



CTPark Prague East



ctp

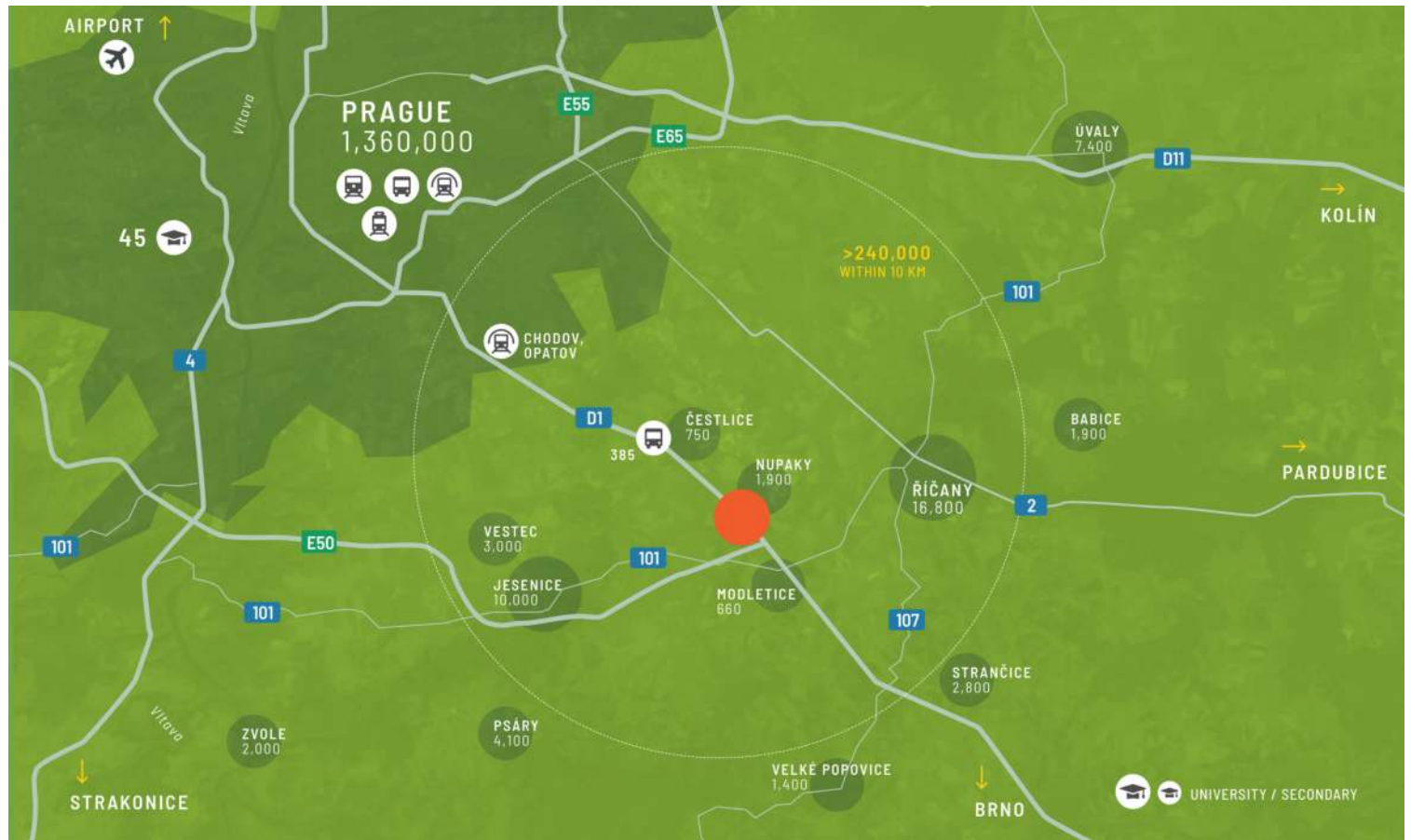
CZ

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Prága piaca regionális előnyökkel

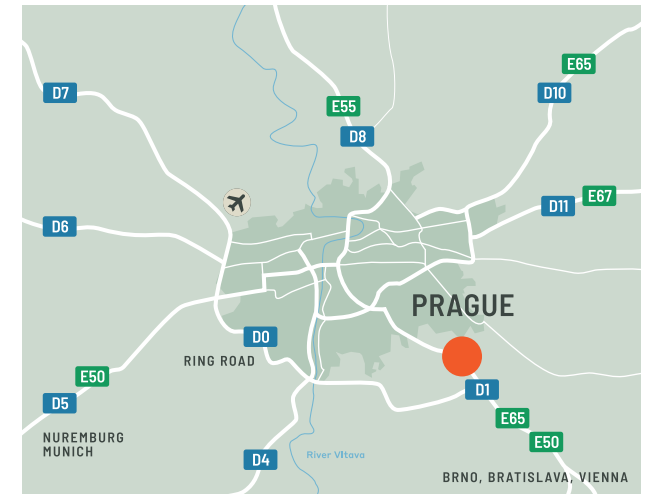
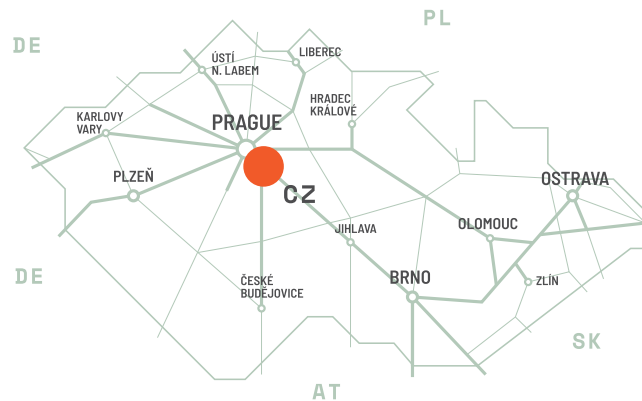
A Cseh Köztársaság fővárosának határán elhelyezkedő CTPark Prague East Prága a Brno, Ostrava, Szlovákia, Ausztria és Magyarország felé vezető D1-es autópálya, valamint a D0-as prágai körgyűrű kulcsfontosságú kereszteződése. Prága és Nyugat-Európa. Ez a hely közvetlen kapcsolatokat kínál a főbb közlekedési artériákhoz, és ideális stratégiai ponttá teszi a logisztikai cégek, elosztóközpontok és e-kereskedelmi vállalkozások számára.

- ▶ Stratégiai elhelyezkedés Közép-Európa kereszteződésében
- ▶ rendelkezésre álló szakképzett munkaerő, 1,2 millió lakos Prágában és a helyi városokban
- ▶ Olcsó környék kiváló infrastruktúrával



MAGYOBB VÁROSOK

Prágai Nemzetközi Repülőtér	35 km
Drezda	169 km
Brno	180 km
Nürnberg	315 km
Bécs	316 km



Dinamikus üzleti környezet

A CTPark Prague East nemcsak Csehország legforgalmasabb autópálya-csomópontjával büszkélkedhet, hanem átfogó városi szolgáltatásokat is kínál. A helyszíni tömegközlekedéssel, a mindössze 13 percre található metrómegállóval, valamint egy nagy üzleti és kiskereskedelmi park közelségével páratlan kényelmet és hatékonyságot kínál. A park közös irodahelyiségei – a Clubco tökéletes munkahelyet teremt a helyi szakemberek számára, tovább növelve a park dinamikus üzleti környezetként való vonzerejét.

Park jellemzői

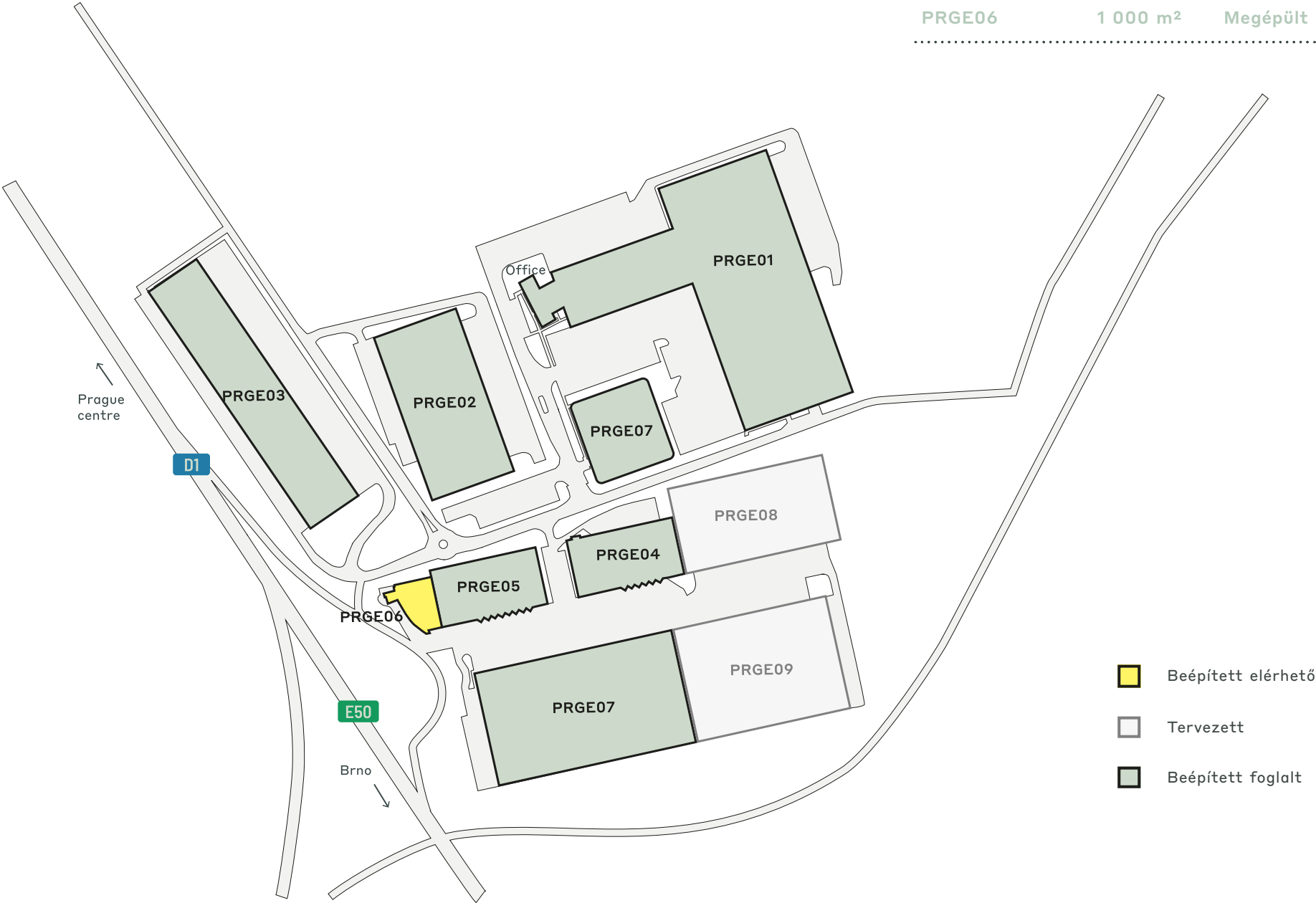
- ▶ Közvetlenül a D1 autópálya (Prága - Brno - Bécs/Ostrava) és a prágai körgyűrű kereszteződésénél.
- ▶ Bőséges terület áll rendelkezésre a jövőbeni fejlesztésekhez - beépítésre szánt terület
- ▶ rendelkezésre álló szakképzett munkaerő, 1,2 millió lakos Prágában és a helyi városokban
- ▶ 30 perc a prágai nemzetközi repülőtérig



A legkiszolgáltatottabb ipari
park Csehországban

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PRGE09	12 791 m ²	Tervezett
PRGE08	9 648 m ²	Tervezett
PRGE06	1 000 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Prague East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

1 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

22 439 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

74 450 m²

TELJES TERÜLET

20,62 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Raben

Intercars

XXXLutz

IPARÁGAK A PARKBAN

35% 3PL

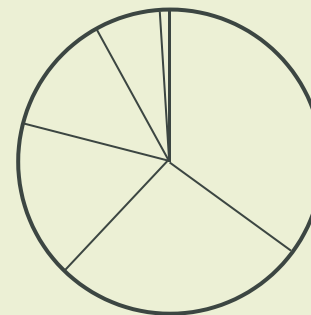
27% Kiskereskedelem

17% Gyártás

13% Nagykereskedelem

7% Szolgáltatások

1% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přib

Senior üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Csehországi régió

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

