



СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu
by
СТР.



CTPark Plovdiv Észak



BG

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Fő közlekedési kapcsolat Európa és Ázsia között

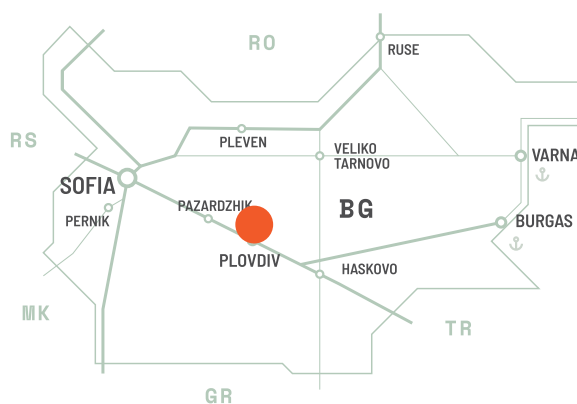
A CTPark Plovdiv North kényelmes helyen található Plovdiv első bejáratánál az E80-as Trakia autópályáról, mindössze 1 és fél óra autózásra Bulgária fővárosától, Szófiától. Plovdiv Bulgária leggyorsabban növekvő ipari központja, amely a legnagyobb, 71 000 munkahelyet számláló gyártási klasztert kínálja. Fejlett beszállítói tehetségbázist, oktatási lehetőségeket és kiváló munkamagánélet egyensúlyt biztosít.

- ▶ E80 Trakia autópálya 5 km
- ▶ Plovdiv repülőtér 29 km
- ▶ Buszpályaudvar 0,3 km
- ▶ Burgasz kikötője 258 km, Várna kikötője 375 km, Ruse kikötője 333 km, Konstanca 506 km



MAGYOBBI VÁROSOK

Sofia	136 km
Szopje	358 km
Szalóni	421 km
Isztambul	422 km
Bucharest	476 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Közvetlen autópálya megközelítés Szófiából

A Maritsa ipari zónában, Plovdiv egyik fő ipari fejlesztési területén belül található CTPark Plovdiv North 4 épülettel rendelkezik, amelyek CTSpace és CTFlex típusú logisztikai műveleteket és termelési kapacitásokat biztosítanak. Ügyfeleink kihasználhatták az autóipar, az elektronikai és a mechatronikai iparban dolgozó szakemberek tehetségbázisát.

PARK JELLEMZŐI

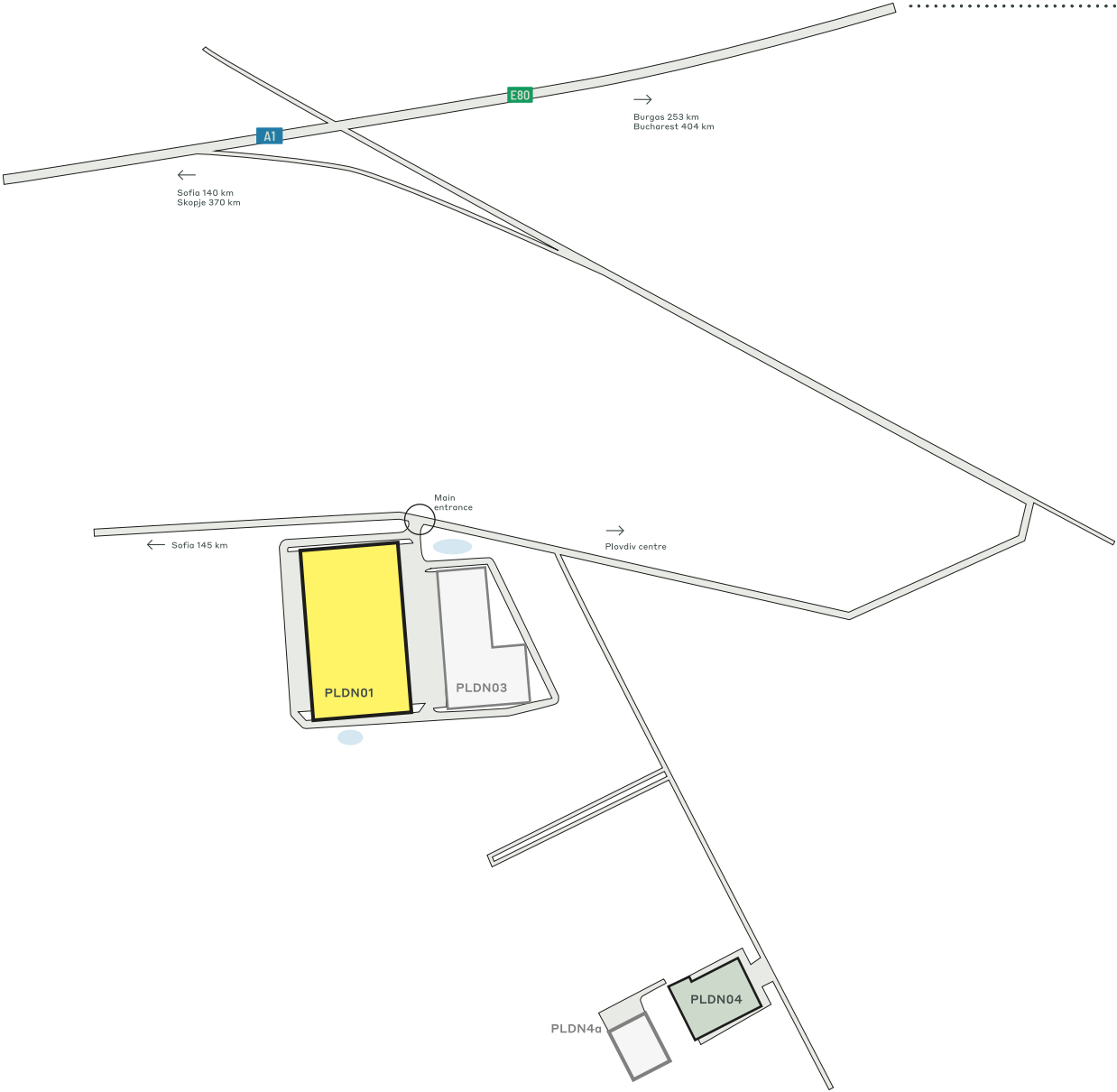
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Az Ön vállalkozásának
hatékonysága érdekében
megtervezve

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PLDN01	40 024 m ²	Megépült
PLDN03	20 709 m ²	Tervezett
PLDN04a	4 500 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Plovdiv Észak

ÉRHETŐ EL MOST

40 024 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

25 209 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

49 137 m²

TELJES TERÜLET

6,90 ha



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KÁVÉZÓ



BENZINKÚT

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Latecoere

Liebherr (a közelben)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Managing Director, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

