

СКЛАДОВЕ  
ПОД  
НАЕМ 0884 652238  
ctp.eu  
by  
СТР.

ctp

ЦТПарк Пловдив Север



БГ

## Главна саобраћајна веза између Европе и Азије

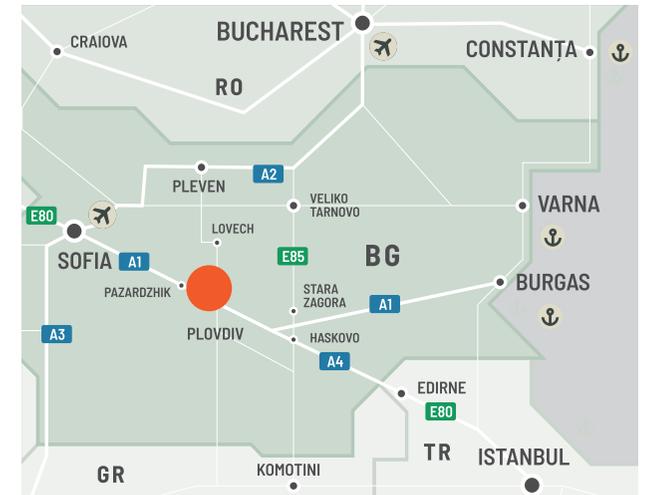
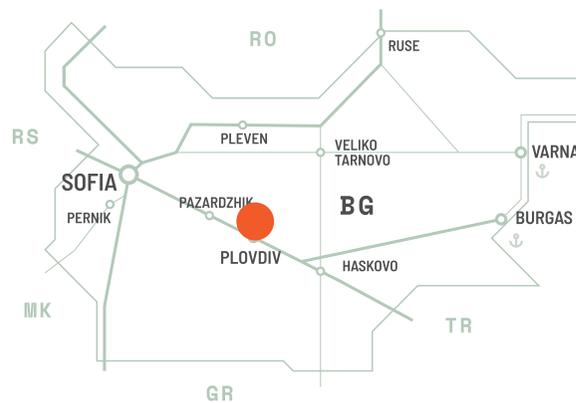
ЦТПарк Пловдив Нортх је повољно лоциран на првом улазу у Пловдив са аутопута Тракиа Е80, на само 1 сат и по вожње од главног града Бугарске, Софије. Пловдив је најбрже растући индустријски центар Бугарске који нуди највећи производни кластер од 71.000 радних места. Обезбеђује развијену базу талената добављача, могућности образовања и одличан баланс између посла и приватног живота.

- ▶ Е80 Тракија аутопут 5 км
- ▶ Аеродром Пловдив 29 км
- ▶ Аутобуска станица 0,3 км
- ▶ Лука Бургас 258 км, Лука Варна 375 км, Лука Русе 333 км, Констанца 506 км



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Софија	136 км
Скопје	358 км
Солун	421 км
Истанбул	422 км
Букурешт	476 км



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП  
.....

## Директан приступ аутопуту из Софије

Смештен у оквиру индустријске зоне Марица, једне од главних области индустријског развоја у Пловдиву, ЦТПарк Пловдив Север ће имати 4 зграде типа ЦТСпаце и ЦТФлек потенцијал за логистичке операције и производне капацитете. Наши клијенти би могли да искористе доступност талената у области специјалиста из аутомобилске, електронске и мехатроничке индустрије.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

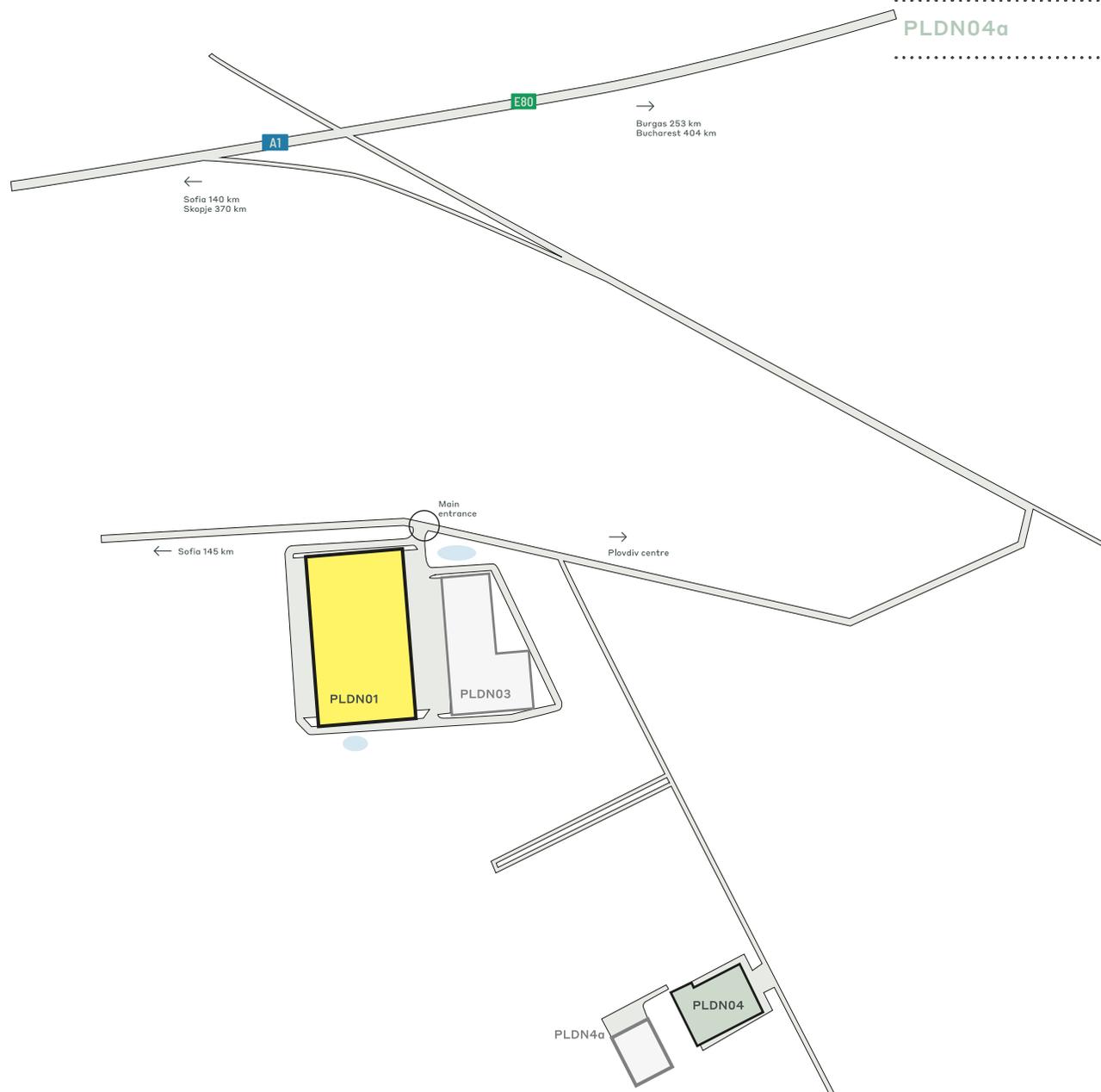
- ▶ Налази се на улазу у Plovdiv, у брзоразвијајућем подручју Radinovo – делу индустријске зоне “Marica”.
- ▶ Стратешка локација која обезбеђује ефикасан проток робе између Западне Европе, Азије и Блиског истока.
- ▶ Могућност дизајна по мери како би се задовољиле различите логистичке и производне потребе, укључујући аутомобилску, електронску и мехатроничку индустрију.



# Мастерпланирано за вашу пословну ефикасност

## ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

PLDN01	40.024 m <sup>2</sup>	Изграђен
PLDN03	20.709 m <sup>2</sup>	Планирано
PLDN04a	4.500 m <sup>2</sup>	Планирано



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Пловдив Север



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



СПОРТСКИ  
ТЕРЕН /  
УЛИЧНА  
ТЕРЕТАНА



ЦАФЕ



БЕНЗИНСКА  
ПУМПА

ДОСТУПНО ОДМАХ

40.024 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

25.209 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

49.137 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

6,90 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Латецоере

Лиєбхерр (у близини)

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

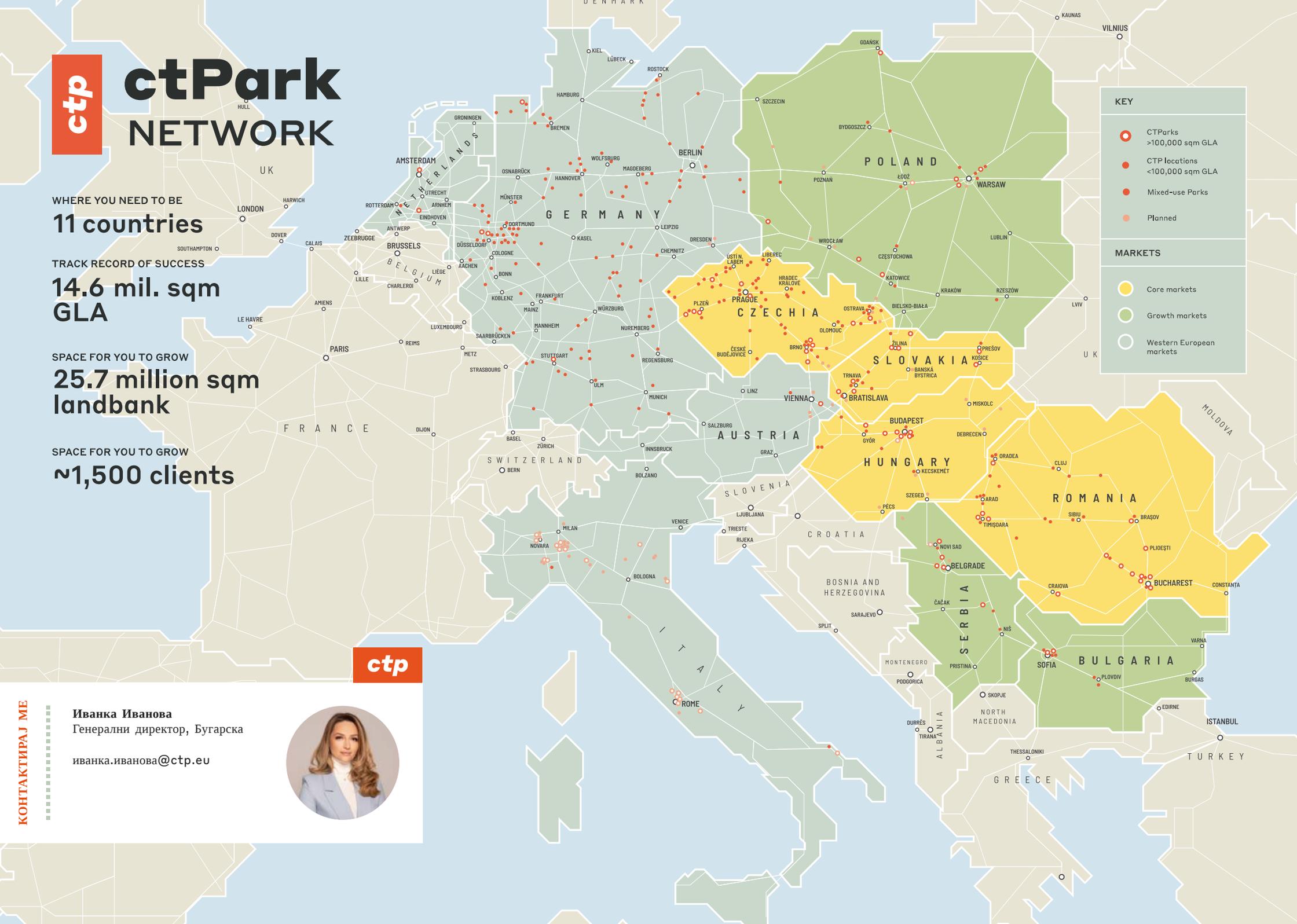
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Иванка Иванова**  
 Генерални директор, Бугарска  
 иванка.иванова@ctp.eu

