

ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONALE VORTEILE

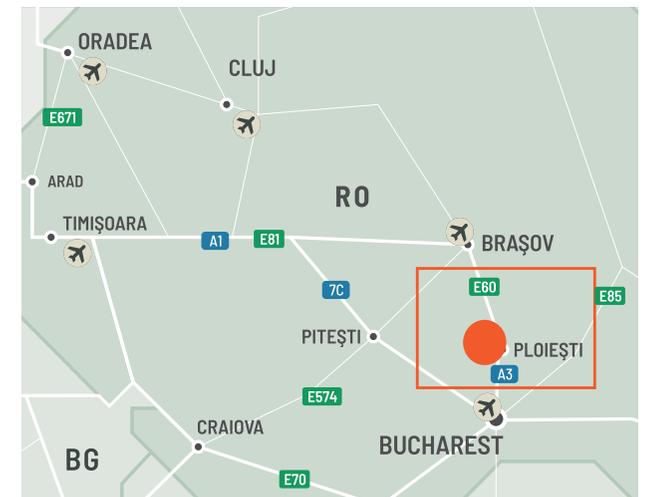
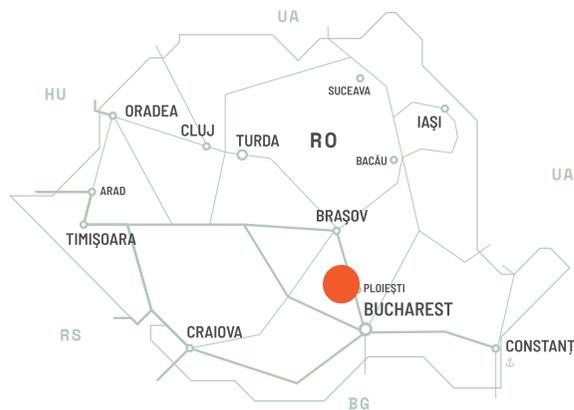
Strategischer regionaler Hub für effiziente Logistik

CTPark Ploiesti is a strategic regional hub for logistics, located just north of Bucharest. Its prime position offers quick access to Romania's capital and other key markets, while being well-connected to major highways, railways, and Otopeni International Airport. The park provides advanced logistics facilities with versatile warehouses, modern security, and ample loading docks. Ploiesti's proximity to Bucharest offers a rich pool of skilled workers, crucial for efficient operations. The region's business-friendly environment includes attractive incentives and efficient regulations. Sustainable practices and energy-efficient infrastructure further elevate CTPark Ploiesti as an ideal hub for logistics. CTPark Ploiesti scored BREEAM New Construction Outstanding with 89.9%. The score was not achieved by one single attribute, but rather by a broad base of exceptionally high scores across the board.

 PLOIESTI RING ROAD ACCESS	 DN1 ACCESS
 HENRI COANDA INTERNATIONAL AIRPORT 45MIN DRIVE	 A3 CONNECTION

GROSSSTÄDTE

Bukarest	80	1 Std. 10 Min.
Pitesti	125	2h 5min
Konstanza	297	3 Std. 15 Min.



Optimale lokale Anbindung für effiziente Logistik

CTPark Ploiesti profitiert von einer ausgezeichneten lokalen Anbindung und liegt strategisch günstig südöstlich von Ploiesti in der Nähe von Brazi. Die Nähe zur Autobahn A3 und DN72 gewährleistet schnelle Verbindungen nach Bukarest und in andere Großstädte, während der internationale Flughafen Bukarest weniger als eine Stunde entfernt ist. Der Park verfügt außerdem über eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass ein bequemes Pendeln vom Stadtzentrum Ploiestis aus möglich ist und ein effizienter Geschäftsbetrieb unterstützt wird. Diese Merkmale machen CTPark Ploiesti zu einem idealen Knotenpunkt für Unternehmen, die ihre Vertriebs- und Fertigungsprozesse in Rumänien und Europa optimieren möchten.

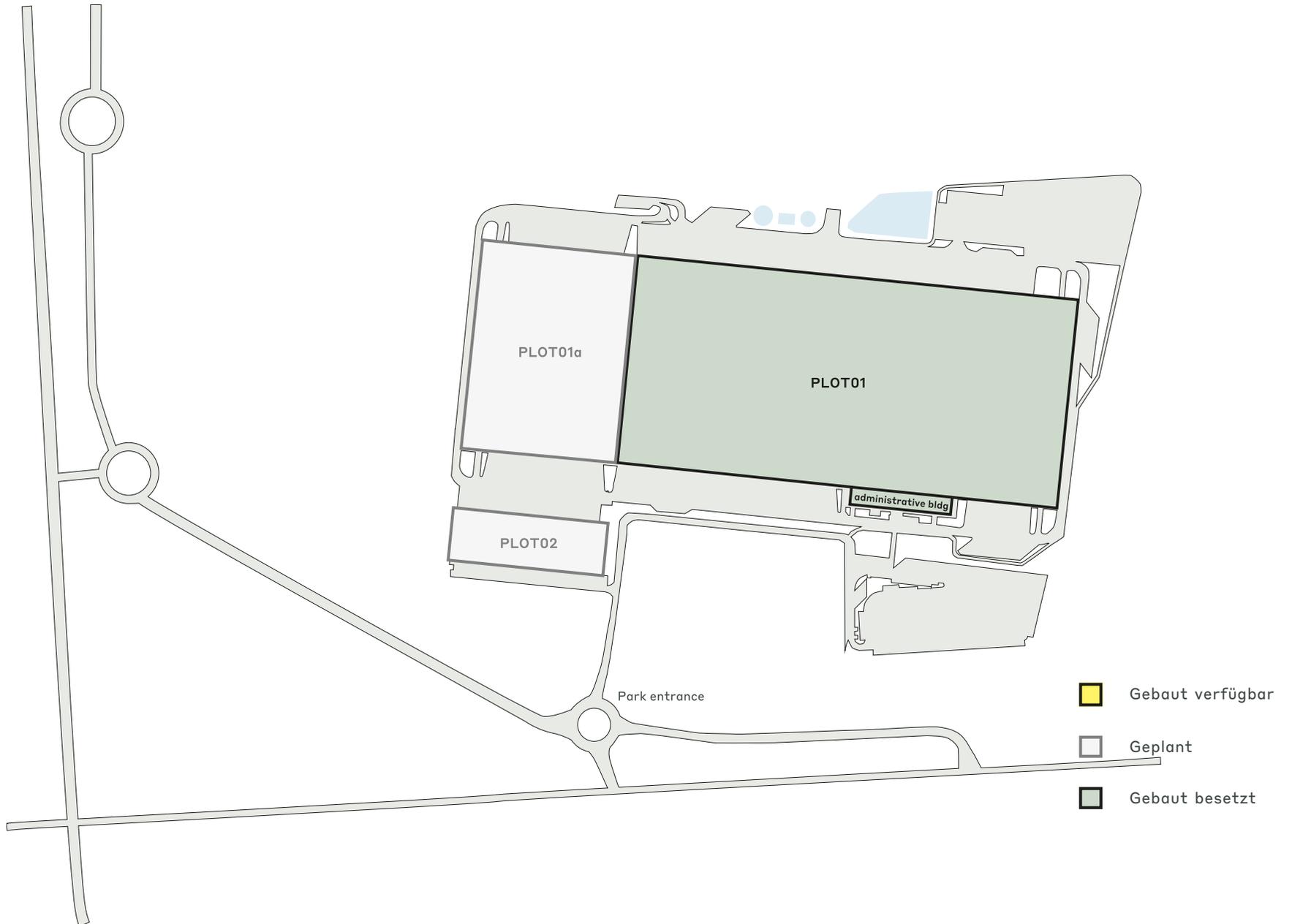
PARKMERKMALE



Efficient design for your business

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLOT01a	28.339 m ²	Geplant
PLOT02	7.000 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Ploiesti



WENIGER ALS
300M



GEPLANT



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



1 KM



8 MINUTEN
FAHRT ZUM
STADTZENTRUM



8 MINUTEN ZU
FUSS



RINGSTRASSE,
A3 UND DN1

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

35.339 m²

BEBAUTE FLÄCHE

85.409 m²

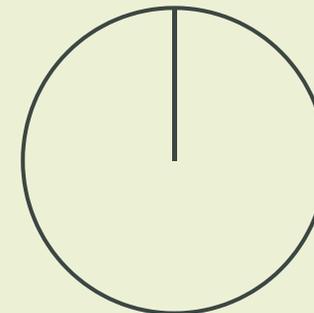
GESAMTFLÄCHE

25,30 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%
Einzelhandel





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viorela Olteanu
 Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
 viorela.olteanu@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH

