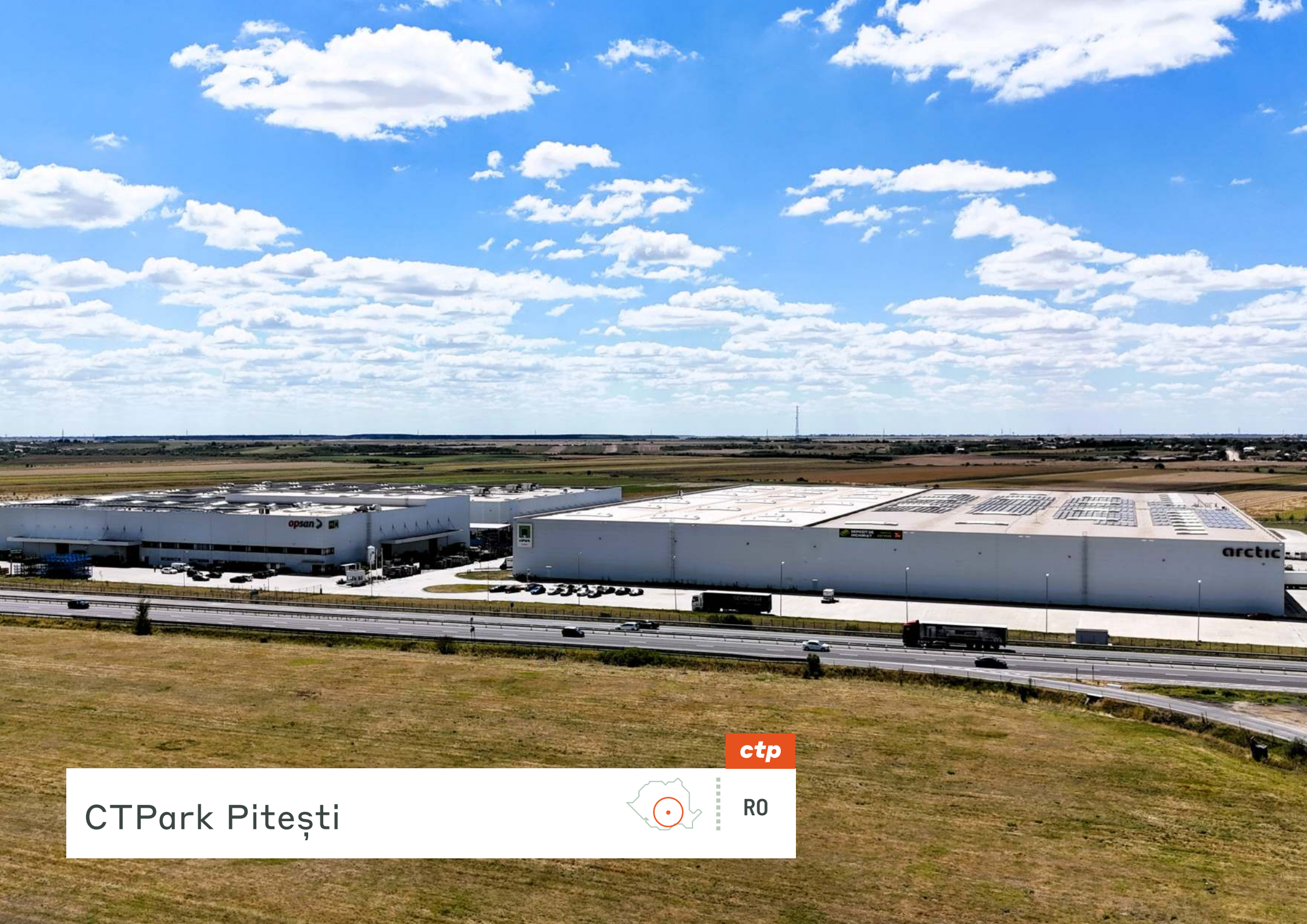




ctp

CTPark Pitești



R0

BENEFICIILE REGIONALE

Hub industrial pentru succesul în afaceri

CTPark Pitești oferă beneficii regionale semnificative, inclusiv crearea de locuri de muncă, creștere economică și infrastructură îmbunătățită. Acesta sporește atractivitatea regiunii pentru investitori, diversifică economia locală și sporește abilitățile forței de muncă. Parcul sprijină, de asemenea, afacerile locale, încurajează dezvoltarea durabilă și integrează Piteștiul în lanțurile globale de aprovizionare, făcându-l un hub vital în peisajul industrial și logistic al României.

- ▶ Foarte industrializat: centru al industriei auto românești
- ▶ Două universități: 12.000 studenți; 17 licee
- ▶ Centrul industriei energetice cu rafinăria de petrol Arpechim



CONEXIUNE
AUTOSTRADA A1



1 KM



20 KM



2 KM

MARILE ORAȘE

Pitești 25 km

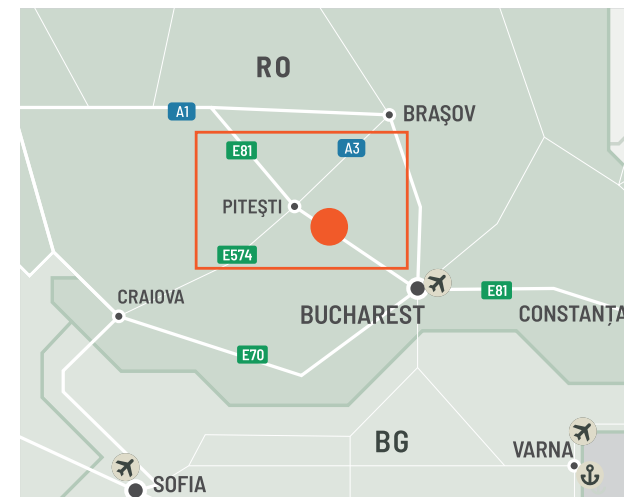
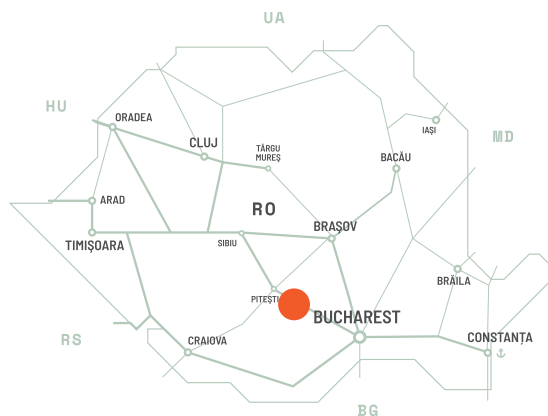
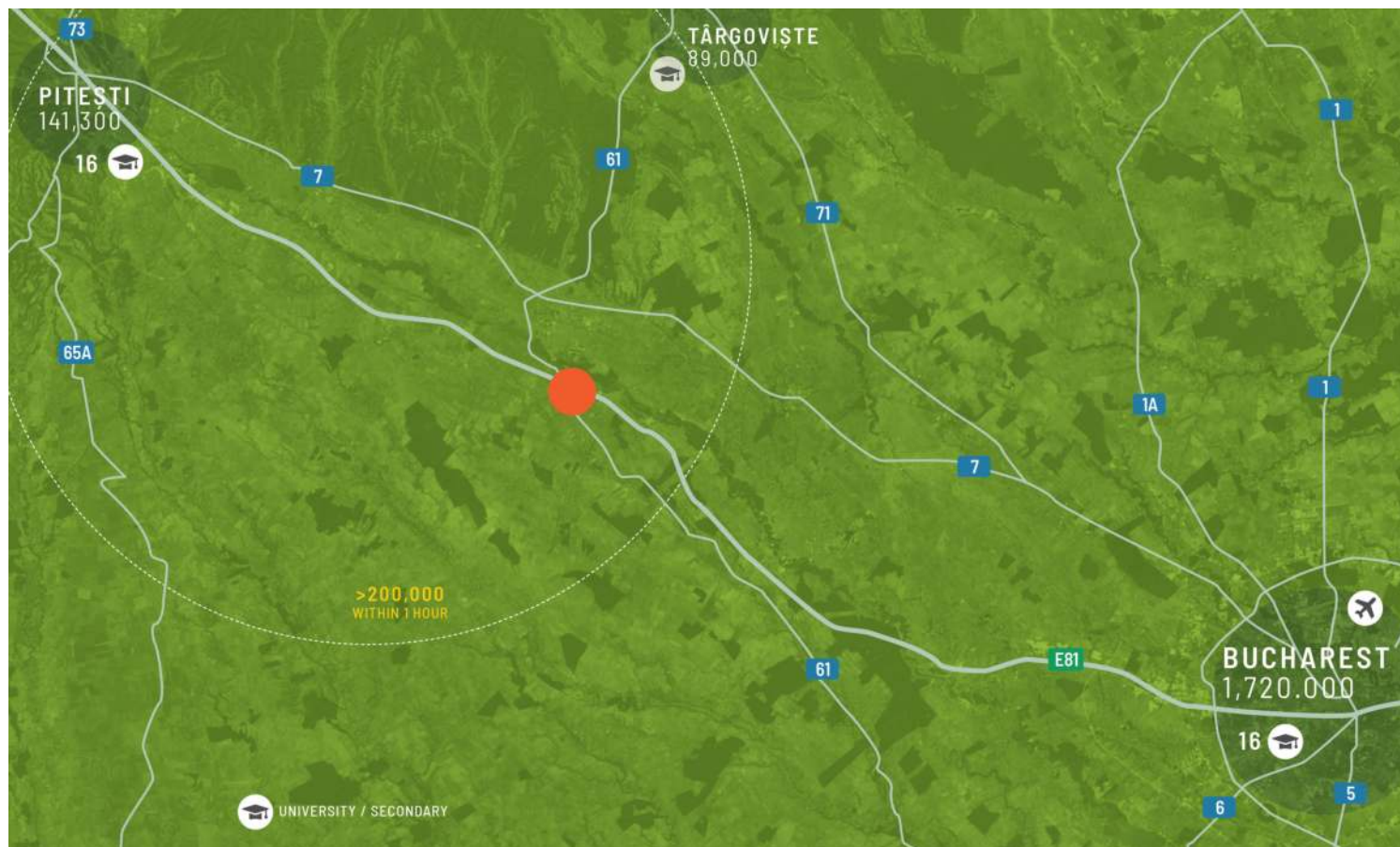
Centru București 97 km

Aeroportul 106 km

International
București

Constanța 330 km

Varna 339 km



ACCES LOCAL

Conectivitate regională și națională

CTPark Pitești se mândrește cu acces local excelent, situat strategic în apropierea principalelor rute de transport. Parcul este situat convenabil în apropiere de autostrada A1, oferind conexiuni directe către București și alte orașe cheie ale României. Apropierea sa de centrul orașului Pitești asigură acces ușor la facilitățile locale, transportul public și o forță de muncă calificată. Această locație privilegiată facilitează logistica și distribuția eficientă, făcând din CTPark Pitești un hub ideal pentru companiile care caută conectivitate regională și națională fără întreruperi.

CARACTERISTICILE PARCULUI

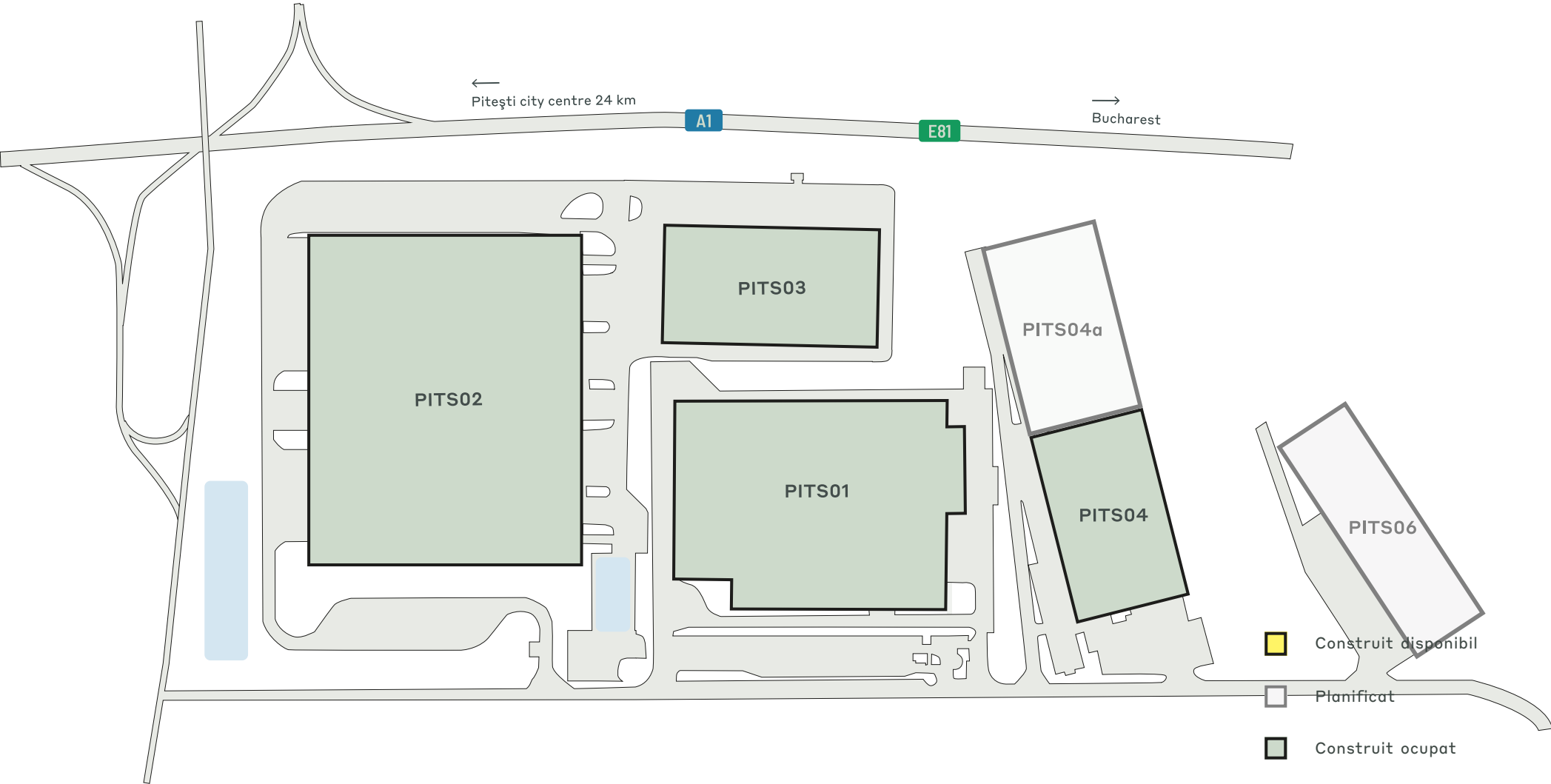
- ▶ Clusterul Automotive/high-tech
- ▶ Renault-Dacia (Mioveni) - 25 km
- ▶ Ford România (Craiova) - 100 km
- ▶ Un centru industrial cu o tradiție îndelungată



Design pentru afacerea ta

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PITS04a	8.880 m ²	În Construcție
PITS06	8.298 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Pitești

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

17.178 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

76.427 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

24,23 Ha



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA
APEI



PREGĂTIT
SOLAR



AUTOSTRADĂ



RESTAURANT



BENZINĂRIE

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Faurecia

Sogefi

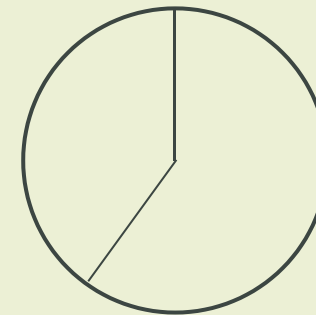
Opsan

Arctic

INDUSTRII ÎN PARC

60% Automotive

40% Electronică



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Tatiana Axinte

Business Developer, Bucharest
Region

+40 759 035 564
tatiana.axinte@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA