



ctp

CZ

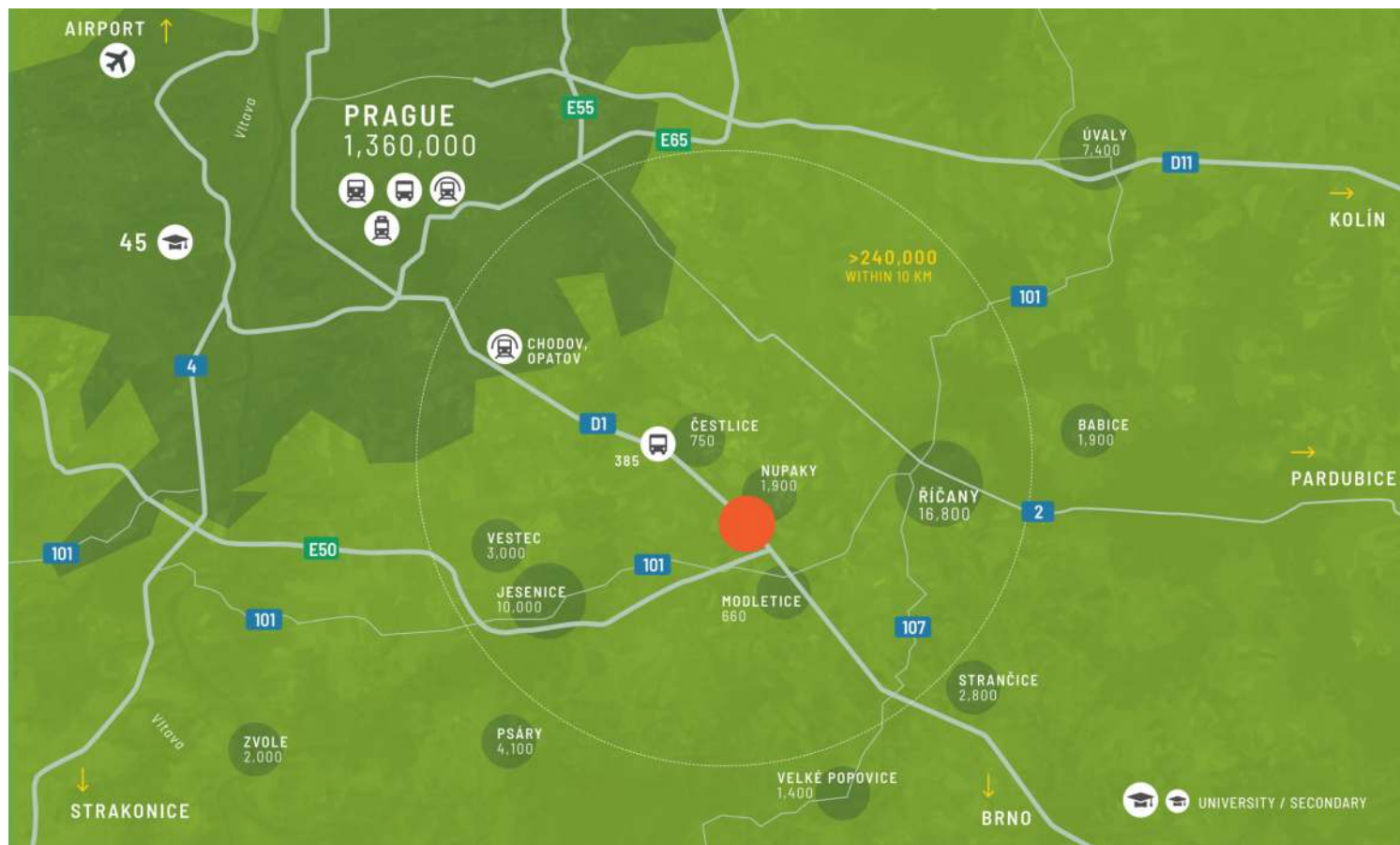
CTPark Praha východ



Pražský trh s regionálními výhodami

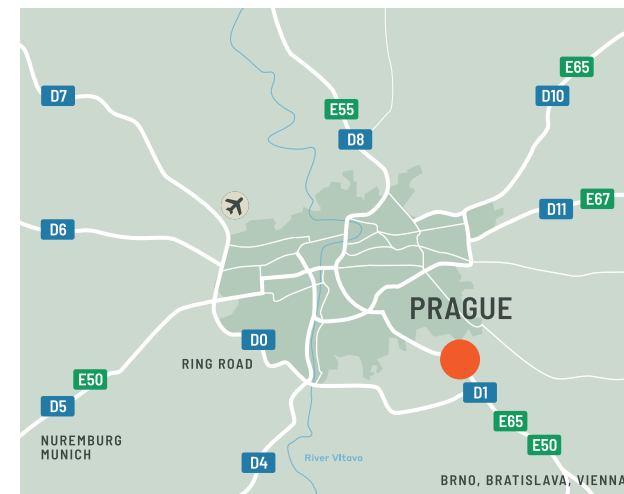
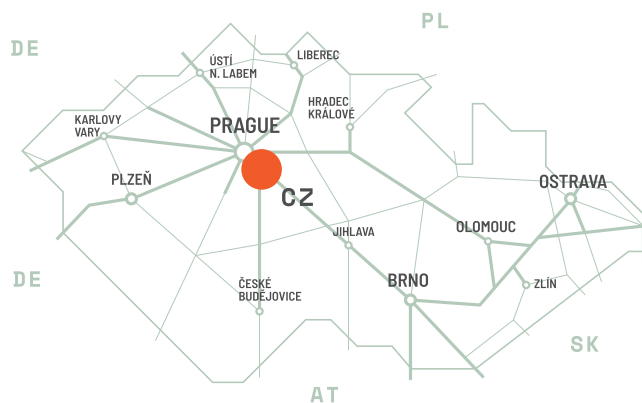
CTPark Prague East, který se nachází na hranici hlavního města České republiky, Prahy, jež je klíčovou křižovatkou dálnice D1 na Brno, Ostravu, Slovensko, Rakousko a Maďarsko a pražského okruhu D0, je vstupní branou do Prahy a západní Evropy. Tato lokalita nabízí přímé napojení na hlavní dopravní tepny a je tak ideálním strategickým bodem pro logistické společnosti, distribuční centra a podniky elektronického obchodu.

- Strategická poloha na křižovatce střední Evropy
- Dostupná kvalifikovaná pracovní síla, 1,2 milionu obyvatel v Praze a místních městech.
- Nízkonákladová oblast se špičkovou infrastrukturou



VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Praha	35 km
Drážďany	169 km
Brno	180 km
Norimberk	315 km
Vídeň	316 km



Dynamické podnikatelské prostředí

CTPark Prague East se může pochlubit nejen nejfrekventovanější dálniční křižovatkou v České republice, ale také poskytuje komplexní městskou vybavenost. Díky veřejné dopravě v místě, stanici metra pouhých 13 minut odtud a blízkosti velkého obchodního a maloobchodního parku nabízí bezkonkurenční pohodlí a efektivitu. Sdílené kancelářské prostory v parku - Clubco - vytvářejí dokonalé pracoviště pro místní profesionály a dále zvyšují jeho přitažlivost jako dynamického podnikatelského prostředí.

VLASTNOSTI PARKU

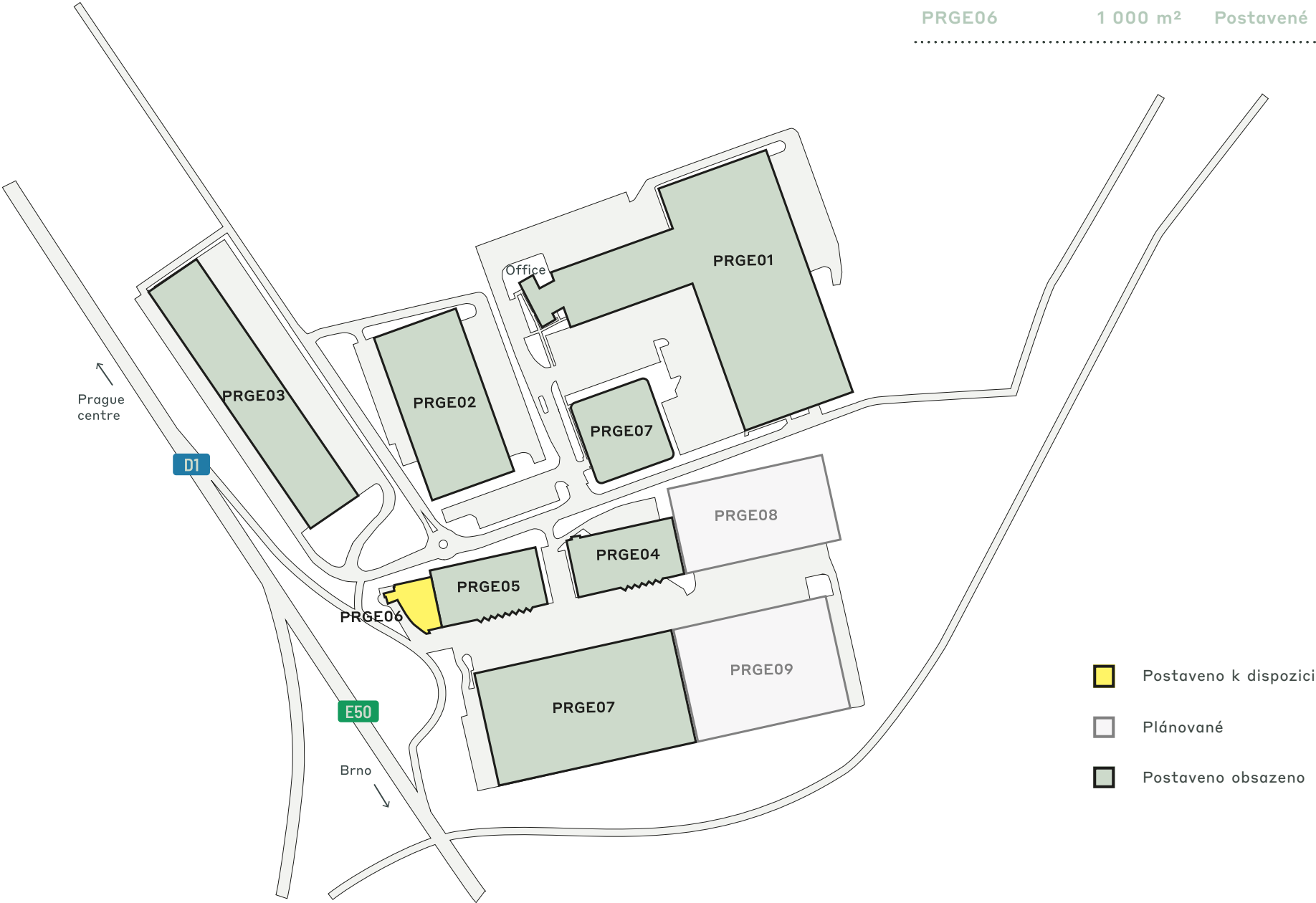
- ▶ Přímo na křižovatce dálnice D1 (Praha - Brno - Vídeň/Ostrava) a Pražského okruhu.
- ▶ Dostatek pozemků pro budoucí výstavbu - built-to-suit
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla, 1,2 milionu obyvatel v Praze a místních městech
- ▶ 30 minut na mezinárodní letiště Praha



Nejexponovanější průmyslový park v ČR

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PRGE09	12 791 m ²	V Plánu
PRGE08	9 648 m ²	V Plánu
PRGE06	1 000 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Praha východ



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJECKY

K DISPOZICI

1 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

22 439 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

74 450 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,62 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Raben

Intercars

XXXLutz

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

35% 3PL

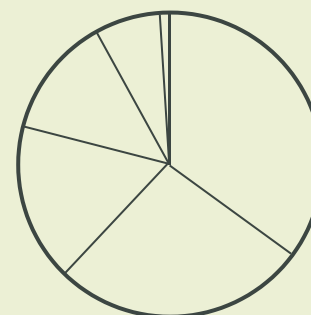
27% Maloobchod

17% Výroba

13% Velkoobchod

7% Služby

1% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Michal Přib

Vedoucí obchodní vývojář,
Středočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS