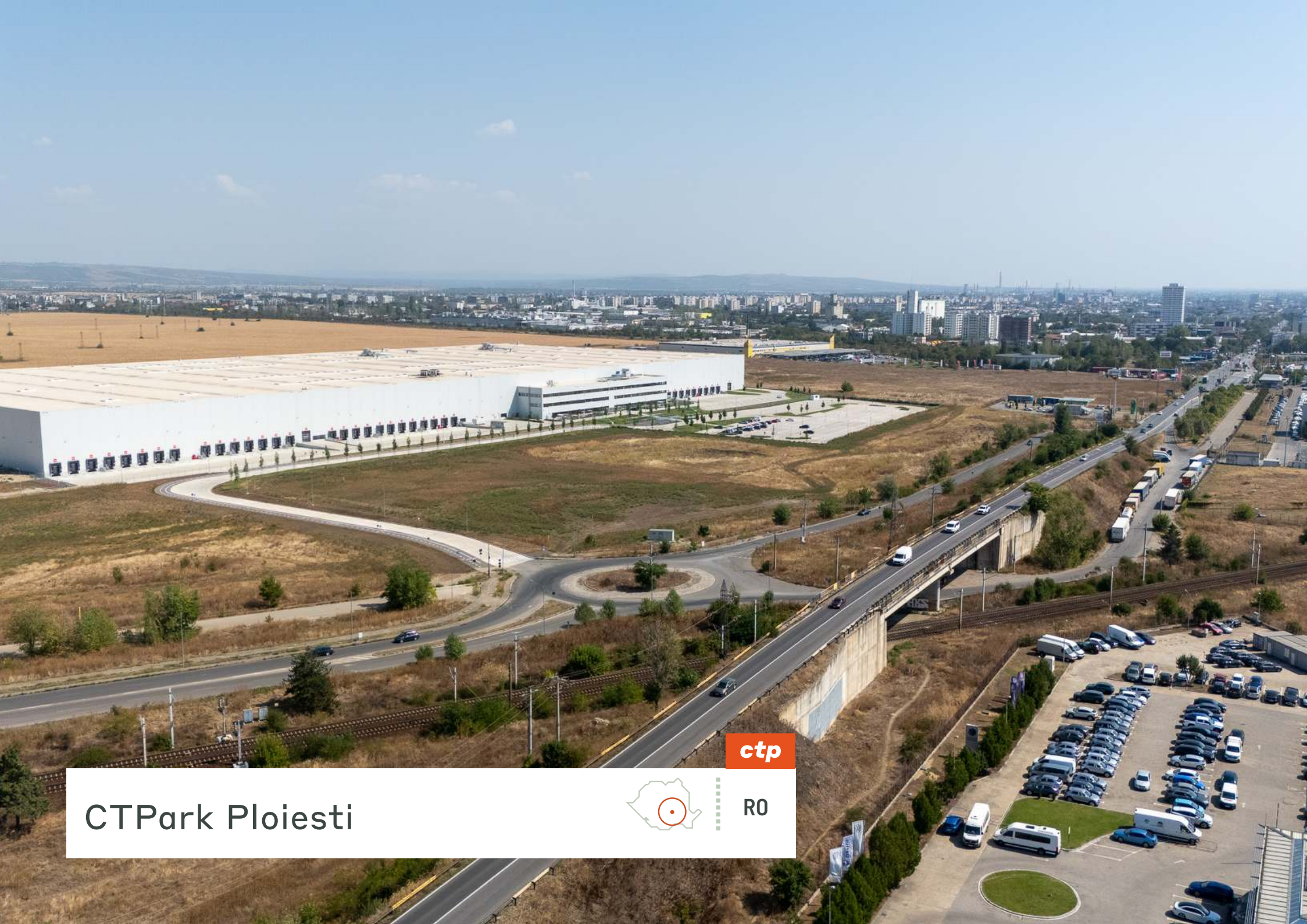




ctp

CTPark Ploiesti



R0

BENEFICIILE REGIONALE

Hub regional strategic pentru logistică eficientă

CTPark Ploiesti este un hub regional strategic pentru logistica, situat la nord de Bucuresti. Poziția sa privilegiată oferă acces rapid la capitala României și la alte piețe cheie, fiind în același timp bine conectată la principalele autostrăzi, căi ferate și Aeroportul Internațional Otopeni. Parcul oferă facilități logistice avansate, cu depozite versatile, securitate modernă și docuri ample de încărcare. Apropierea Ploieștiului de București oferă un bazin bogat de muncitori calificați, crucial pentru operațiuni eficiente. Mediul favorabil al afacerilor din regiune include stimulente atractive și reglementări eficiente. Practicile durabile și infrastructura eficientă din punct de vedere energetic ridică și mai mult CTPark Ploiești ca un hub ideal pentru logistică.



PLOIESTI RING ROAD ACCESS



DN1 ACCESS



HENRI COANDA INTERNATIONAL AIRPORT 45MIN DRIVE



A3 CONNECTION

MARILE ORAȘE		
București	80	1h 10min
Pitesti	125	2h 5min
Constanta	297	3h 15min
Brașov	109	2h
Timișoara	515	6h 40min



Acces local optim pentru o logistică eficientă

CTPark Ploiesti beneficiaza de acces local excelent, situat strategic la sud-est de Ploiesti langa Brazi. Apropierea sa de autostrada A3 și DN72 asigură conexiuni rapide către București și alte orașe importante, fiind în același timp la mai puțin de o oră de Aeroportul Internațional București. Parcul are, de asemenea, legături convenabile de transport public, oferind navetă ușoară din centrul orașului Ploiești și susținând operațiuni de afaceri eficiente. Aceste caracteristici fac din CTPark Ploiești un hub ideal pentru companiile care își optimizează procesele de distribuție și producție din România și Europa.

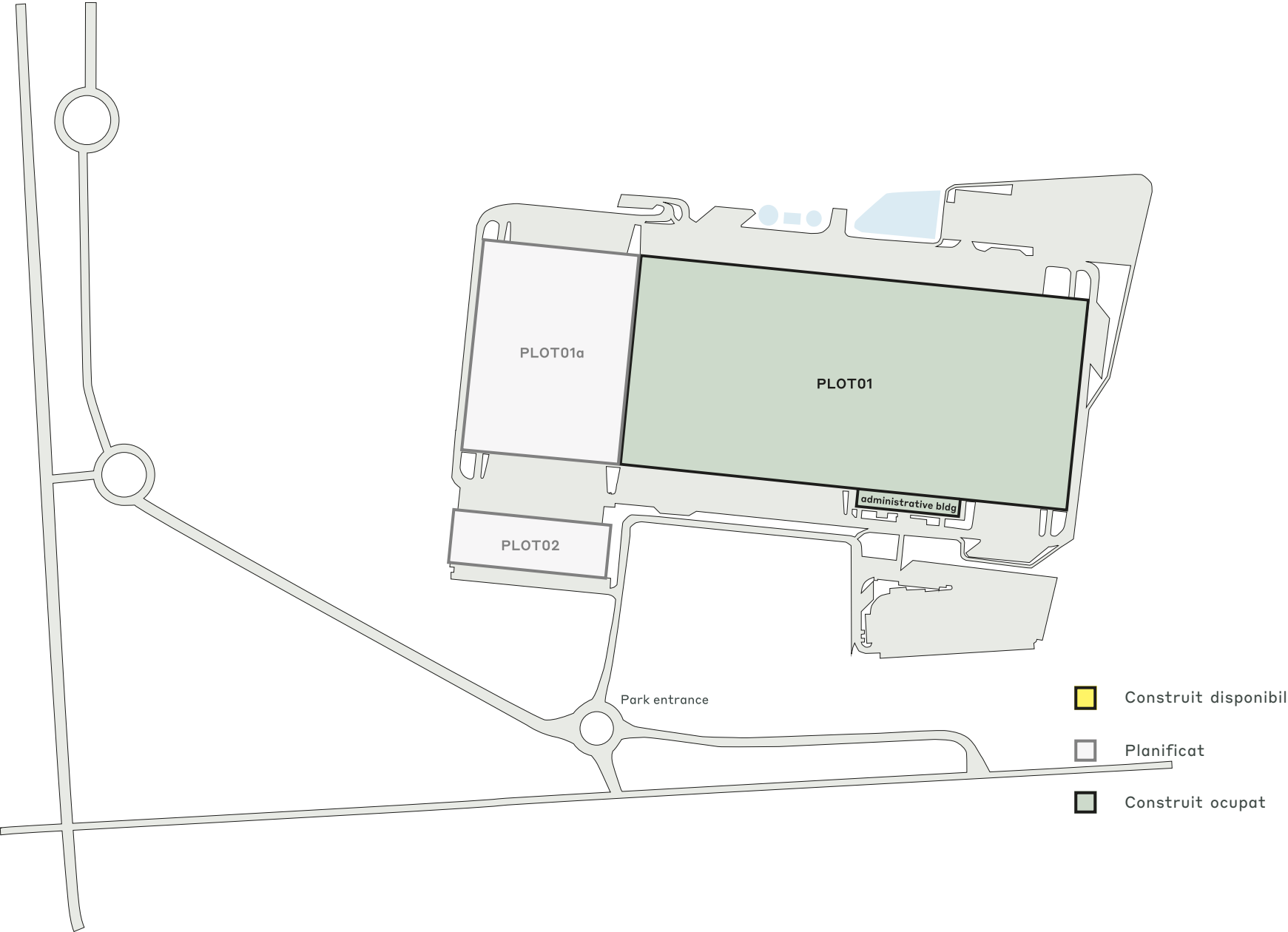
CARACTERISTICILE PARCULUI



Design eficient pentru
afacerea ta

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PLOT01a	28.339 m ²	Planificat
PLOT02	7.000 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ploiesti



MAI PUTIN DE
300M



PLANIFICAT



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA
APEI



1 KM



8 MINUTE CU
MAȘINA PÂNĂ
ÎN CENTRUL
ORAȘULUI



8 MIN DE MERS
PE JOS



SOSEAUĂ DE
CENTURĂ, A3 ȘI
DN1

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

35.339 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

85.409 m²

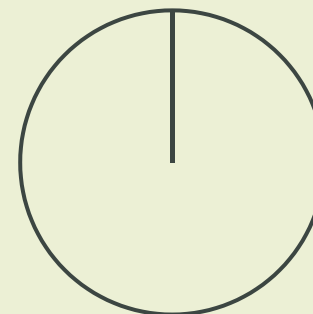
SUPRAFAȚA TOTALĂ

25,30 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100% Comerț Cu
Amănuntul



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA