



CTPark Prague East



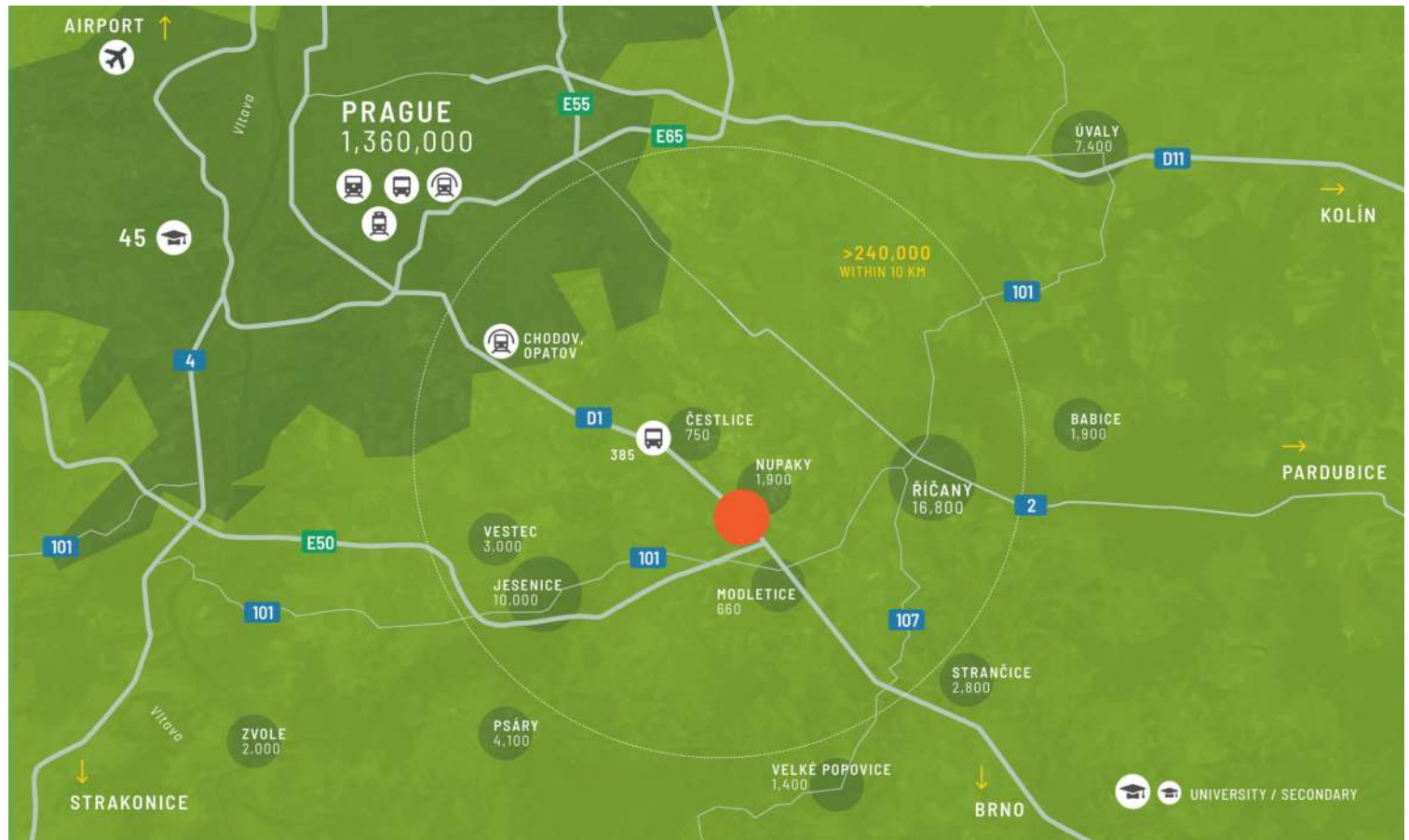
ctp

CZ

Rynek praski z korzyściami regionalnymi

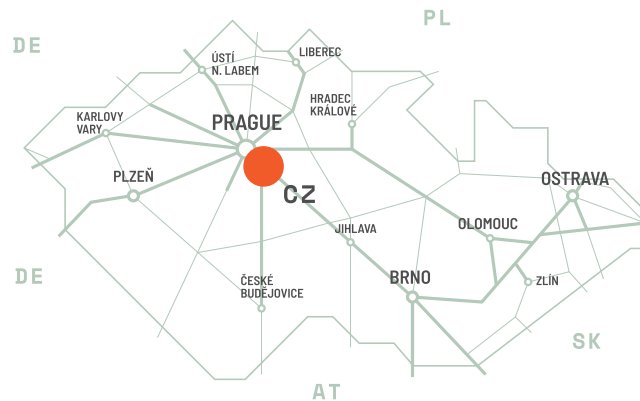
CTPark Prague East, położony na granicy stolicy Republiki Czeskiej, Pragi, jest kluczowym skrzyżowaniem autostrady D1 prowadzącej do Brna, Ostrawy, Słowacji, Austrii i Węgier oraz obwodnicy Pragi D0, stanowi bramę do Praga i Europa Zachodnia. Lokalizacja ta zapewnia bezpośrednie połączenia z głównymi arteriami komunikacyjnymi, co czyni ją idealnym punktem strategicznym dla firm logistycznych, centrów dystrybucyjnych i firm z branży e-commerce.

- Strategiczna lokalizacja na skrzyżowaniu Europy Środkowej
- Dostępna wykwalifikowana siła robocza - 1,2 mln mieszkańców Pragi i okolicznych miast
- Niedrogi obszar z najlepszą infrastrukturą



GLÓWNE MIASTA

Międzynarodowe lotnisko w Pradze	35 km
Drezno	169 km
Brno	180 km
Norymberga	315 km
Wiedeń	316 km



Dynamiczne środowisko biznesowe

CTPark Prague East może poszczycić się nie tylko najbardziej ruchliwym węzłem autostradowym w Czechach, ale także kompleksową infrastrukturą miejską. Dzięki transportowi publicznemu na miejscu, stacji metra oddalonej o zaledwie 13 minut oraz bliskości dużego parku biznesowego i handlowego, oferuje niezrównaną wygodę i wydajność. Wspólne przestrzenie biurowe parku – Clubco tworzą idealne miejsce pracy dla lokalnych profesjonalistów, jeszcze bardziej zwiększając jego atrakcyjność jako dynamicznego środowiska biznesowego.

FUNKCJE PARKU

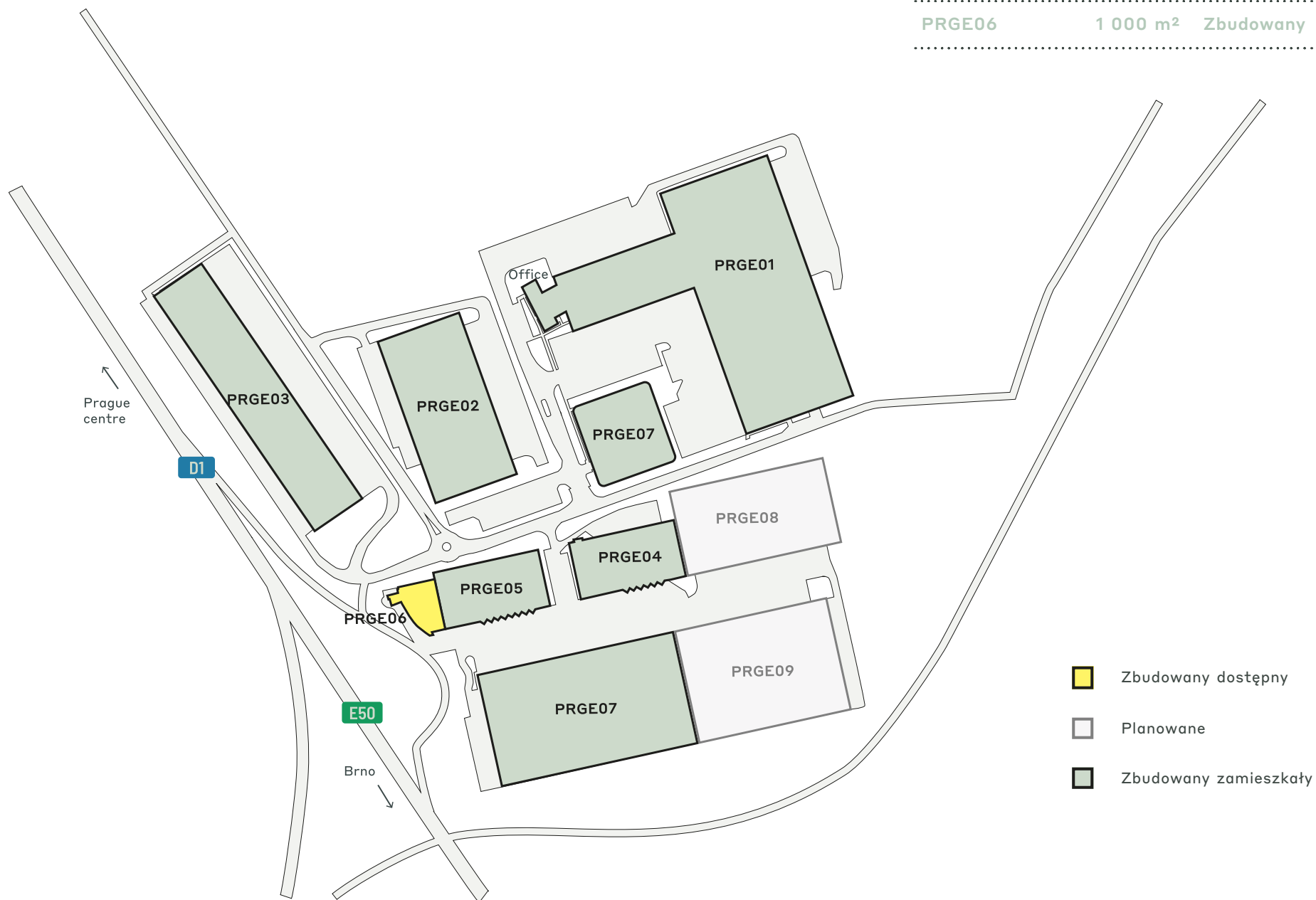
- ▶ Bezpośrednio na skrzyżowaniu autostrady D1 (Praga - Brno - Wiedeń/Ostrawa) i obwodnicy Pragi.
- ▶ Duży teren dostępny pod przyszły rozwój - zabudowany pod klucz
- ▶ Dostępna wykwalifikowana siła robocza - 1,2 mln mieszkańców Pragi i okolicznych miast
- ▶ 30 minut do międzynarodowego lotniska w Pradze



Najbardziej eksponowany park przemysłowy w Czechach

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PRGE09	12 791 m ²	Zaplanowany
PRGE08	9 648 m ²	Zaplanowany
PRGE06	1 000 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Prague East



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

1 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

22 439 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

74 450 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20,62 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Rabena

Intercars

XXXLutz

PRZEMYSŁY W PARKU

35% 3PL

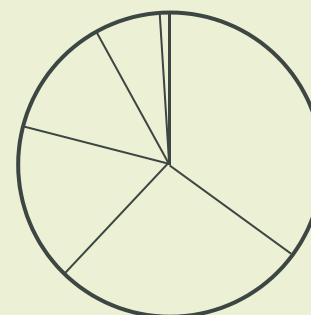
27% Handel Detaliczny

17% Produkcja

13% Handel Hurtowy

7% Usługi

1% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA