

СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238
ctp.eu
by
СТР.

ctp

CTPark Plovdiv North



BG

REGIONÁLNE VÝHODY

Hlavné dopravné spojenie medzi Európou a Áziou

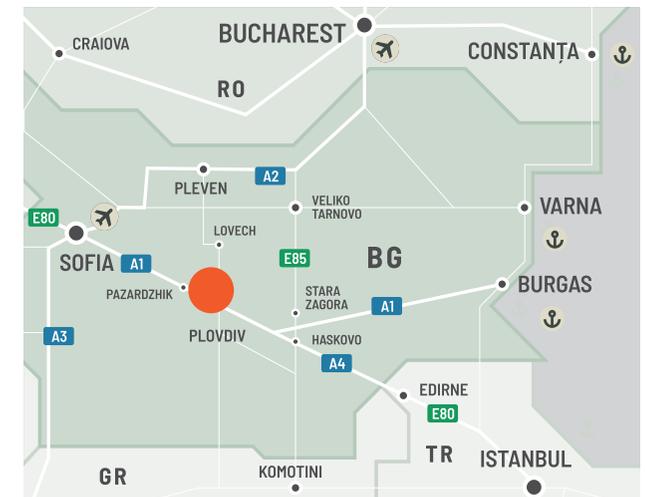
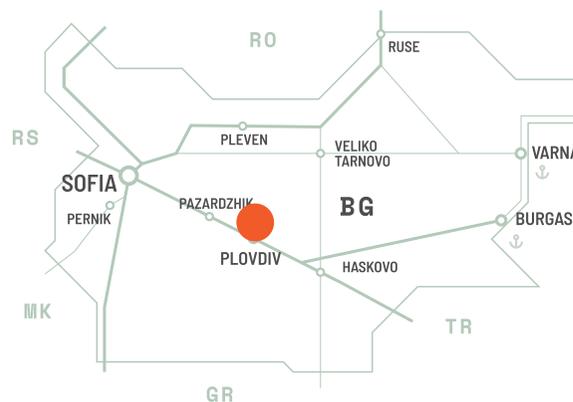
CTPark Plovdiv North má výhodnú polohu pri prvom vstupe do Plovdivu z Trakia Highway E80, len 1 hodinu a pol jazdy od hlavného mesta Bulharska, Sofie. Plovdiv je najrýchlejšie rastúce priemyselné centrum Bulharska, ktoré ponúka najväčší výrobný klaster so 71 000 pracovnými miestami. Poskytuje rozvinutú zásobu talentov dodávateľov, možnosti vzdelávania a skvelú rovnováhu medzi pracovným a súkromným životom.

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



HLAVNÉ MESTÁ

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bukurešť	476 km



MIESTNY PRÍSTUP

Priamy prístup na diaľnicu zo Sofie

CTPark Plovdiv North, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne Maritza, jednej z hlavných oblastí priemyselného rozvoja v Plovdive, bude obsahovať 4 budovy, typy CTSpace a CTFlex s potenciálom pre logistické operácie a výrobné kapacity. Naši klienti mohli využiť dostupnosť talent poolu v oblasti špecialistov v automobilovom, elektrotechnickom a mechatronickom priemysle.

VLASTNOSTI PARKU

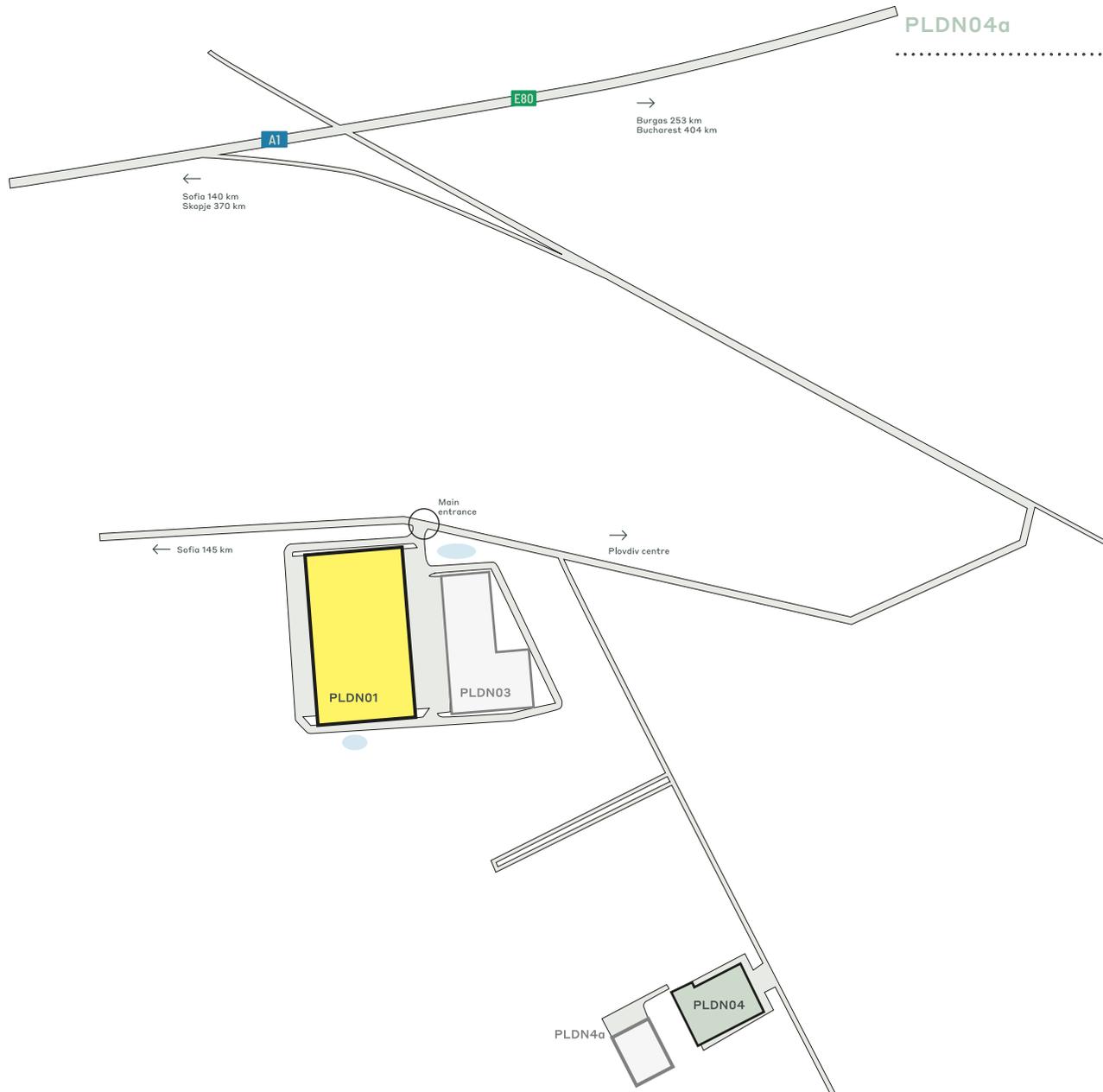
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Masterplaned pre efektivitu vášho podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PLDN01	40 024 m ²	Postavené
PLDN03	20 709 m ²	Plánované
PLDN04a	4 500 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Plovdiv North

K DISPOZÍCII TERAZ

40 024 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

25 209 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

49 137 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,90 ha



SOLAR READY



RECYKLÁCIA VODY



ÚPRAVA KRAJINY



ELEKTRICKÉ NABÍJAČKY



ŠPORTOVÉ IHRISKO / STREET GYM



KAVIAREŇ



ČERPACIA STANICA

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Latecoere

.....
Liebherr (nearby)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE MA

Ivanka Ivanová
 Generálny riaditeľ, Bulharsko
 ivanka.ivanova@ctp.eu

