



CTPark Prag Ost



ctp

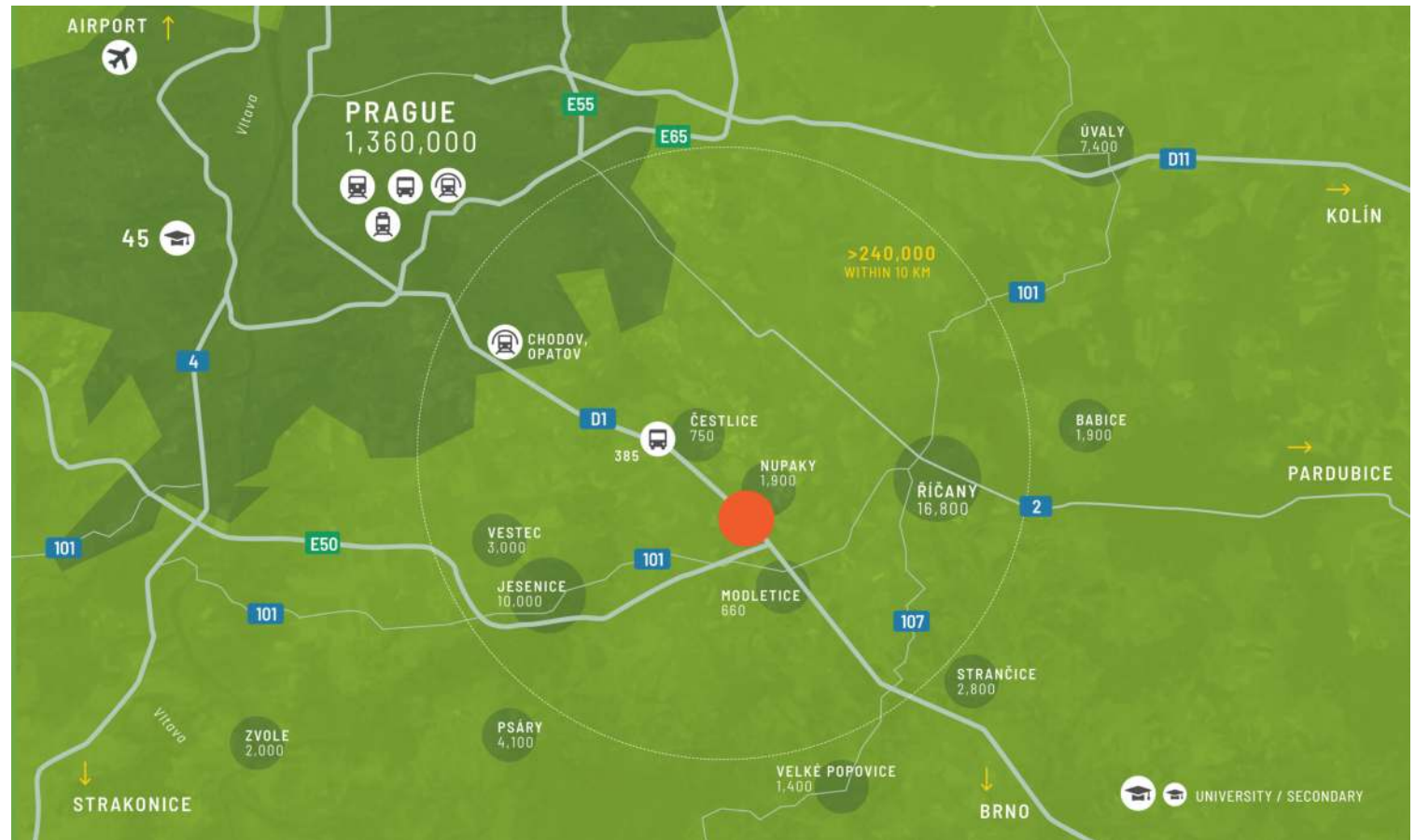
CZ

REGIONALE VORTEILE

Prager Markt mit regionalen Vorteilen

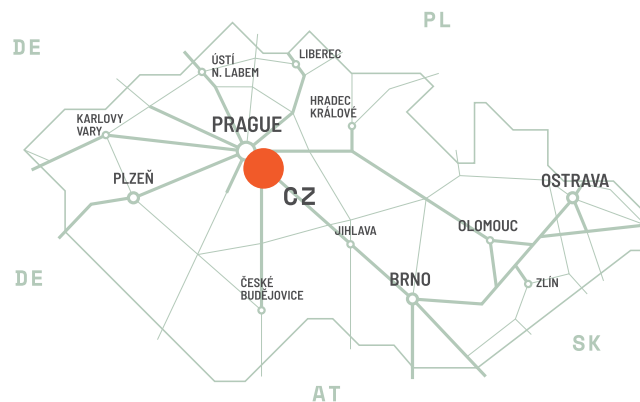
Der CTPark Prague East liegt an der Grenze der Hauptstadt der Tschechischen Republik. Prag ist ein wichtiger Knotenpunkt der Autobahn D1 nach Brünn, Ostrava, der Slowakei, Österreich und Ungarn, und die Ringstraße D0 Prag dient als Tor zu Prag und ein Westeuropa. Dieser Standort bietet direkte Anbindung an die wichtigsten Verkehrsadern und ist damit ein idealer strategischer Punkt für Logistikunternehmen, Vertriebszentren und E-Commerce-Unternehmen.

- Strategische Lage am Schnittpunkt Mitteleuropas
- Verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte, mit 1,2 Millionen Einwohnern in Prag und den umliegenden Städten
- Low-Cost-Gebiet mit Top-Infrastruktur



GROSSSTÄDTE

Internationaler Flughafen Prag	35 km
Dresden	169 km
Brünn	180 km
Nürnberg	315 km
Wien	316 km



Dynamisches Geschäftsumfeld

CTPark Prague East verfügt nicht nur über den verkehrsreichsten Autobahnknotenpunkt in der Tschechischen Republik, sondern bietet auch umfassende städtische Annehmlichkeiten. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln vor Ort, einer nur 13 Minuten entfernten U-Bahn-Station und der Nähe zu einem großen Gewerbe- und Einzelhandelspark bietet es beispiellosen Komfort und Effizienz. Die gemeinsamen Büroräume des Parks – Clubco – schaffen einen perfekten Arbeitsplatz für lokale Fachkräfte und steigern die Attraktivität des Parks als dynamisches Geschäftsumfeld weiter.

PARKMERKMALE

- ▶ Direkt an der Kreuzung der Autobahn D1 (Prag - Brno - Wien/Ostrava) und dem Prager Ring
- ▶ Ausreichend Grundstücke für künftige Erschließungen verfügbar - Built-to-suit
- ▶ Verfügbare qualifizierte Arbeitskräfte, mit 1,2 Millionen Einwohnern in Prag und den umliegenden Städten
- ▶ 30 Minuten zum internationalen Flughafen Prag



Der exponierteste
Industriepark in der
Tschechischen Republik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PRGE09	12.791 m ²	Geplant
PRGE08	9.648 m ²	Geplant
PRGE06	1.000 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Prag Ost



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

1.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

22.439 m²

BEBaute FLÄCHE

74.450 m²

GESAMTFLÄCHE

20,62 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Raben

Intercars

XXXLutz

INDUSTRIEN IM PARK

35% 3PL

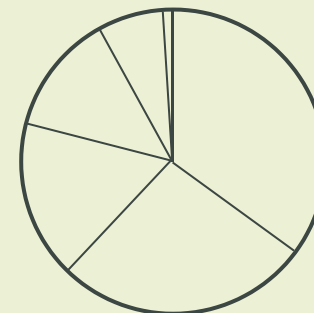
27% Einzelhandel

17% Herstellung

13% Großhandel

7% Dienstleistungen

1% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Leitender Geschäftsentwickler,
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH