



СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu
by
СТР.



CTPark Plovdiv North



BG

Główne połączenie transportowe pomiędzy Europą i Azją

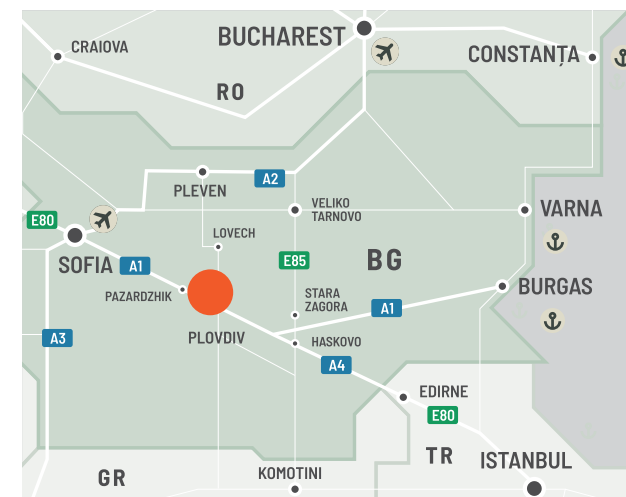
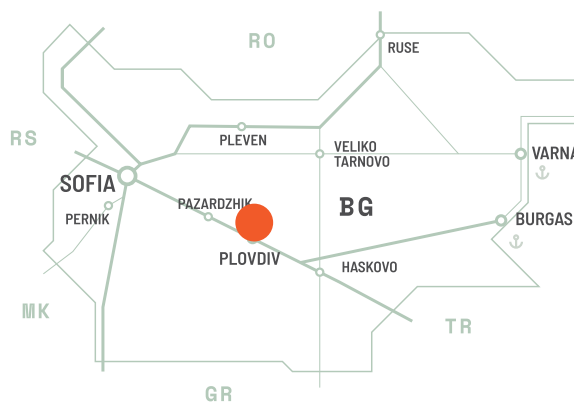
CTPark Plovdiv North jest dogodnie zlokalizowany przy pierwszym wjeździe do Płowdiwu od autostrady Trakia E80, zaledwie półtorej godziny jazdy samochodem od stolicy Bułgarii, Sofii. Płowdiv to najszybciej rozwijający się ośrodek przemysłowy Bułgarii, oferujący największy klaster produkcyjny, w którym zatrudnionych jest 71 000 osób. Zapewnia rozwiniętą pulę talentów dostawców, możliwości kształcenia i doskonałą równowagę między pracą a życiem prywatnym.

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



GLÓWNE MIASTA

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Saloniki	421 km
Stambuł	422 km
Bukareszt	476 km



DOSTĘP LOKALNY
.....

Bezpośredni dojazd autostradą z Sofii

CTPark Plovdiv North, położony w strefie przemysłowej Maritza, jednym z głównych obszarów rozwoju przemysłowego w Płowdiwie, będzie składał się z 4 budynków typu CTSpace i CTFFlex o potencjale dla operacji logistycznych i zdolności produkcyjnych. Nasi klienci mogli skorzystać z dostępności puli talentów w obszarze specjalistów z branży motoryzacyjnej, elektronicznej i mechatroniki.

FUNKCJE PARKU

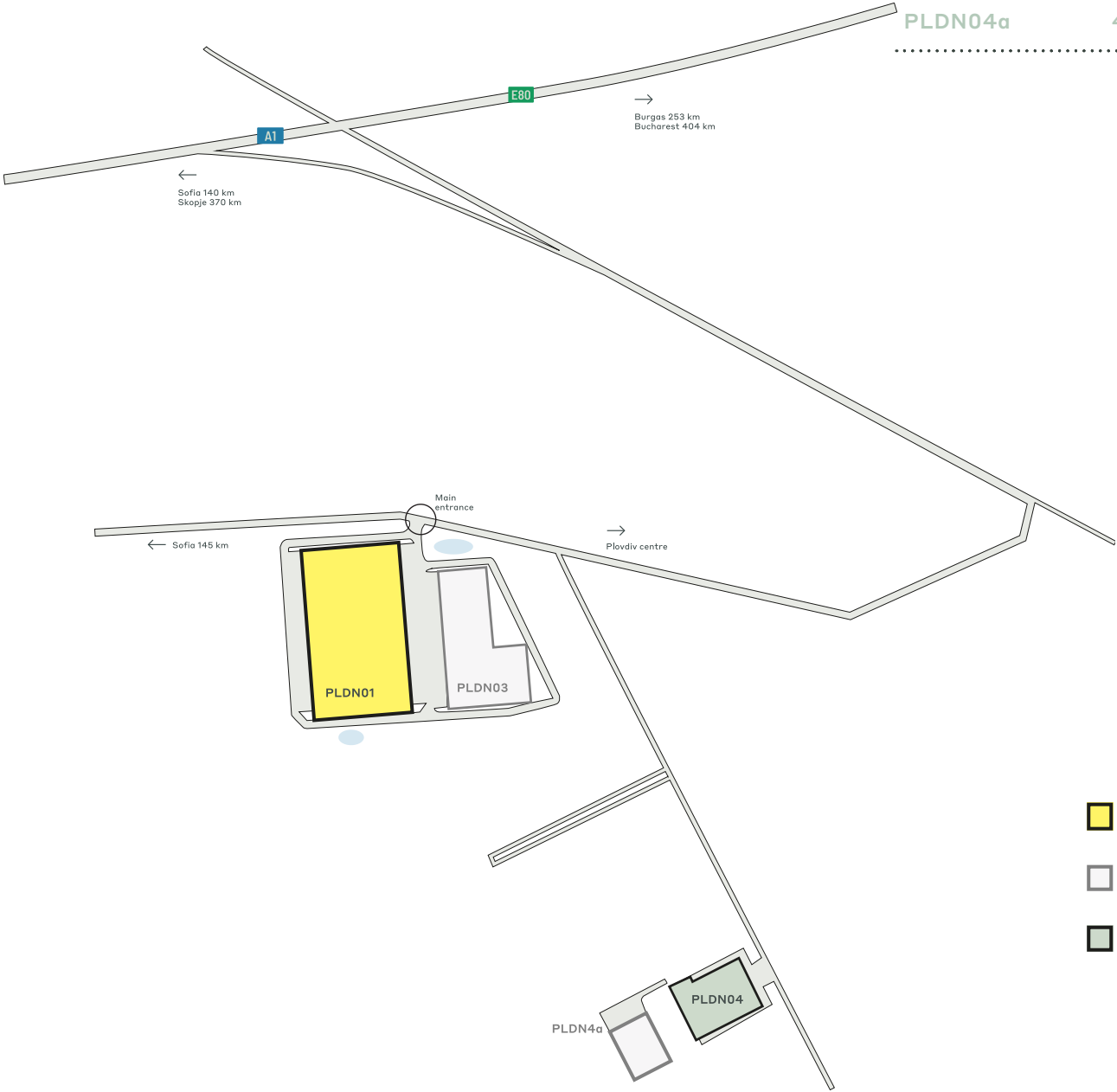
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Zaprojektowane z myślą o
efektywności Twojej firmy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PLDN01	40 024 m ²	Zbudowany
PLDN03	20 709 m ²	Zaplanowany
PLDN04a	4 500 m ²	Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Plovdiv North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

40 024 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

25 209 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

49 137 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,90 ha



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



KAWIARNIA



STACJA PALIW

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Późno

Liebherr (w pobliżu)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA