



СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu
by
СТР.



CTPark Plovdiv Nord



BG

REGIONALE VORTEILE

Wichtige Verkehrsverbindung zwischen Europa und Asien

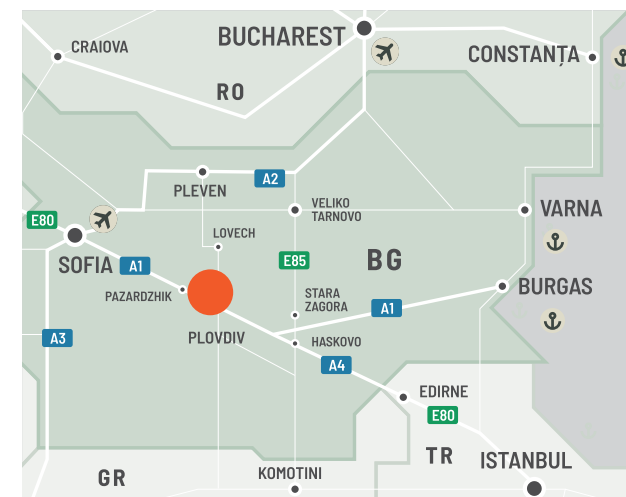
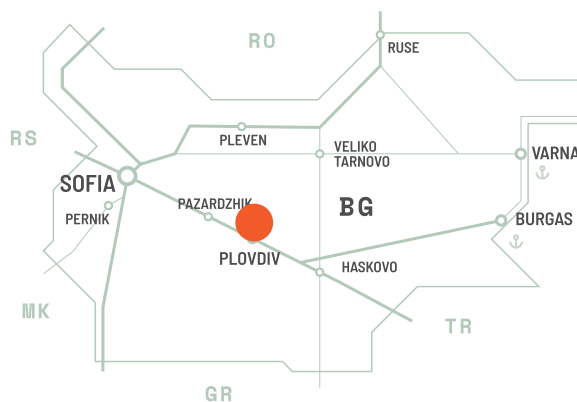
CTPark Plovdiv North liegt günstig an der ersten Einfahrt nach Plovdiv von der Trakia-Autobahn E80, nur anderthalb Autostunden von der bulgarischen Hauptstadt Sofia entfernt. Plovdiv ist das am schnellsten wachsende Industriezentrum Bulgariens und bietet den größten Fertigungscluster mit 71.000 Arbeitsplätzen. Es bietet einen entwickelten Talentpool für Zulieferer, Ausbildungsmöglichkeiten und eine hervorragende Work-Life-Balance.

- ▶ Autobahn E80 Trakia, 5 km
- ▶ Flughafen Plovdiv 29 km
- ▶ Bushaltestelle 0,3 km
- ▶ Hafen Burgas 258 km, Hafen Varna 375 km, Hafen Ruse 333 km, Constanta 506 km



GROSSSTÄDTE

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bukarest	476 km



Direkter Autobahnanschluss von Sofia

CTPark Plovdiv North liegt in der Industriezone Maritza, einem der wichtigsten Industrieentwicklungsgebiete in Plovdiv. Es wird 4 Gebäude der Typen CTSpace und CTFlex mit Potenzial für Logistikabläufe und Produktionskapazitäten umfassen. Unsere Kunden können von der Verfügbarkeit eines Talentpools im Bereich der Spezialisten in den Branchen Automobil, Elektronik und Mechatronik profitieren.

PARKMERKMALE

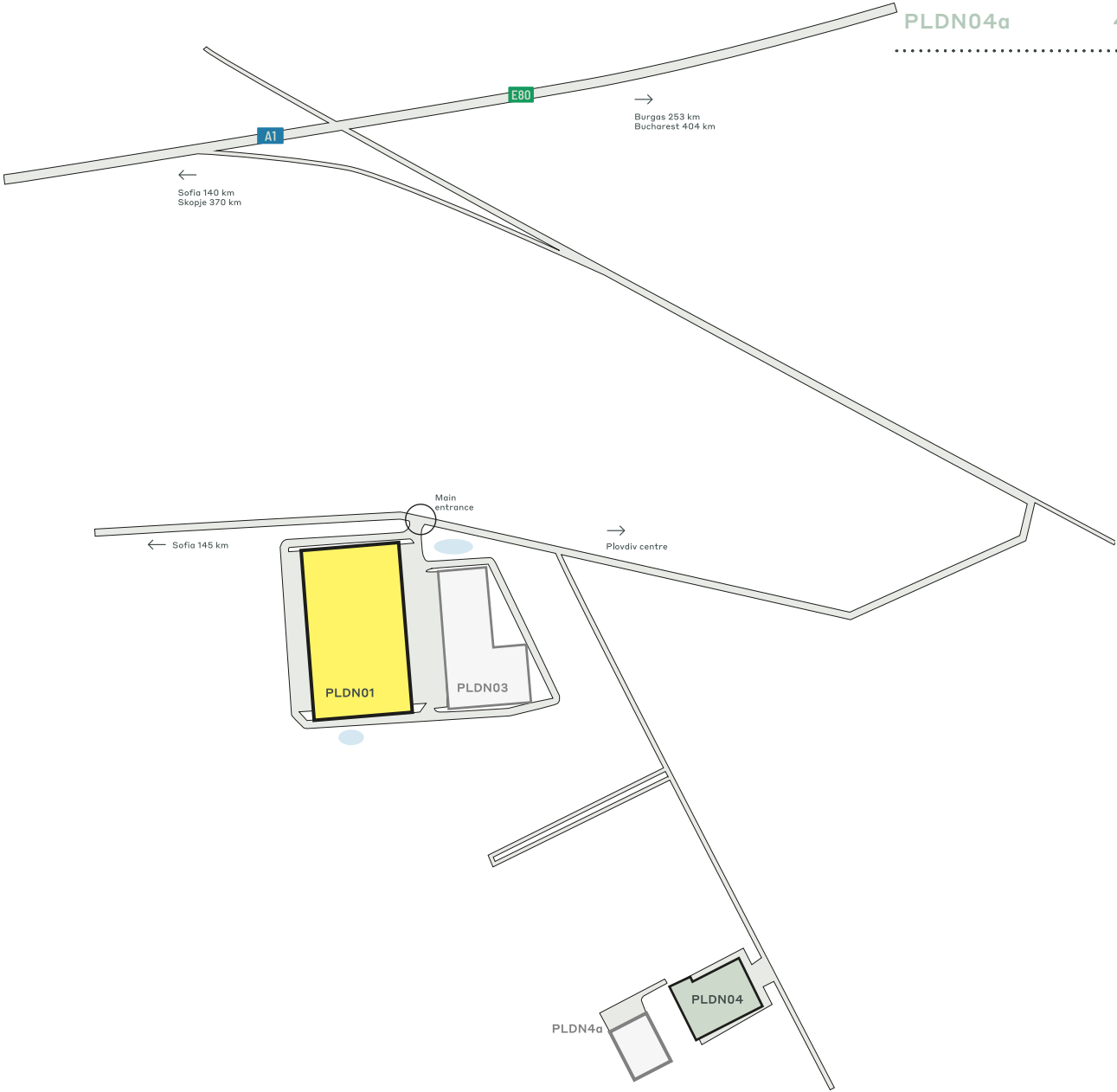
- ▶ Gelegen am Eingang von Plovdiv im sich rasant entwickelnden Gebiet Radinovo – Teil der Industriezone “Maritsa”.
- ▶ Strategische Lage, die einen effizienten Warenfluss zwischen Westeuropa, Asien und dem Nahen Osten gewährleistet.
- ▶ Möglichkeit zur maßgeschneiderten Gestaltung, um verschiedenen Logistik- und Produktionsanforderungen gerecht zu werden, unter anderem in der Automobil-, Elektronik- und Mechatronikindustrie.



Masterplan für Ihre
Geschäftseffizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLDN01	40.024 m ²	Gebaut
PLDN03	20.709 m ²	Geplant
PLDN04a	4.500 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Plovdiv Nord



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



SPORTPLATZ /
STREETGYM



CAFE



TANKSTELLE

JETZT VERFÜGBAR

40.024 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

25.209 m²

BEBAUTE FLÄCHE

49.137 m²

GESAMTFLÄCHE

6,90 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Latecoere

.....
Liebherr (in der Nähe)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH