



СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238
ctp.eu
by CTP.

ctp

普罗夫迪夫北 CTP 公园



BG

区域优势

欧洲和亚洲之间的主要交通枢纽

CTPark Plovdiv North 位置便利，位于 E80 特拉基亚高速公路通往普罗夫迪夫的第一个入口处，距离保加利亚首都索非亚仅 1 个半小时车程。普罗夫迪夫是保加利亚发展最快的工业中心，提供最大的制造业集群，提供 71,000 个工作岗位。它提供发达的供应商人才库、教育机会和良好的工作与生活平衡。

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



主要城市

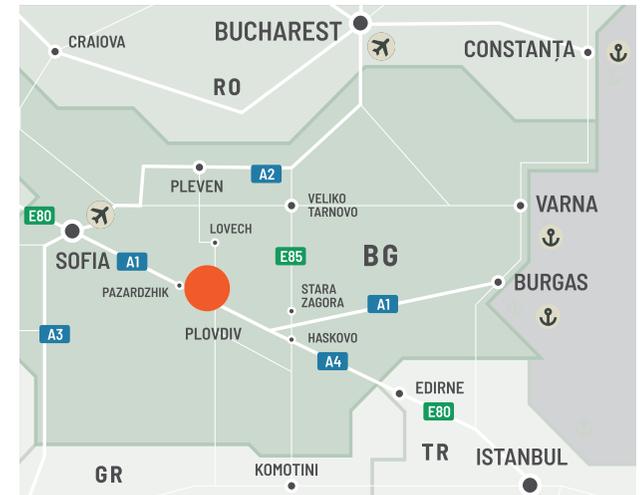
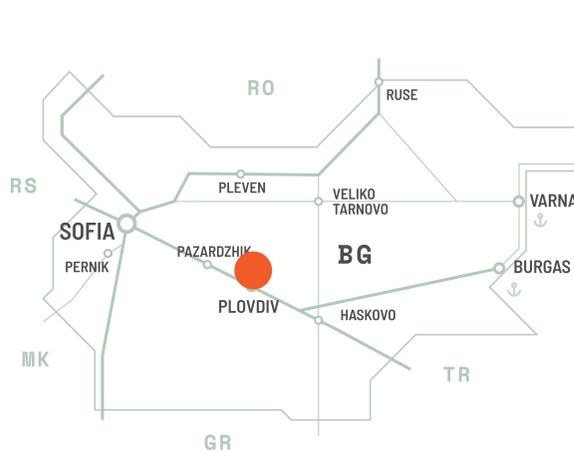
苏菲亚 136 公里

斯科普里 358 公里

塞萨洛尼基 421 公里

伊斯坦布尔 422 公里

布加勒斯特 476 公里



本地访问

可从索非亚直达高速公路

CTPark Plovdiv North 位于马里查工业区，这是普罗夫迪夫的主要工业发展区之一，将拥有 4 栋建筑，分别为 CTSpace 和 CTFlex，具有物流运营和生产能力。我们的客户可以利用汽车、电子和机电一体化行业专家的人才库。

公园特色

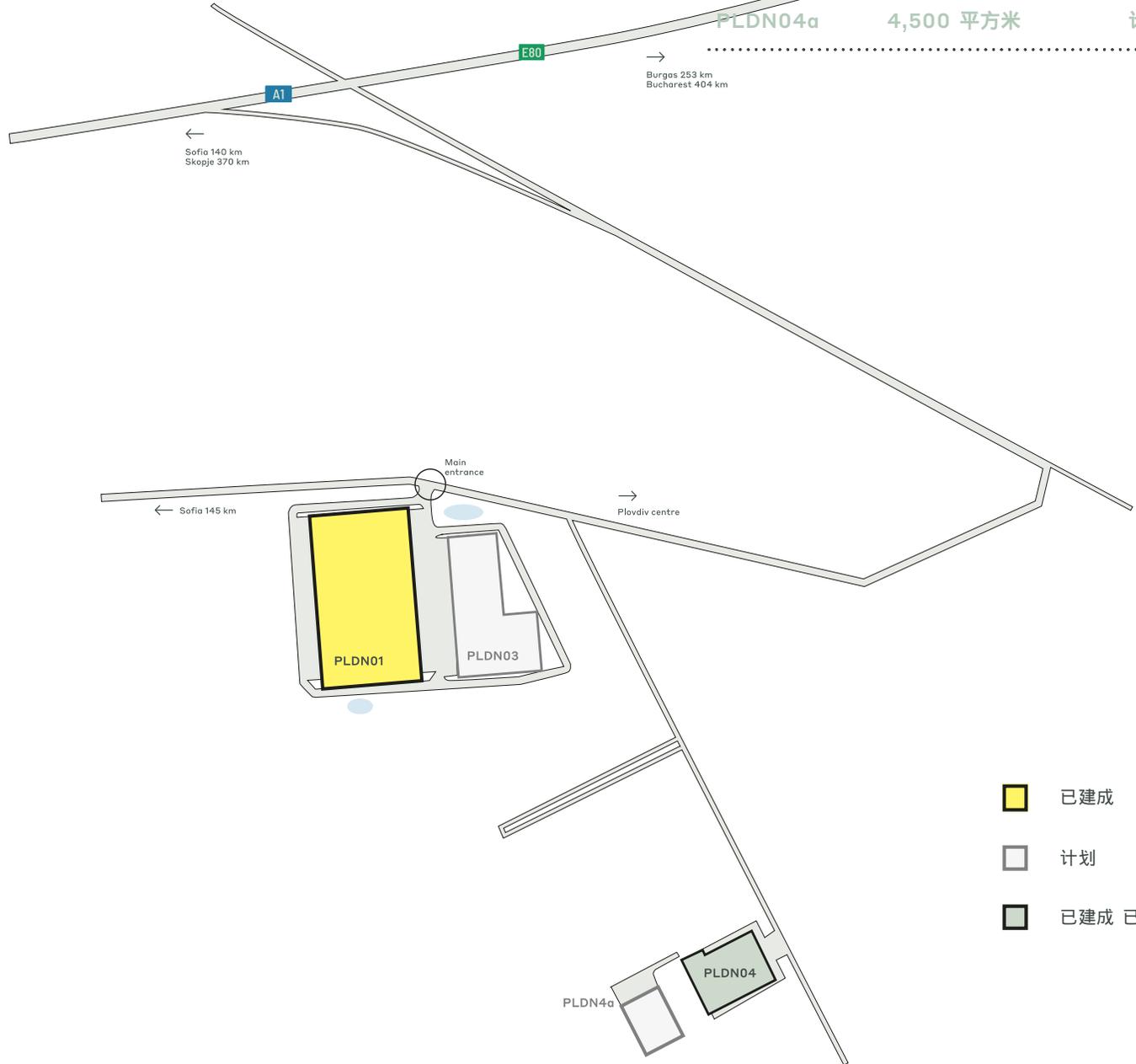
- ▶ 位于普罗夫迪夫入口处，快速发展的拉迪诺沃地区——“马里察”工业区的一部分。
- ▶ 战略位置确保西欧、亚洲和中东之间高效的货物流通。
- ▶ 有机会进行量身定制的设计，以满足各种物流和生产需求，包括汽车、电子和机电一体化行业。



为您的业务效率进行总体规划

供货情况及交付

PLDN01	40,024 平方米	建成
PLDN03	28,709 平方米	计划
PLDN04a	4,500 平方米	计划



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

普罗夫迪夫北 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



充电器



运动场/街头健身房



咖啡店



加油站

现已上市

40,024 平方米

公园及附近的投资者

拉特科埃雷

利勃海尔 (附近)

发展机遇

25,209 平方米

建筑面积

49,137 平方米

总面积

6.90 公顷

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

伊万卡·伊万诺娃
保加利亚董事总经理

ivanka.ivanova@ctp.eu

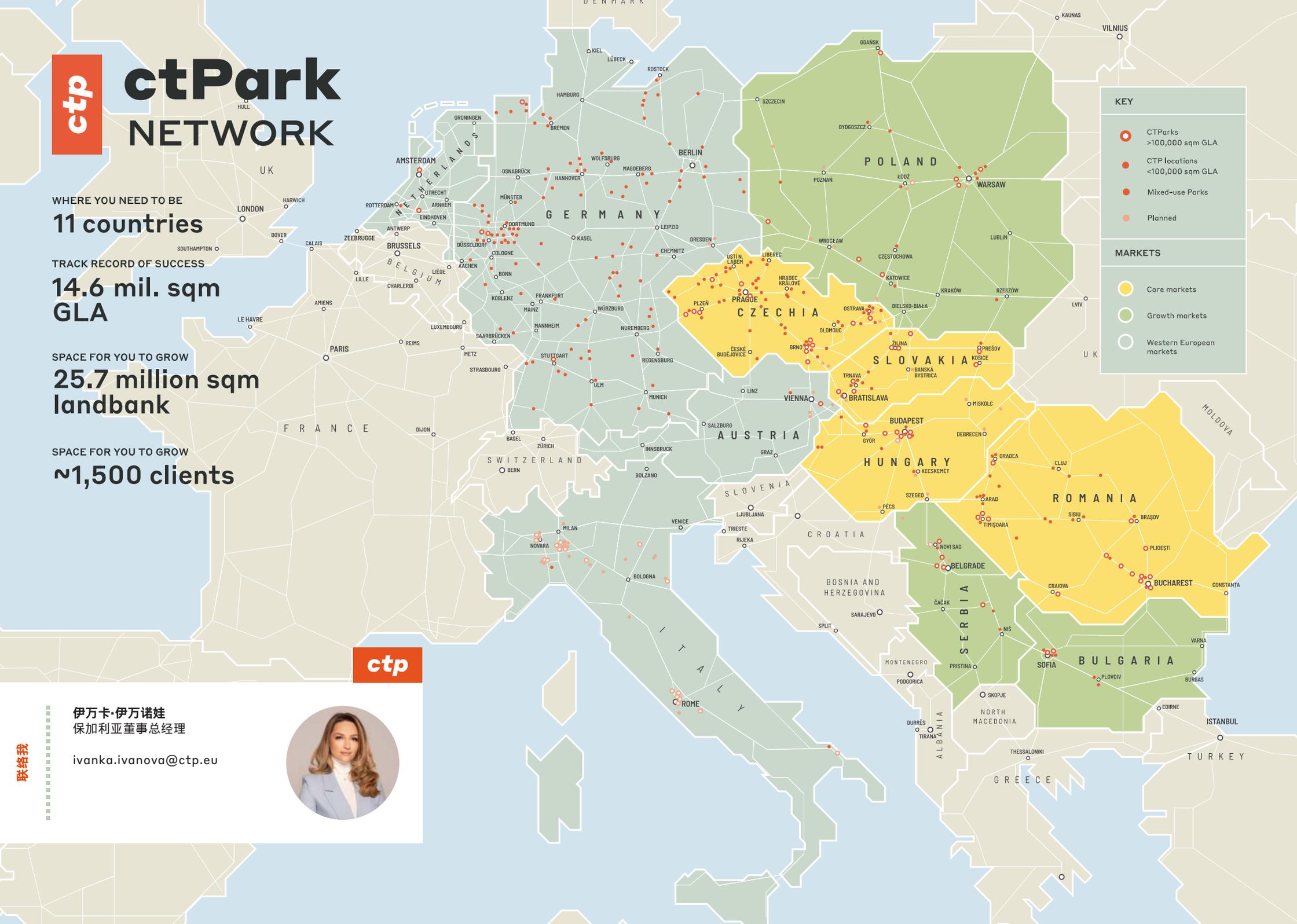


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我