



CTPark Praga Est



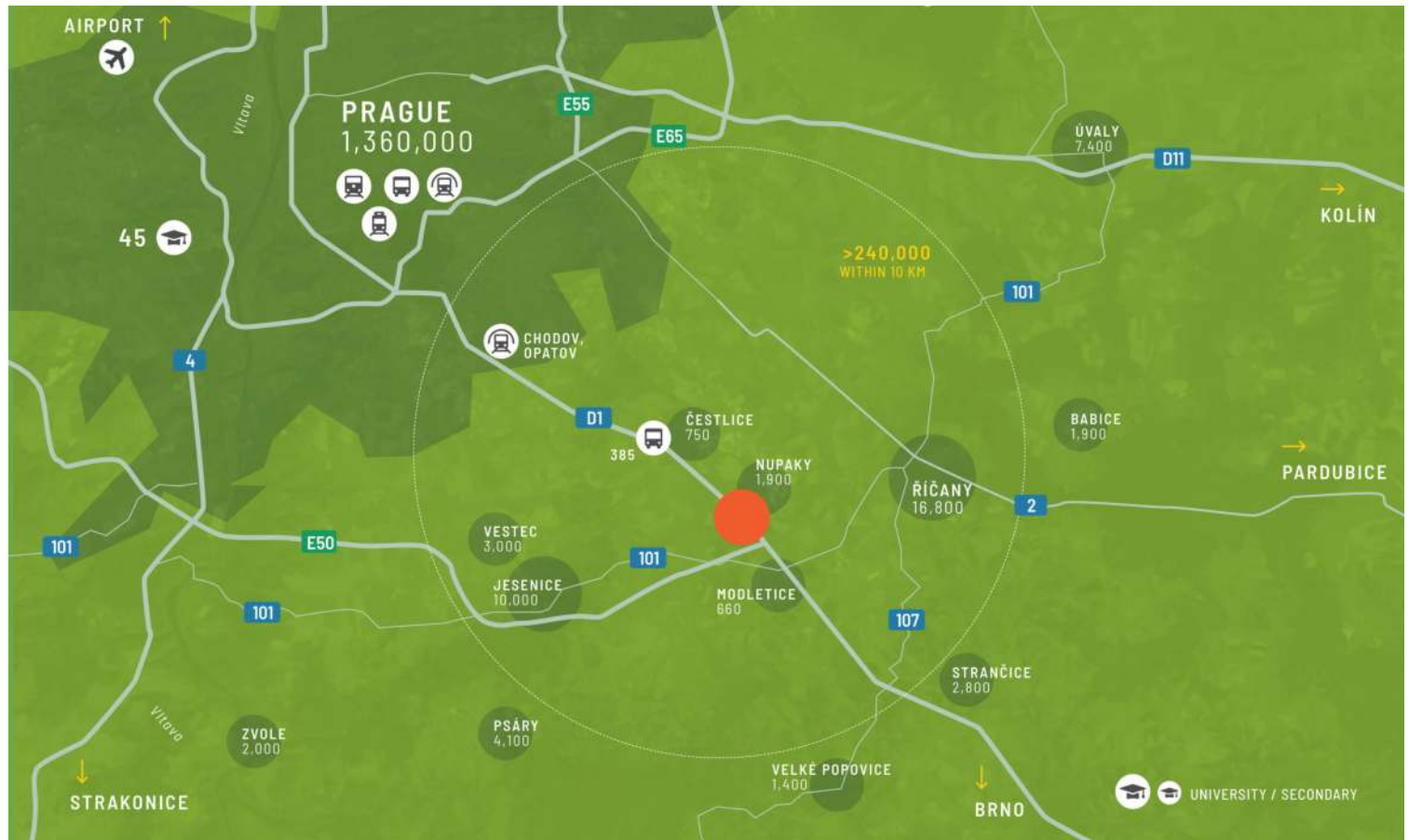
CZ

BENEFICIILE REGIONALE

Piața din Praga cu beneficii regionale

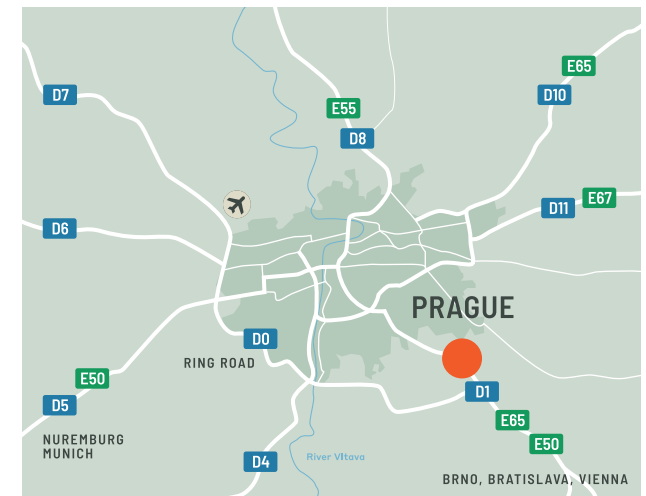
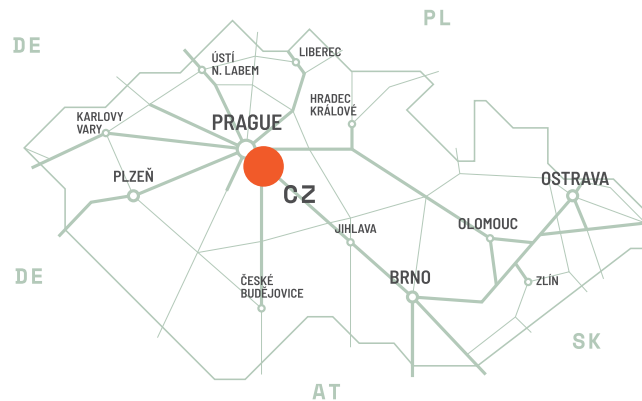
CTPark Prague East, poziționat la granița capitalei Republicii Cehe, Praga este o intersecție crucială a autostrăzii D1 către Brno, Ostrava, Slovacia, Austria și Ungaria, iar șoseaua de centură D0 Praga, reprezintă o poartă de acces către Praga și Europa de Vest. Această locație oferă legături directe către principalele artere de transport și o face un punct strategic ideal pentru companiile de logistică, centrele de distribuție și afacerile de comerț electronic.

- Locație strategică la răscrucea Europei Centrale
- Forța de muncă calificată disponibilă, cu 1,2 milioane de locuitori în Praga și în orașele locale
- Zonă low-cost cu infrastructură de top



MARILE ORAȘE

Aeroportul Internațional Praga	35 km
Dresda	169 km
Brno	180 km
Nürnberg	315 km
Viena	316 km



Mediu de afaceri dinamic

CTPark Prague East nu numai că se mândrește cu cel mai aglomerat nod de autostradă din Republica Cehă, dar oferă și facilități urbane complete. Cu transportul public la fața locului, o stație de metrou la doar 13 minute distanță și proximitatea unui mare parc comercial și de afaceri, oferă confort și eficiență de neegalat. Spațiile de birouri comune ale parcului - Clubco creează un loc de muncă perfect pentru profesioniștii locali, sporind și mai mult atractivitatea acestuia ca mediu de afaceri dinamic.

CARACTERISTICILE PARCULUI

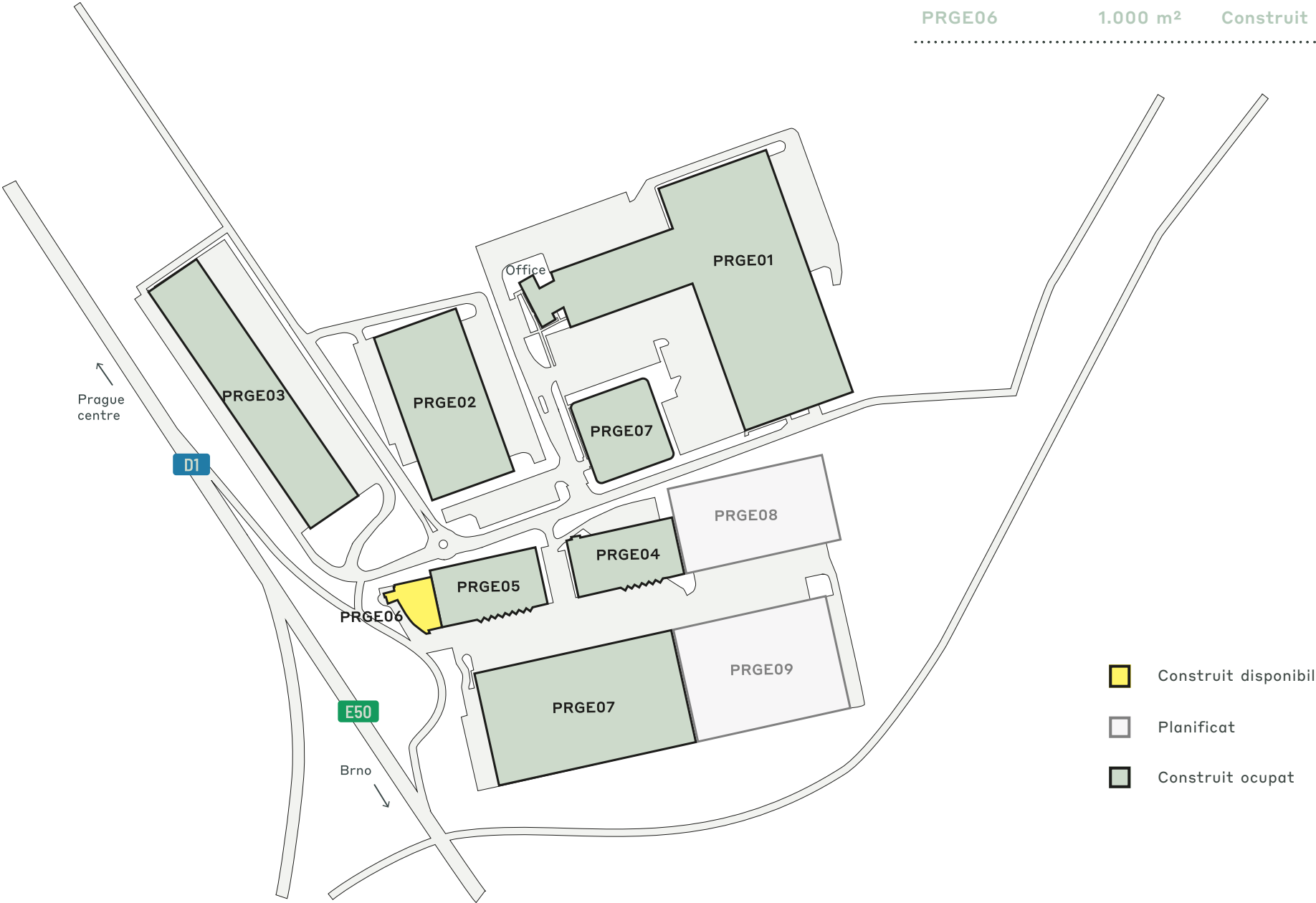
- ▶ Direct la intersecția dintre autostrada D1 (Praga - Brno - Viena/Ostrava) și șoseaua de centură din Praga.
- ▶ Terenuri ample disponibile pentru dezvoltări viitoare - construite la comandă
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă, cu 1,2 milioane de locuitori în Praga și în orașele locale
- ▶ 30 de minute până la Aeroportul Internațional Praga



Cel mai expus parc industrial
din Cehia

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PRGE09	12.791 m ²	Planificat
PRGE08	9.648 m ²	Planificat
PRGE06	1.000 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Praga Est



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE

DISPONIBIL ACUM

1.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

22.439 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

74.450 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20,62 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Raben

Intercars

XXXLutz

INDUSTRII ÎN PARC

35% 3PL

27% Comerț Cu Amănuntul

17% Fabricarea

13% Comerț Cu Ridicata

7% Servicii

1% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Regiunea Boemia Centrală și de
Nord

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA