

ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

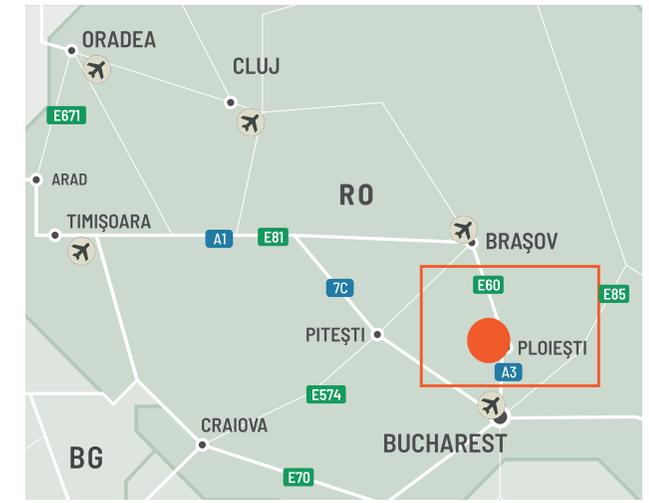
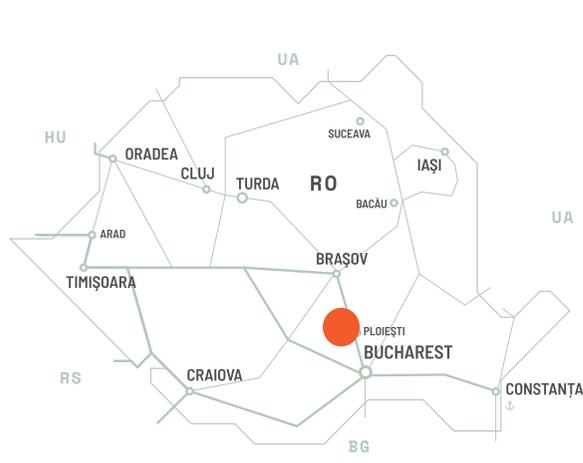
Strategické regionální centrum pro efektivní logistiku

CTPark Ploiesti is a strategic regional hub for logistics, located just north of Bucharest. Its prime position offers quick access to Romania's capital and other key markets, while being well-connected to major highways, railways, and Otopeni International Airport. The park provides advanced logistics facilities with versatile warehouses, modern security, and ample loading docks. Ploiesti's proximity to Bucharest offers a rich pool of skilled workers, crucial for efficient operations. The region's business-friendly environment includes attractive incentives and efficient regulations. Sustainable practices and energy-efficient infrastructure further elevate CTPark Ploiesti as an ideal hub for logistics. CTPark Ploiesti scored BREEAM New Construction Outstanding with 89.9%. The score was not achieved by one single attribute, but rather by a broad base of exceptionally high scores across the board.



VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	80	1h 10min
Pitesti	125	2h 5min
Konstanta	297	3h 15min



Optimální místní přístup pro efektivní logistiku

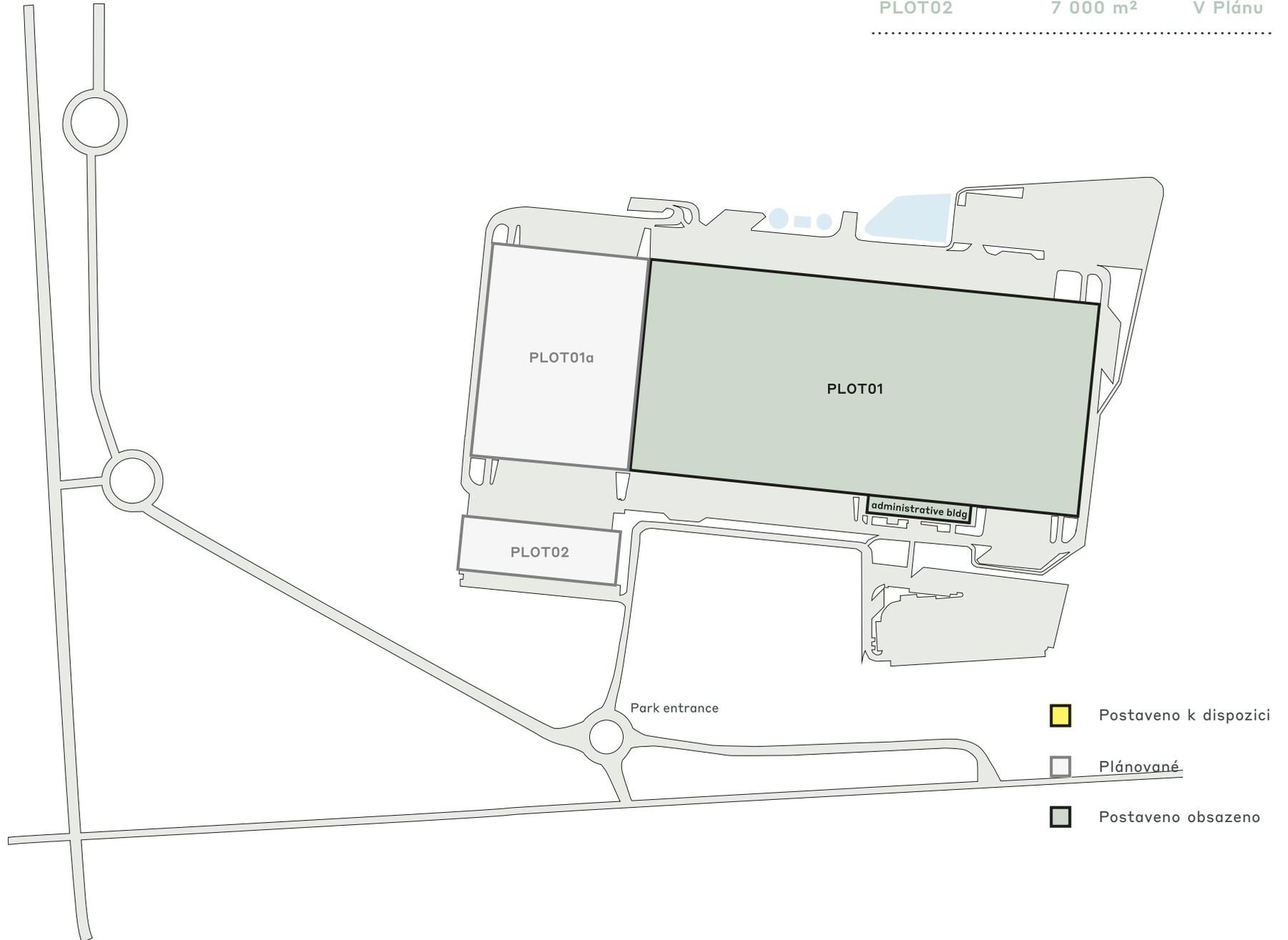
CTPark Ploiesti těží z vynikající místní dostupnosti, strategicky umístěný jihovýchodně od Ploiesti nedaleko Brazi. Jeho blízkost k dálnici A3 a DN72 zajišťuje rychlé spojení do Bukurešti a dalších velkých měst, přičemž je méně než hodinu od mezinárodního letiště v Bukurešti. Park má také pohodlné spojení veřejnou dopravou, které umožňuje snadné dojíždění z centra města Ploiesti a podporuje efektivní obchodní operace. Díky těmto vlastnostem je CTPark Ploiesti ideálním centrem pro společnosti, které optimalizují své distribuční a výrobní procesy v Rumunsku a Evropě.



Efektivní design pro vaši firmu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PLOT01a	28 339 m ²	V Plánu
PLOT02	7 000 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ploiesti

 MÉNĚ NEŽ 300 M

 PLÁNOVANÉ

 KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY

 RECYKLACE VODY

 1 KM

 8 MINUT JÍZDY DO CENTRA MĚSTA

 8 MIN CHŮZE

 SILNIČNÍ OKRUH, A3 A DN1

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

35 339 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

85 409 m²

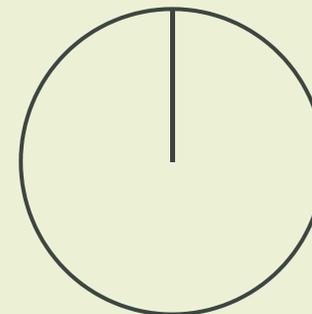
CELKOVÁ PLOCHA

25,30 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100%
Malobchod





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viorela Olteanu
 Business Developer, Bucharest Region

+40 751 025 324
 viorela.olteanu@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS

