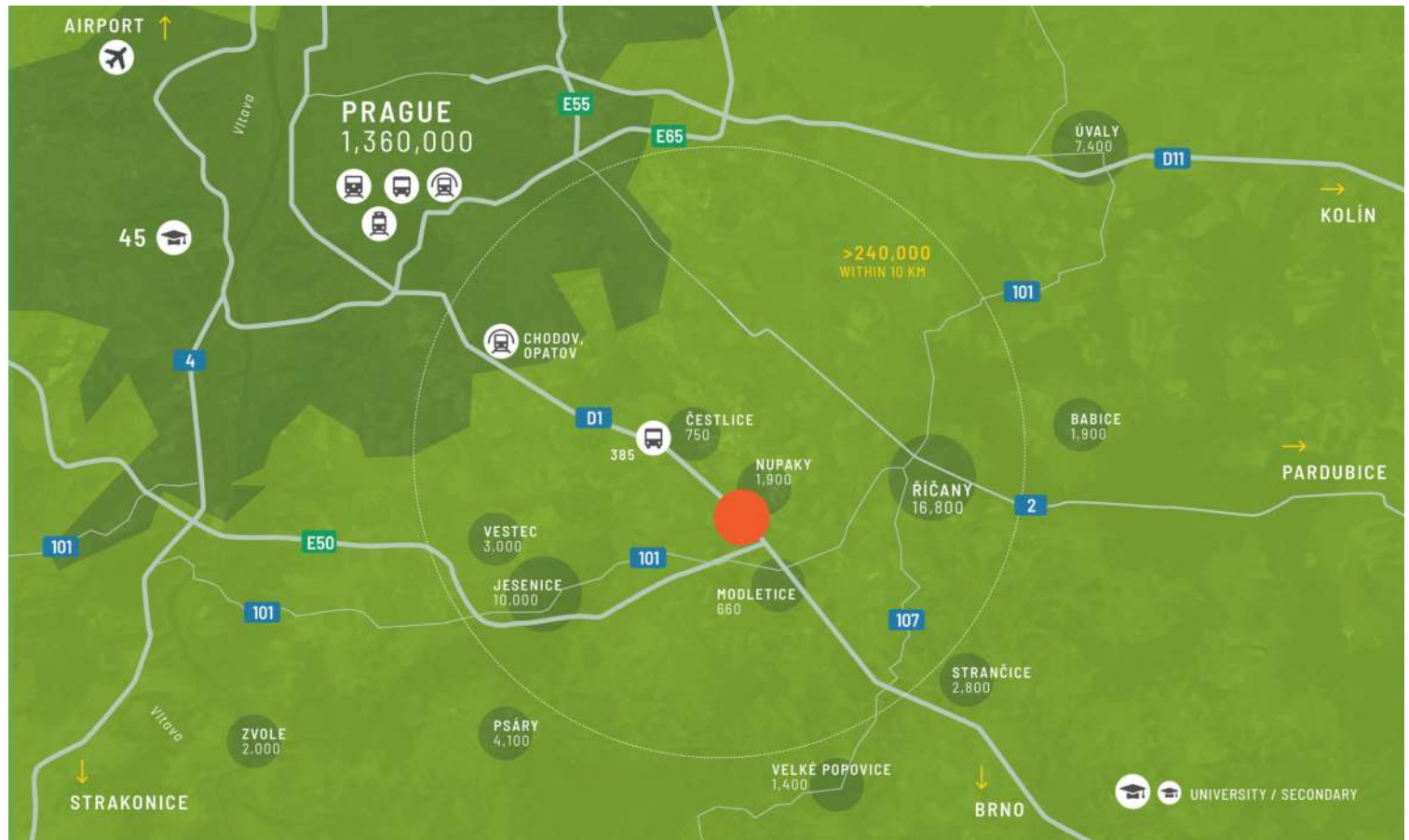
CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

Pražský trh s regionálnymi výhodami

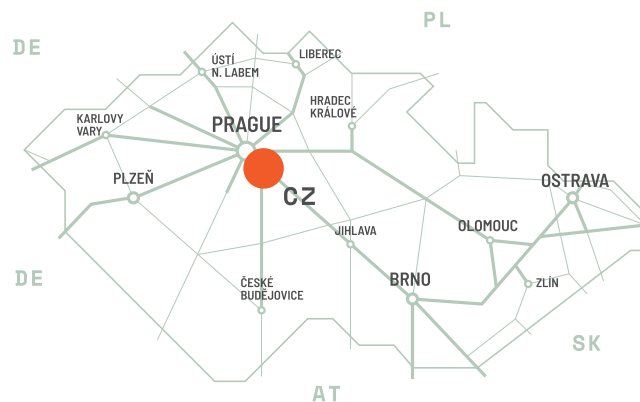
CTPark Prague East, ktorý sa nachádza na hranici hlavného mesta Českej republiky, Prahy je klúčovou križovatkou diaľnice D1 smerom na Brno, Ostravu, Slovensko, Rakúsko a Maďarsko, a Pražský okruh D0 je vstupnou bránou do Prahy a západná Európa. Táto lokalita ponúka priame spojenie s hlavnými dopravnými tepnami a robí z nej ideálny strategický bod pre logistické spoločnosti, distribučné centrá a podniky elektronického obchodu.

- Strategická poloha na križovatke strednej Európy
- Oblasť s dostupnou kvalifikovanou pracovnou silou, 1,2 milióna obyvateľov v Prahe a miestnych mestách
- Nízkonákladová oblasť so špičkovou infraštruktúrou



HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Praha	35 km
Drážďany	169 km
Brno	180 km
Norimberg	315 km
Viedeň	316 km



Dynamické podnikateľské prostredie

CTPark Prague East sa môže pochváliť nielen najfrekventovanejšou diaľničnou križovatkou v Českej republike, ale poskytuje aj komplexnú mestskú vybavenosť. Vďaka verejnej doprave na mieste, stanici metra vzdialenej len 13 minút a blízkosti veľkého obchodného a maloobchodného parku ponúka bezkonkurenčné pohodlie a efektivitu. Zdieľané kancelárske priestory v parku – Clubco vytvárajú dokonalé pracovisko pre miestnych profesionálov, čím ďalej zvyšujú jeho príťažlivosť ako dynamického podnikateľského prostredia.

VLASTNOSTI PARKU

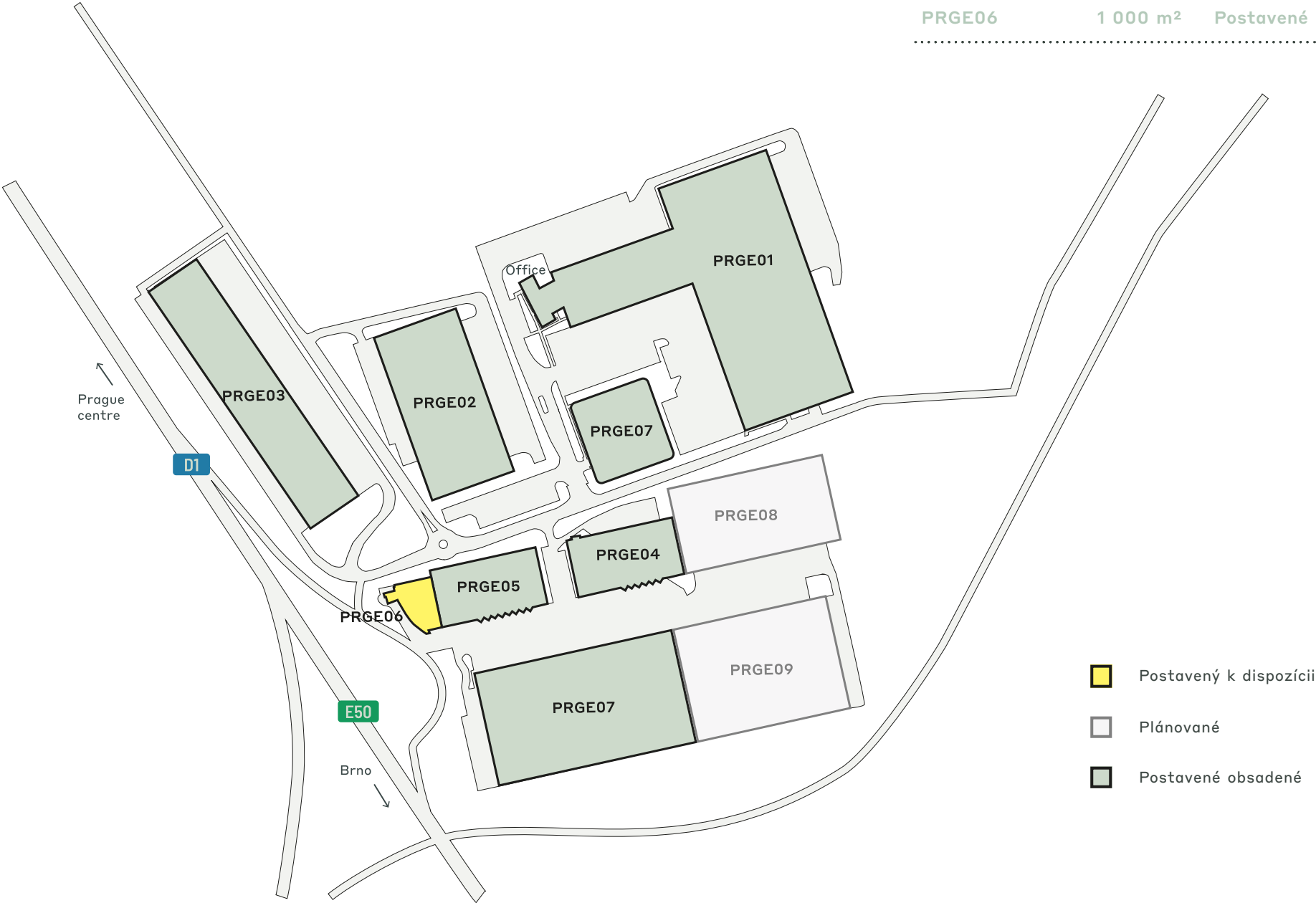
- ▶ Priamo na križovatke diaľnice D1 (Praha - Brno - Viedeň/Ostrava) a Pražského okruhu
- ▶ Dostatok pozemkov na budúcu výstavbu – built-to-suit
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovná sila, 1,2 milióna obyvateľov v Prahe a miestnych mestách
- ▶ 30 minút na medzinárodné letisko Praha



Najexponovanejší priemyselný
park v Českej republike

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PRGE09	12 791 m ²	Plánované
PRGE08	9 648 m ²	Plánované
PRGE06	1 000 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Praha východ



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

1 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

22 439 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

74 450 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,62 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Raben

Intercars

XXXLutz

PRIEMYSEL V PARKU

35% 3PL

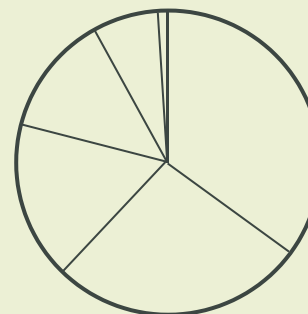
27% Maloobchod

17% Výroba

13% Veľkoobchod

7% Služby

1% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA