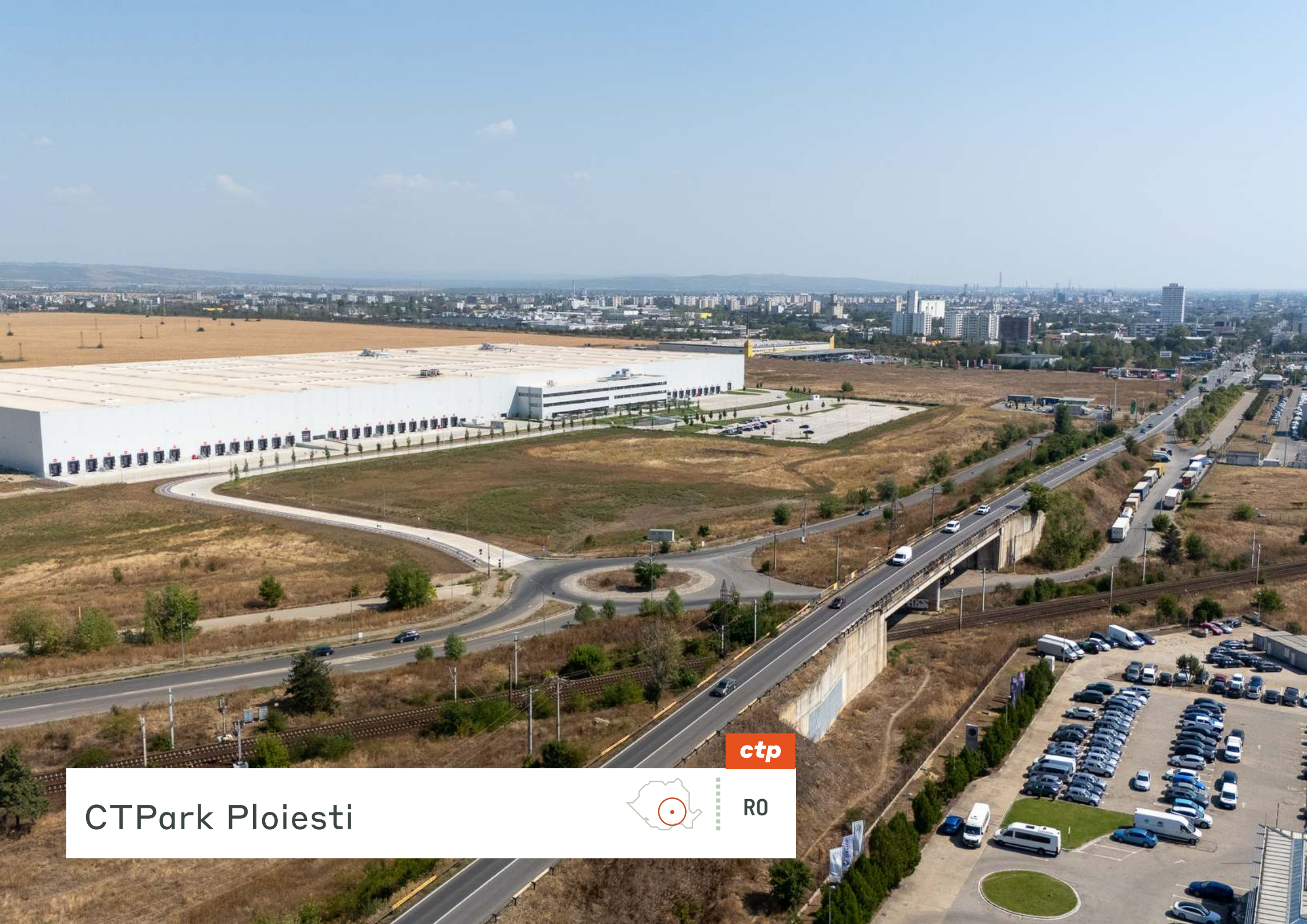




ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

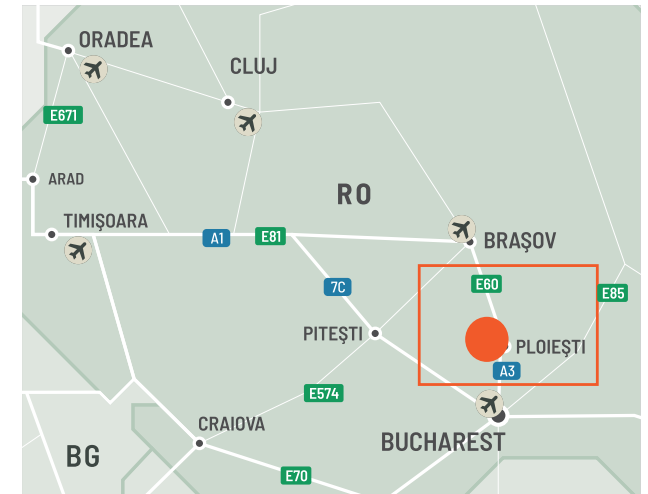
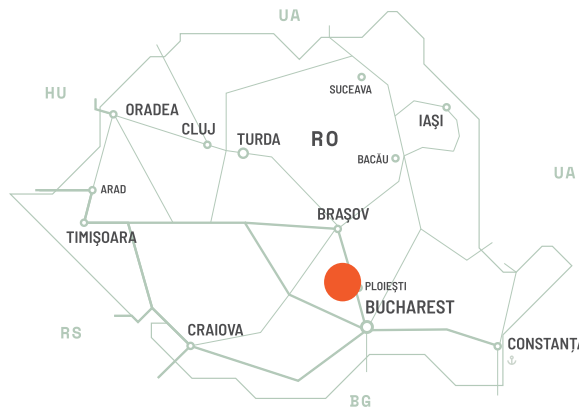
Stratégiai regionális központ a hatékony logisztikáért

A CTPark Ploiesti egy stratégiai regionális logisztikai központ, amely Bukaresttől északra található. Kiváló pozíciója gyors hozzáférést biztosít Románia fővárosához és más kulcsfontosságú piacokhoz, miközben jó összeköttetéssel rendelkezik a főbb autópályákkal, vasutakkal és az Otopeni nemzetközi repülőtérrel. A park fejlett logisztikai létesítményeket kínál sokoldalú raktárakkal, modern biztonsággal és bőséges rakodó dokkokkal. Ploiesti Bukaresthez való közelsége szakképzett munkaerő gazdag bázisát kínálja, amely elengedhetetlen a hatékony működéshez. A régió vállalkozásbarát környezete vonzó ösztönzőket és hatékony szabályozást tartalmaz. A fenntartható gyakorlatok és az energiahatékony infrastruktúra tovább emeli a CTPark Ploiesti-t a logisztika ideális központjává.



MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	80	1 óra 10 perc
Pitești	125	2h 5min
Constanta	297	3 óra 15 perc
Brassó	109	2 óra



Optimális helyi hozzáférés a hatékony logisztika érdekében

A CTPark Ploiesti kiváló helyi hozzáféréssel rendelkezik, stratégiai jó helyen fekszik Ploiestitől délkeletre, Brazi közelében. Az A3-as autópálya és a DN72-es autópálya közelsége gyors összeköttetést biztosít Bukarestbe és más nagyobb városokba, miközben kevesebb mint egy órányira található a bukaresti nemzetközi repülőtértől. A park kényelmes tömegközlekedési kapcsolatokkal is rendelkezik, könnyű ingázást biztosítva Ploiesti városközpontjából, és támogatja a hatékony üzleti tevékenységet. Ezek a tulajdonságok a CTPark Ploiesti-t ideális központtá teszik azoknak a vállalatoknak, amelyek optimalizálják elosztási és gyártási folyamataikat Romániában és Európában.

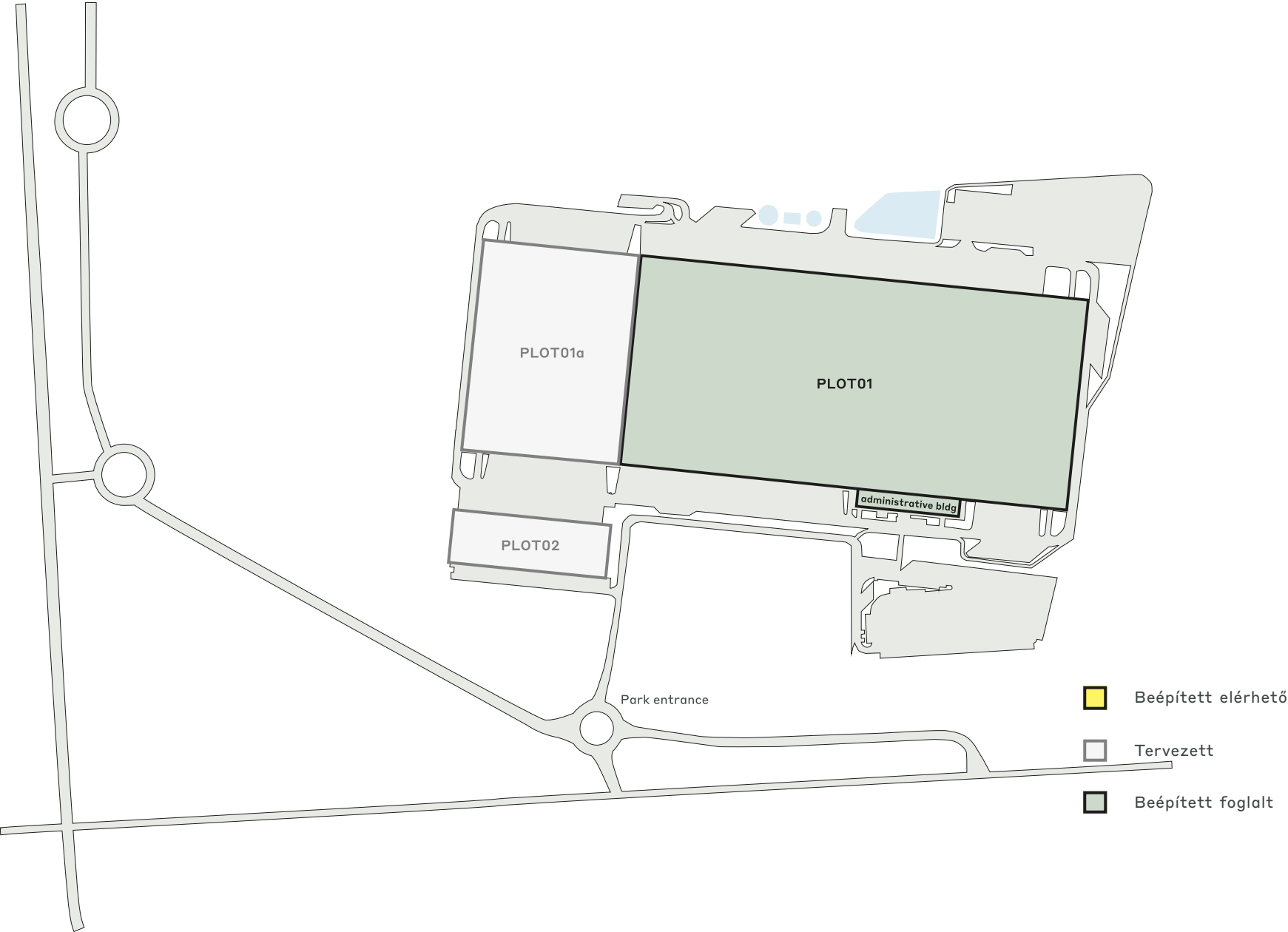
PARK JELLEMZŐI



Hatékony tervezés vállalkozása
számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PLOT01a	28 339 m ²	Tervezett
PLOT02	7 000 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ploiesti



KEVESEBB MINT
300 M



TERVEZETT



PARKOSÍTVÁ



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



1 KM



8 PERC
AUTÓÚTRA A
BELVÁROS



8 PERC SÉTA



KÖRGYŰRŰ, A3
ÉS DN1

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

35 339 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

85 409 m²

TELJES TERÜLET

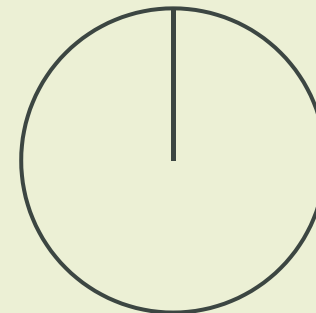
25,30 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100%

Kiskereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

