

ctp

CTPark Ploiesti



R0

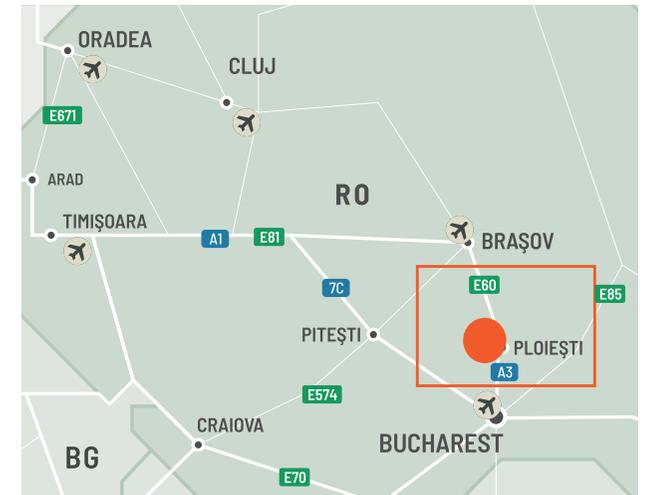
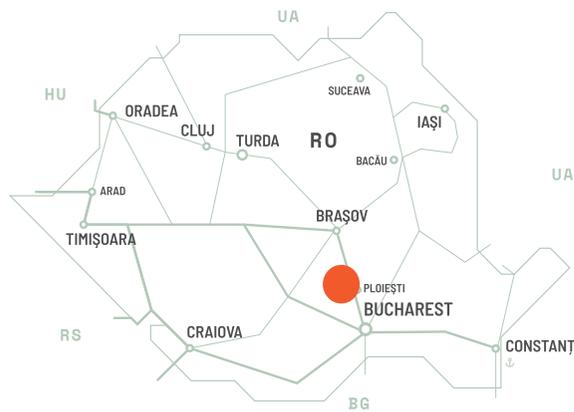
Стратешко регионално чвориште за ефикасну логистику

CTPark Ploiesti is a strategic regional hub for logistics, located just north of Bucharest. Its prime position offers quick access to Romania's capital and other key markets, while being well-connected to major highways, railways, and Otopeni International Airport. The park provides advanced logistics facilities with versatile warehouses, modern security, and ample loading docks. Ploiesti's proximity to Bucharest offers a rich pool of skilled workers, crucial for efficient operations. The region's business-friendly environment includes attractive incentives and efficient regulations. Sustainable practices and energy-efficient infrastructure further elevate CTPark Ploiesti as an ideal hub for logistics. CTPark Ploiesti scored BREEAM New Construction Outstanding with 89.9%. The score was not achieved by one single attribute, but rather by a broad base of exceptionally high scores across the board.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Букурешт	80	1x 10мин
Pitesti	125	2h 5min
Цонстанта	297	3x 15мин



Оптимальан локални приступ за ефикасну логистику

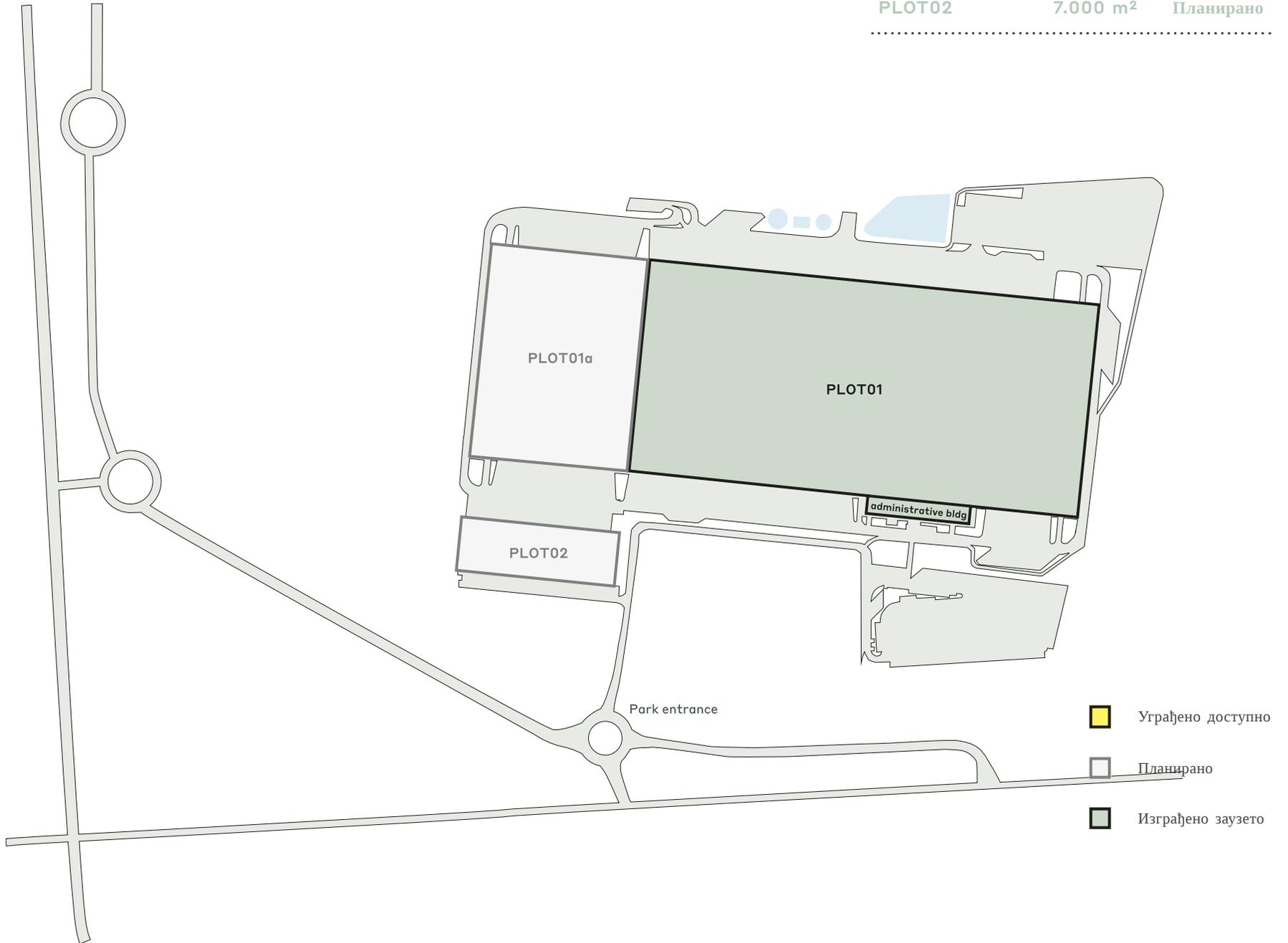
ЦТПарк Плоиести има користи од одличног локалног приступа, стратешки лоциран југоисточно од Плоештија у близини Бразија. Његова близина аутопута А3 и ДН72 омогућава брзе везе са Букурештом и другим већим градовима, док је од међународног аеродрома у Букурешту мање од сат времена. Парк такође има погодне везе јавног превоза, омогућавајући лако путовање од центра града Плоештија и подржавајући ефикасно пословање. Ове карактеристике чине ЦТПарк Плоиести идеалним чвориштем за компаније које оптимизују своју дистрибуцију и производне процесе широм Румуније и Европе.



Ефикасан дизајн за ваше пословање

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

PLOT01a	28.339 m ²	Планирано
PLOT02	7.000 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

CTPark Ploiesti



МАЊЕ ОД
300М



ПЛАНИРАНО



ЛАНДСЦАПИНГ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



1 КМ



8 МИНУТА
ВОЖЊЕ ДО
ЦЕНТРА
ГРАДА



8 МИН ХОДА



КРУЖНИ
ПУТ, А3 &
ДН1

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

35.339 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

85.409 m²

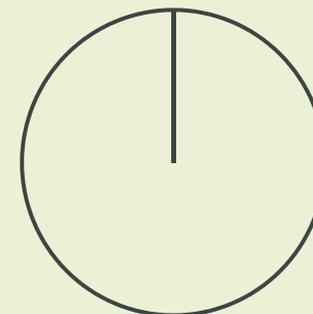
УКУПНА ПОВРШИНА

25,30 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100% Трговина На
Мало





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



КОНТАКТИРАЈ МЕ

Виорела Олтеану
 Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
 viorela.olteanu@ctp.eu

