

СКЛАДОВЕ  
ПОД  
НАЕМ 0884 652238  
ctp.eu  
by  
СТР.

ctp

CTPark Plovdiv North



BG

REGIONÁLNÍ VÝHODY  
.....

## Hlavní dopravní spojení mezi Evropou a Asií

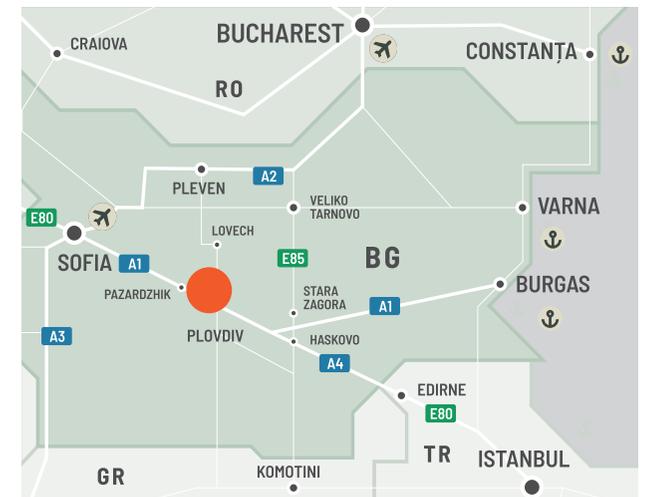
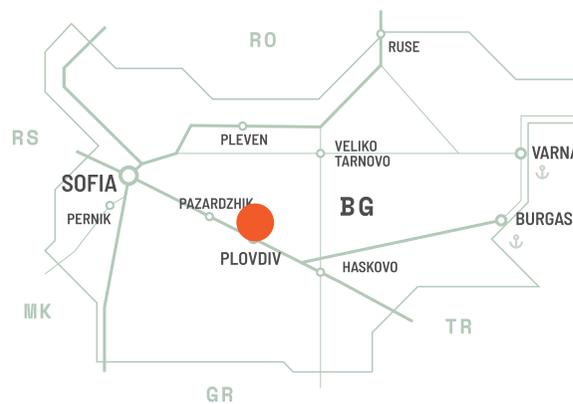
CTPark Plovdiv North má výhodnou polohu u prvního vjezdu do Plovdivu z Trakia Highway E80, pouze 1 hodinu a půl jízdy od hlavního města Bulharska, Sofie. Plovdiv je nejrychleji rostoucí průmyslové centrum Bulharska, které nabízí největší výrobní seskupení 71 000 pracovních míst. Poskytuje rozvinutou zásobu talentů dodavatelů, příležitosti ke vzdělávání a skvělou rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem.

- ▶ Dálnice E80 Trakia 5 km
- ▶ Letiště Plovdiv 29 km
- ▶ Autobusové nádraží 0,3 km
- ▶ Přístav Burgas 258 km, přístav Varna 375 km, přístav Ruse 333 km, Constanta 506 km



VELKÁ MĚSTA

Sofie	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bukurešť	476 km



## MÍSTNÍ DOSTUPNOST

# Přímý dálniční přístup ze Sofie

CTPark Plovdiv North, který se nachází v průmyslové zóně Maritsa, jedné z hlavních oblastí průmyslového rozvoje v Plovdivu, bude obsahovat 4 budovy, typy CTSpace a CTFlex s potenciálem pro logistické operace a výrobní kapacity. Naši klienti mohli využít dostupnosti talent poolu v oblasti specialistů v automobilovém, elektronickém a mechatrickém průmyslu.

## VLASTNOSTI PARKU

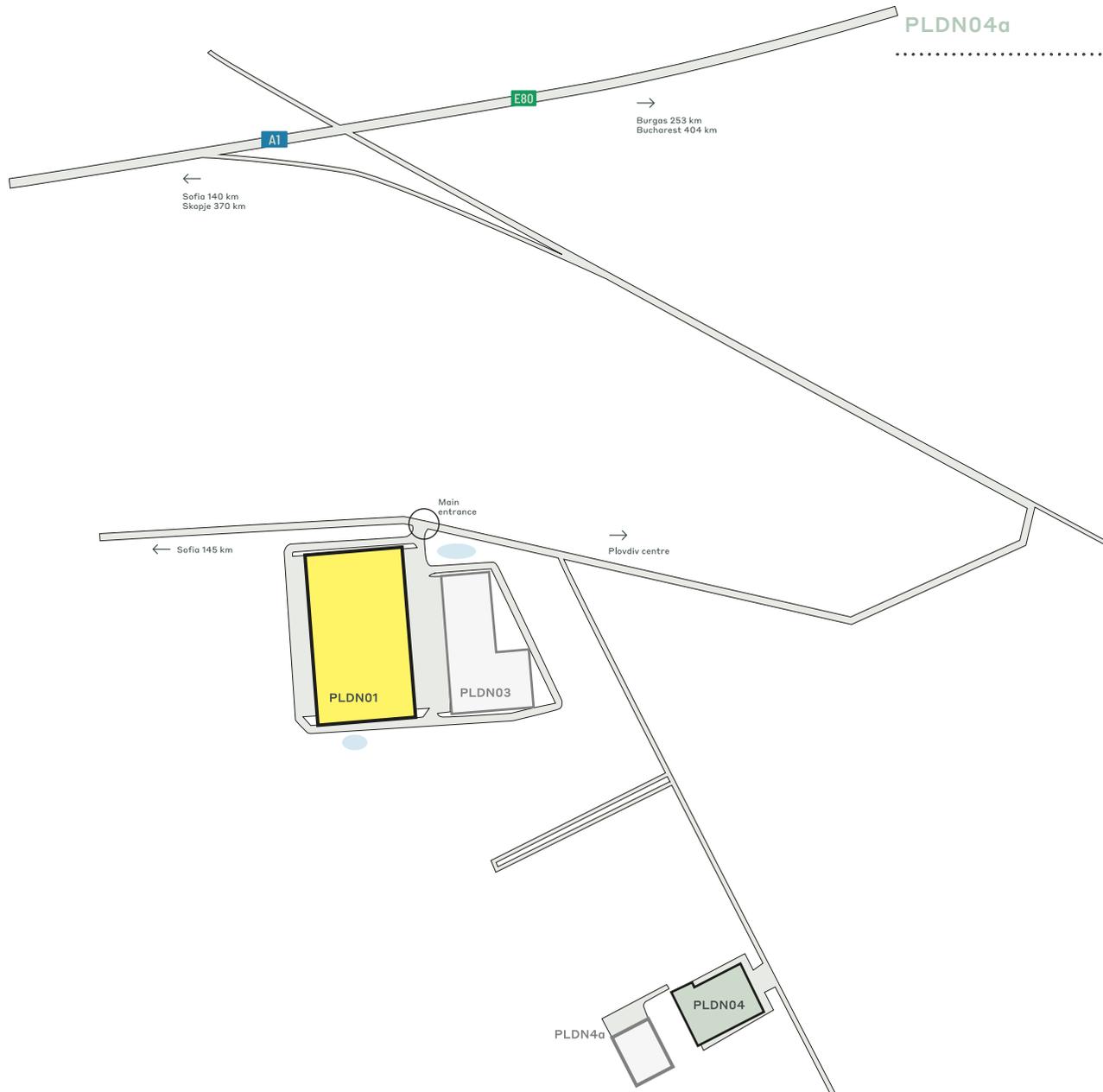
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



# Masterplánováno pro efektivitu vašeho podnikání

## DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PLDN01	40 024 m <sup>2</sup>	Postavené
PLDN03	20 709 m <sup>2</sup>	V Plánu
PLDN04a	4 500 m <sup>2</sup>	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Plovdiv North

K DISPOZICI

40 024 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

25 209 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

49 137 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

6,90 ha



SOLAR READY



RECYKLACE  
VODY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ  
NABÍJEČKY



SPORTOVNÍ  
HRŠTĚ /  
VENKOVNÍ  
TĚLOCVIČNA



KAVÁRNA



ČERPACÍ  
STANICE

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Latecoere

.....  
Liebherr (nedaleko)

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

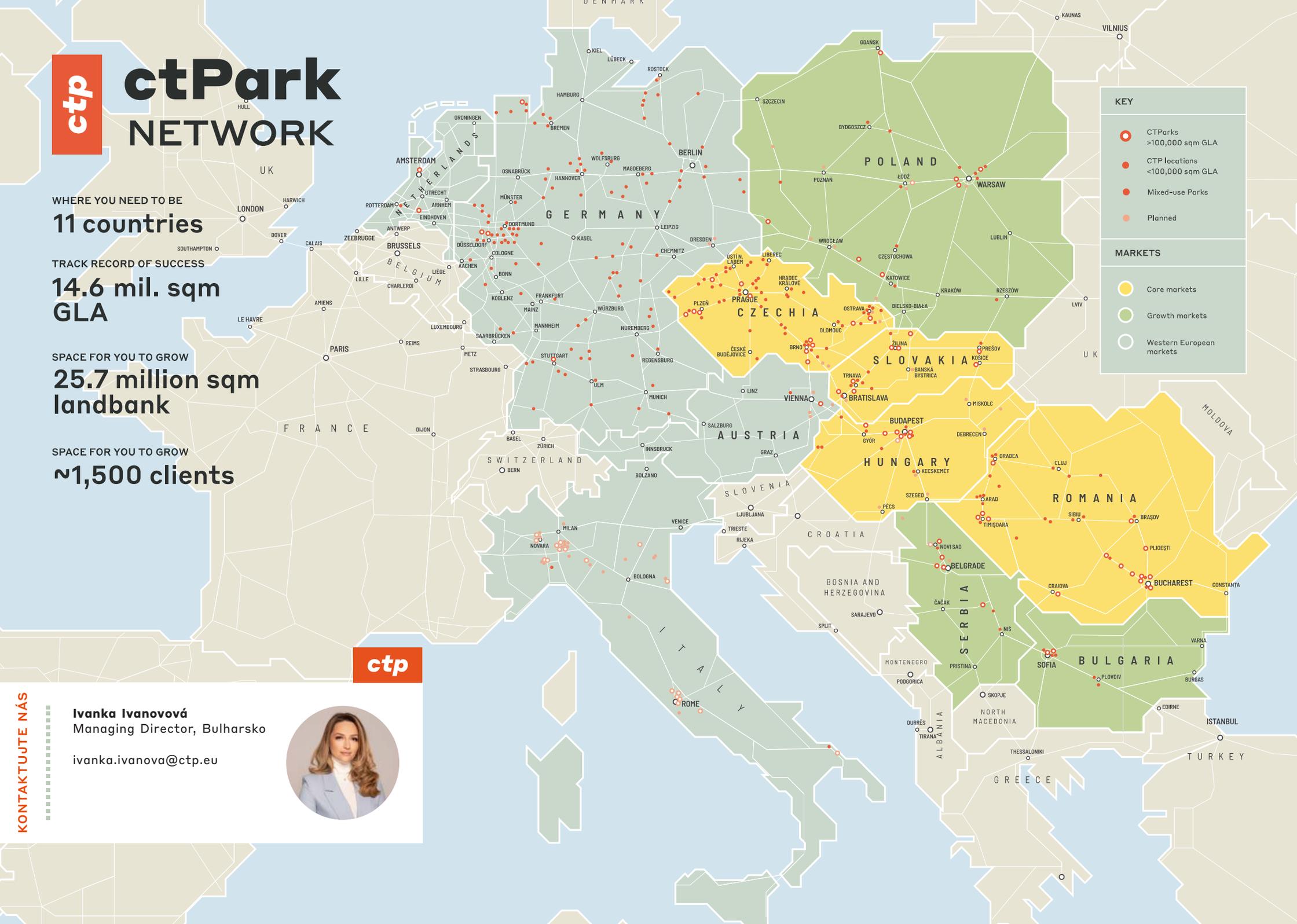
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

**Ivanka Ivanovová**  
Managing Director, Bulharsko

[ivanka.ivanova@ctp.eu](mailto:ivanka.ivanova@ctp.eu)



KONTAKTUJTE NÁS