

**ctp**

CTPark Ploiesti



R0

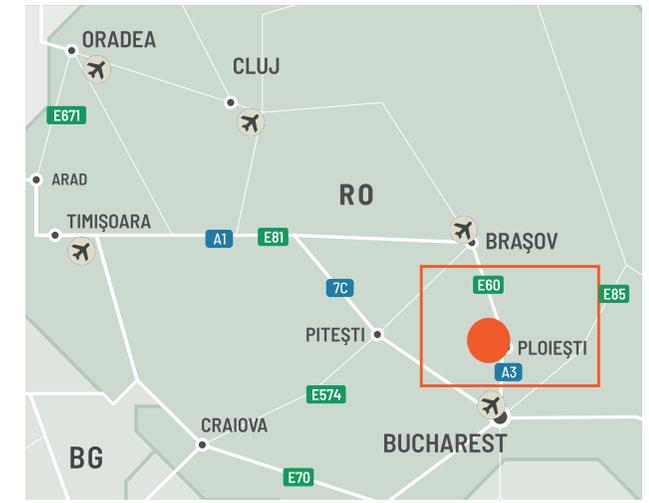
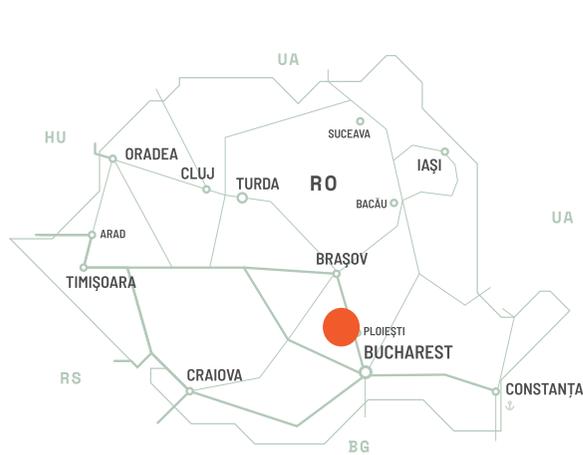
# Strategiczny regionalny węzeł dla wydajnej logistyki

CTPark Ploiesti is a strategic regional hub for logistics, located just north of Bucharest. Its prime position offers quick access to Romania's capital and other key markets, while being well-connected to major highways, railways, and Otopeni International Airport. The park provides advanced logistics facilities with versatile warehouses, modern security, and ample loading docks. Ploiesti's proximity to Bucharest offers a rich pool of skilled workers, crucial for efficient operations. The region's business-friendly environment includes attractive incentives and efficient regulations. Sustainable practices and energy-efficient infrastructure further elevate CTPark Ploiesti as an ideal hub for logistics. CTPark Ploiesti scored BREEAM New Construction Outstanding with 89.9%. The score was not achieved by one single attribute, but rather by a broad base of exceptionally high scores across the board.

 PLOIESTI RING ROAD ACCESS	 DN1 ACCESS
 HENRI COANDA INTERNATIONAL AIRPORT 45MIN DRIVE	 A3 CONNECTION

GLÓWNE MIASTA

Bukareszt	80	1 godz. 10 min
Pitesti	125	2h 5min
Konstanca	297	3 godziny 15



## Optimalny dostęp lokalny dla wydajnej logistyki

CTPark Ploiesti korzysta z doskonałego lokalnego dostępu, strategicznie położonego na południowy wschód od Ploiesti, niedaleko Brazi. Bliskość autostrady A3 i DN72 zapewnia szybkie połączenia z Bukaresztem i innymi dużymi miastami, a jednocześnie jest oddalone o mniej niż godzinę od międzynarodowego lotniska w Bukareszcie. Park ma również dogodne połączenia transportem publicznym, zapewniając łatwe dojazdy z centrum miasta Ploiesti i wspierając wydajne operacje biznesowe. Te cechy sprawiają, że CTPark Ploiesti jest idealnym węzłem komunikacyjnym dla firm optymalizujących swoje procesy dystrybucji i produkcji w Rumunii i Europie.

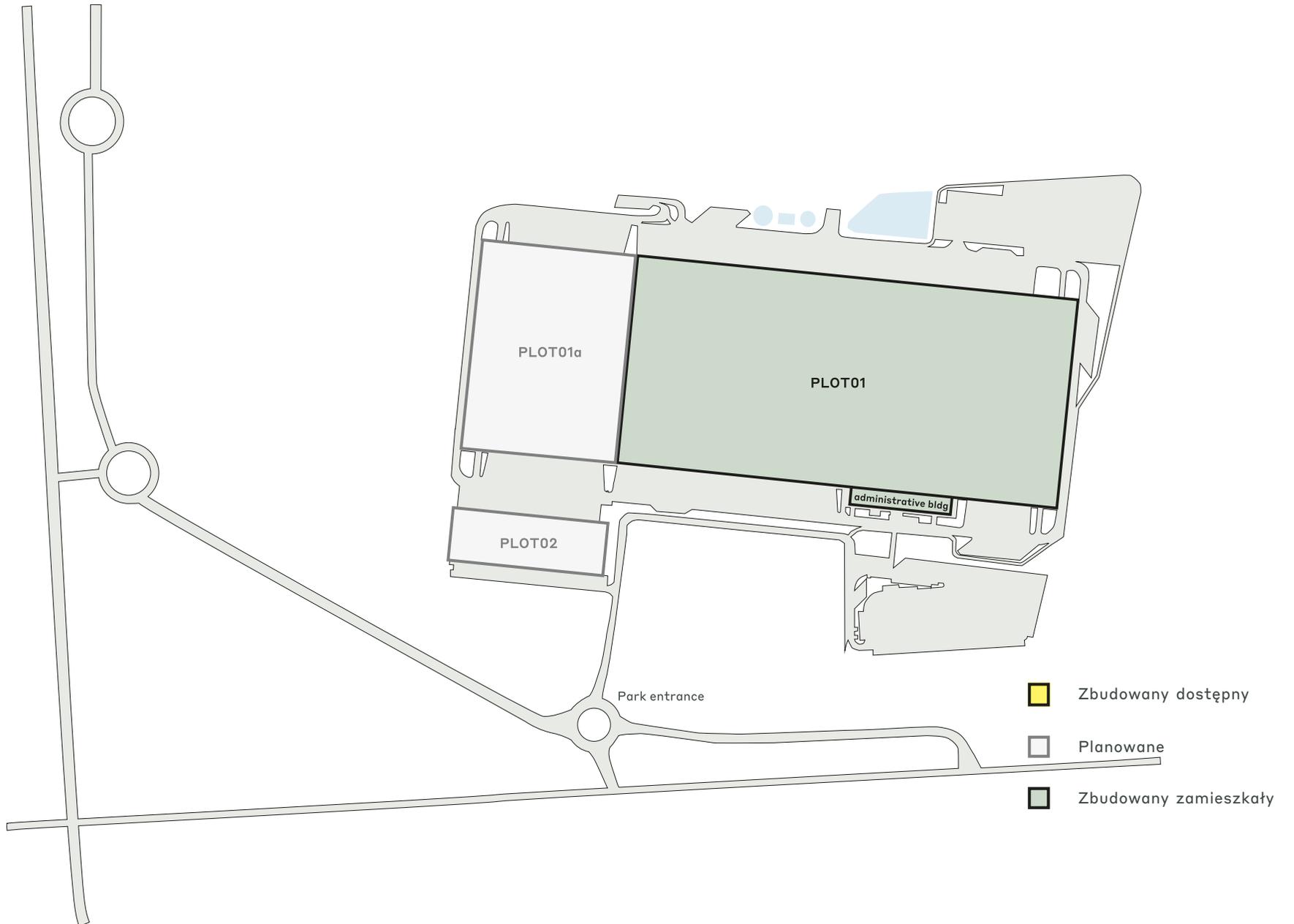


Efficient design for your business

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

PLOT01a 28 339 m<sup>2</sup> Zaplanowany

PLOT02 7 000 m<sup>2</sup> Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Ploiesti



MNIEJ NIŻ  
300M



PLANOWANE



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU



RECYKLING  
WODY



1 KM



8 MINUT JAZDY  
DO CENTRUM  
MIASTA



8 MINUT  
SPACEREM



OBWODNICA, A3  
I DN1

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

35 339 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

85 409 m<sup>2</sup>

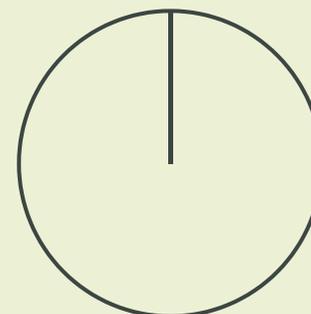
CAŁKOWITY OBSZAR

25,30 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% Handel  
Detaliczny



**ctp** **ctPark**  
NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA

**Viorela Olteanu**  
Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324  
viorela.olteanu@ctp.eu

