

ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONÁLNE VÝHODY

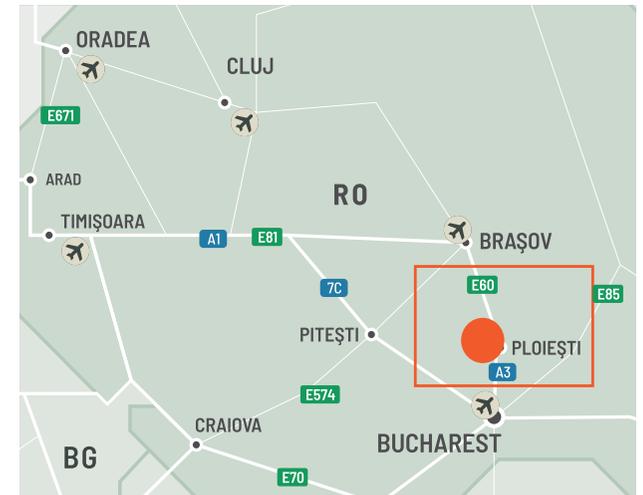
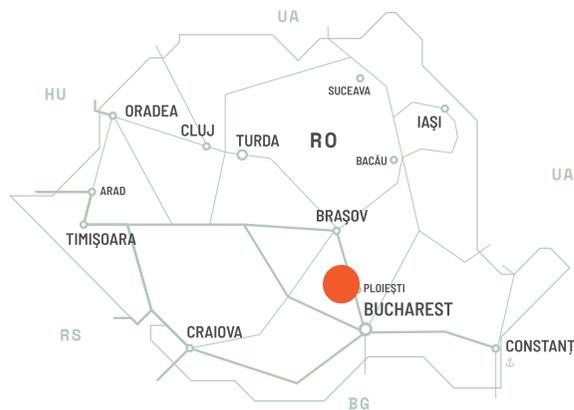
Strategické regionálne centrum pre efektívnu logistiku

CTPark Ploiesti is a strategic regional hub for logistics, located just north of Bucharest. Its prime position offers quick access to Romania's capital and other key markets, while being well-connected to major highways, railways, and Otopeni International Airport. The park provides advanced logistics facilities with versatile warehouses, modern security, and ample loading docks. Ploiesti's proximity to Bucharest offers a rich pool of skilled workers, crucial for efficient operations. The region's business-friendly environment includes attractive incentives and efficient regulations. Sustainable practices and energy-efficient infrastructure further elevate CTPark Ploiesti as an ideal hub for logistics. CTPark Ploiesti scored BREEAM New Construction Outstanding with 89.9%. The score was not achieved by one single attribute, but rather by a broad base of exceptionally high scores across the board.



HLAVNÉ MESTÁ

Bukurešť	80	1 h 10 min
Pitesti	125	2h 5min
Constanta	297	3h 15min



Optimálny miestny prístup pre efektívnu logistiku

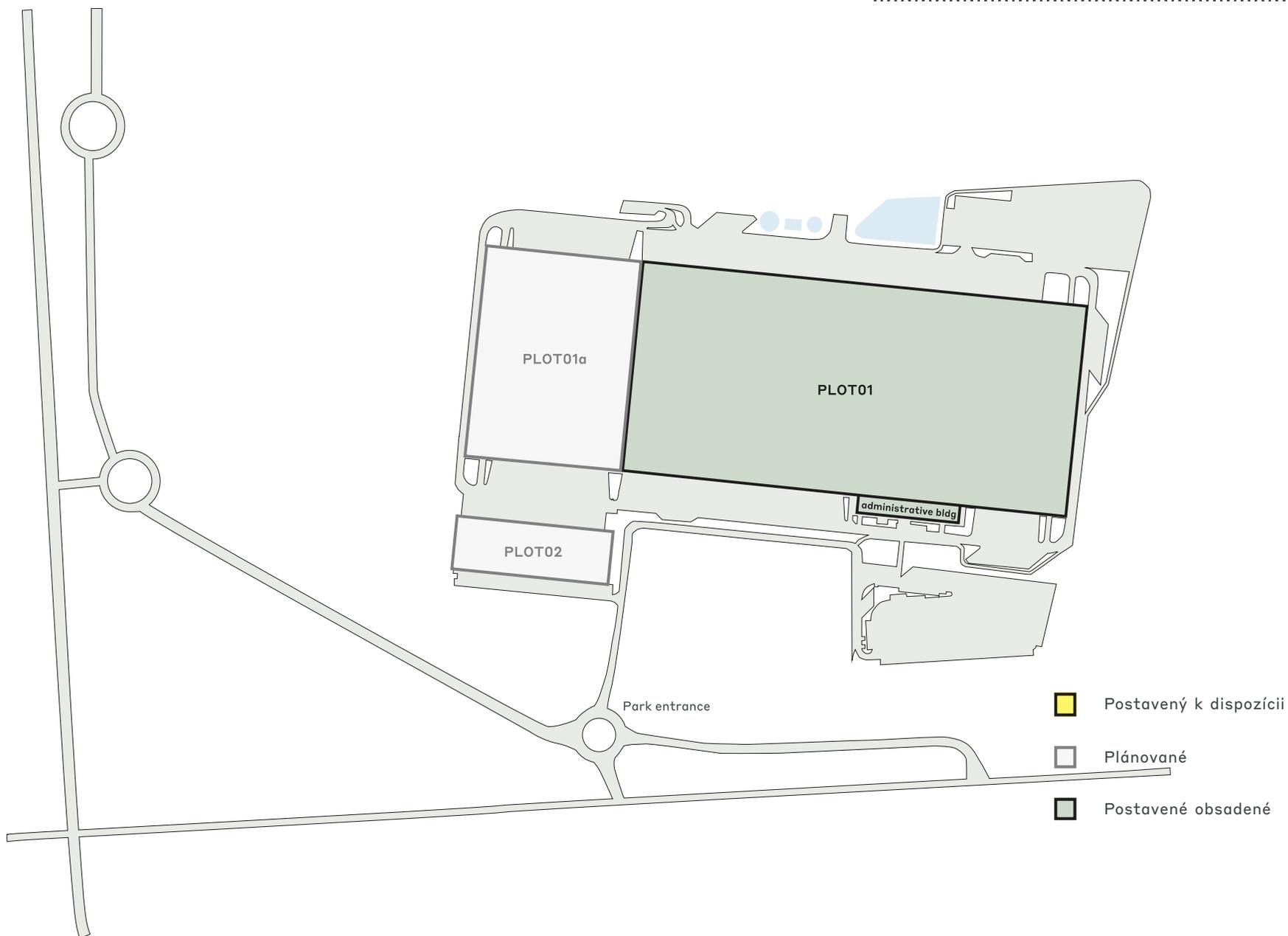
CTPark Ploiesti ťaží z vynikajúceho miestneho prístupu, strategicky situovaný juhovýchodne od Ploiesti neďaleko Brazi. Jeho blízkosť k diaľnici A3 a DN72 zaisťuje rýchle spojenie do Bukurešti a ďalších veľkých miest, pričom je menej ako hodinu od medzinárodného letiska v Bukurešti. Park má tiež pohodlné spoje verejnej dopravy, ktoré umožňujú ľahké dochádzanie z centra mesta Ploiesti a podporujú efektívne obchodné operácie. Vďaka týmto vlastnostiam je CTPark Ploiesti ideálnym centrom pre spoločnosti, ktoré optimalizujú svoje distribučné a výrobné procesy v Rumunsku a Európe.



Efektívny dizajn pre vaše podnikanie

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PLOT01a	28 339 m ²	Plánované
PLOT02	7 000 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ploiesti

 MENEJ AKO 300 M

 PLÁNOVANÉ

 ÚPRAVA KRAJINY

 RECYKLÁCIA VODY

 1 KM

 8 MINÚT JAZDY DO CENTRA MESTA

 8 MIN CHÔDZE

 OBCHVAT, A3 A DN1

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

35 339 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

85 409 m²

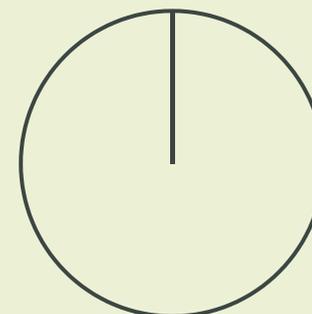
CELKOVÁ PLOCHA

25,30 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100%
Maloobchod





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTUJTE MA

Viorela Olteanu
 Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
 viorela.olteanu@ctp.eu

