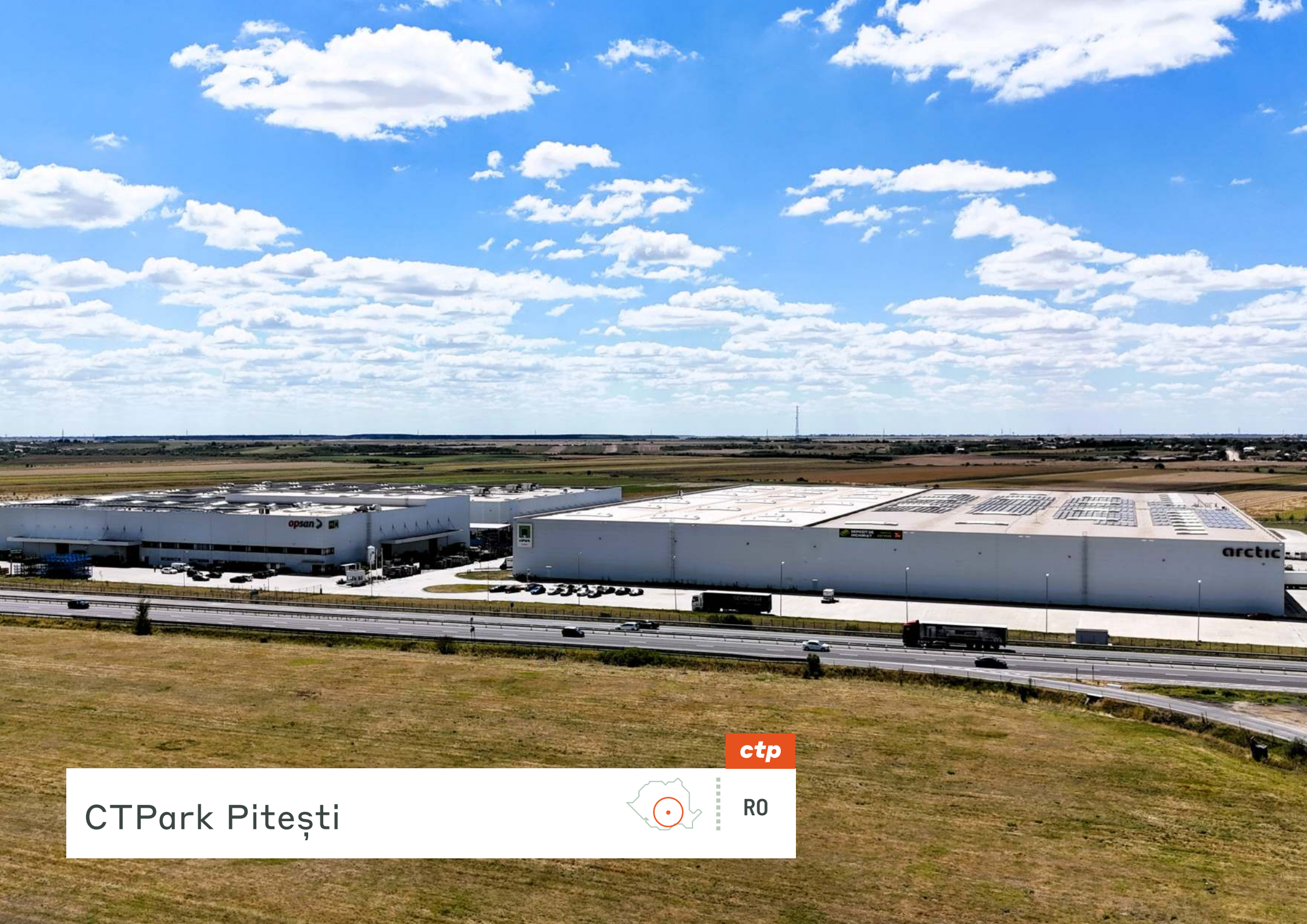




ctp

CTPark Pitești



R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ipari központ az üzleti sikerhez

A CTPark Pitești jelentős regionális előnyöket kínál, beleértve a munkahelyteremtést, a gazdasági növekedést és a jobb infrastruktúrát. Növeli a régió vonzerejét a befektetők számára, diverzifikálja a helyi gazdaságot, és javítja a munkaerő képzettségét. A park emellett támogatja a helyi vállalkozásokat, ösztönzi a fenntartható fejlődést, és integrálja Pitești-t a globális ellátási láncokba, így Románia ipari és logisztikai táján létfontosságú központtá válik.

- ▶ Erősen iparosodott: a romániai autóipar központja
- ▶ Két egyetem: 12 000 hallgató; 17 középiskola
- ▶ Energiaipari központ az Arpechim olajfinomítóval



A1 AUTÓPÁLYA
CSATLAKOZÁS



1 KM



20 KM



2 KM

NAGYOBB VÁROSOK

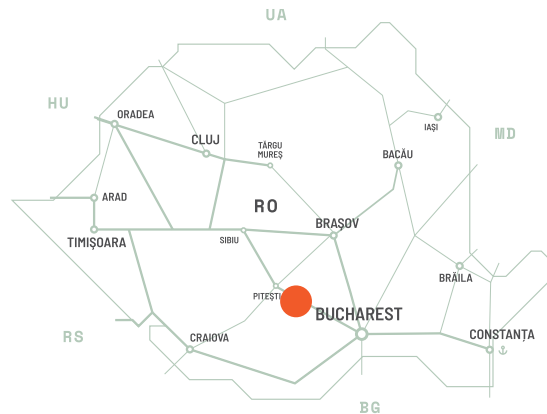
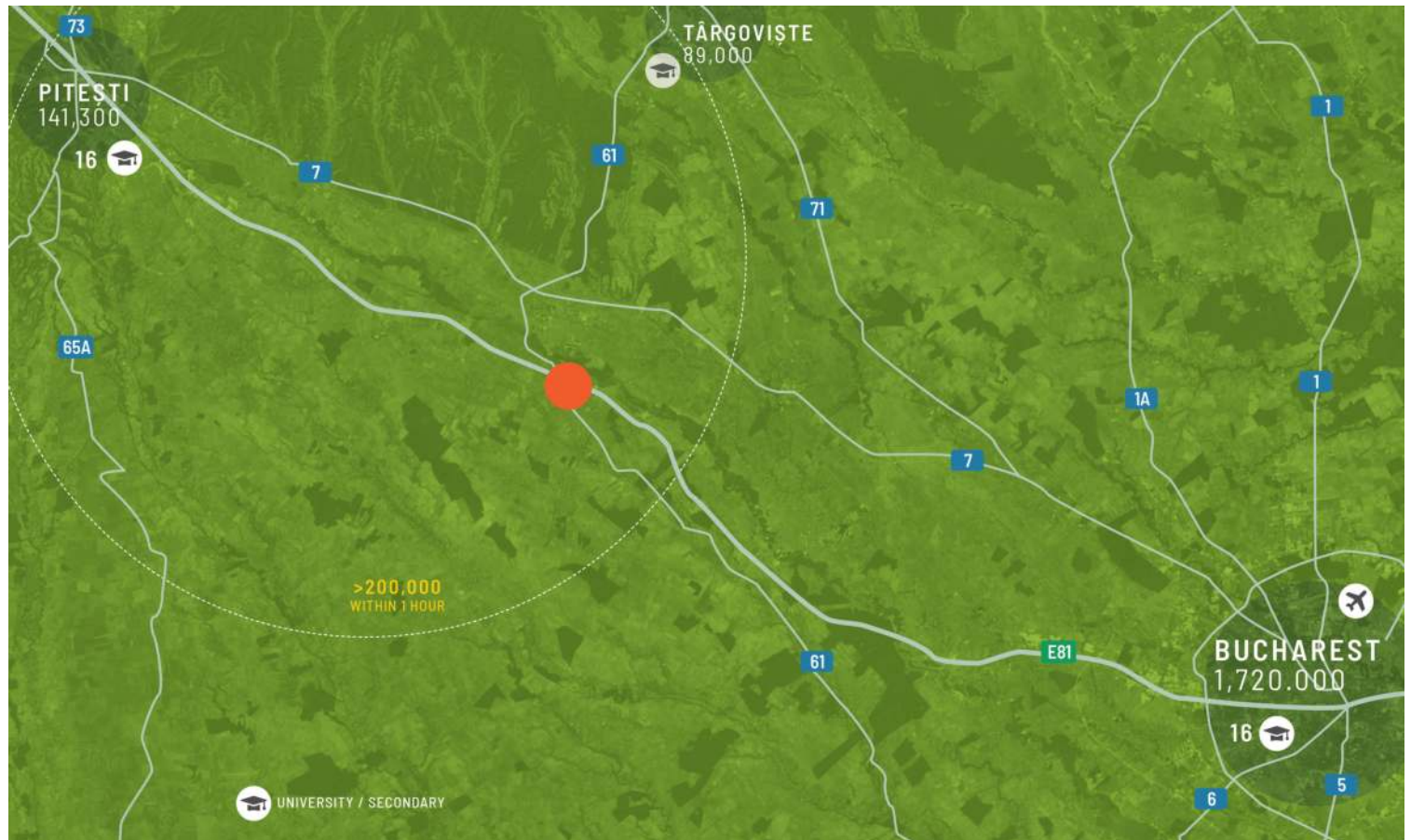
Pitești 25 km

Bukarest
városközpontja 97 km

Bukaresti
nemzetközi
repülőtér 106 km

Konstanca 330 km

Várna 339 km



EZT KÍNÁLJA

Regionális és országos összeköttetés

A CTPark Pitești kiváló helyi hozzáféréssel büszkélkedhet, stratégiai helyen, a főbb közlekedési útvonalak közelében. A park kényelmes helyen, az A1-es autópálya közelében található, közvetlen összeköttetést biztosítva Bukaresttel és más fontos román városokkal. Pitești városközpontjához való közelsége könnyű hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz, a tömegközlekedéshez és a képzett munkaerőhöz. Ez a kiváló elhelyezkedés lehetővé teszi a hatékony logisztikát és disztribúciót, így a CTPark Pitești ideális csomópont a zökkenőmentes regionális és országos összeköttetést kereső vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Autóipari/magas technológiai klaszter
- ▶ Renault-Dacia (Mioveni) - 25 km
- ▶ Ford Románia (Craiova) - 100 km
- ▶ Hosszú hagyományokkal rendelkező ipari központ

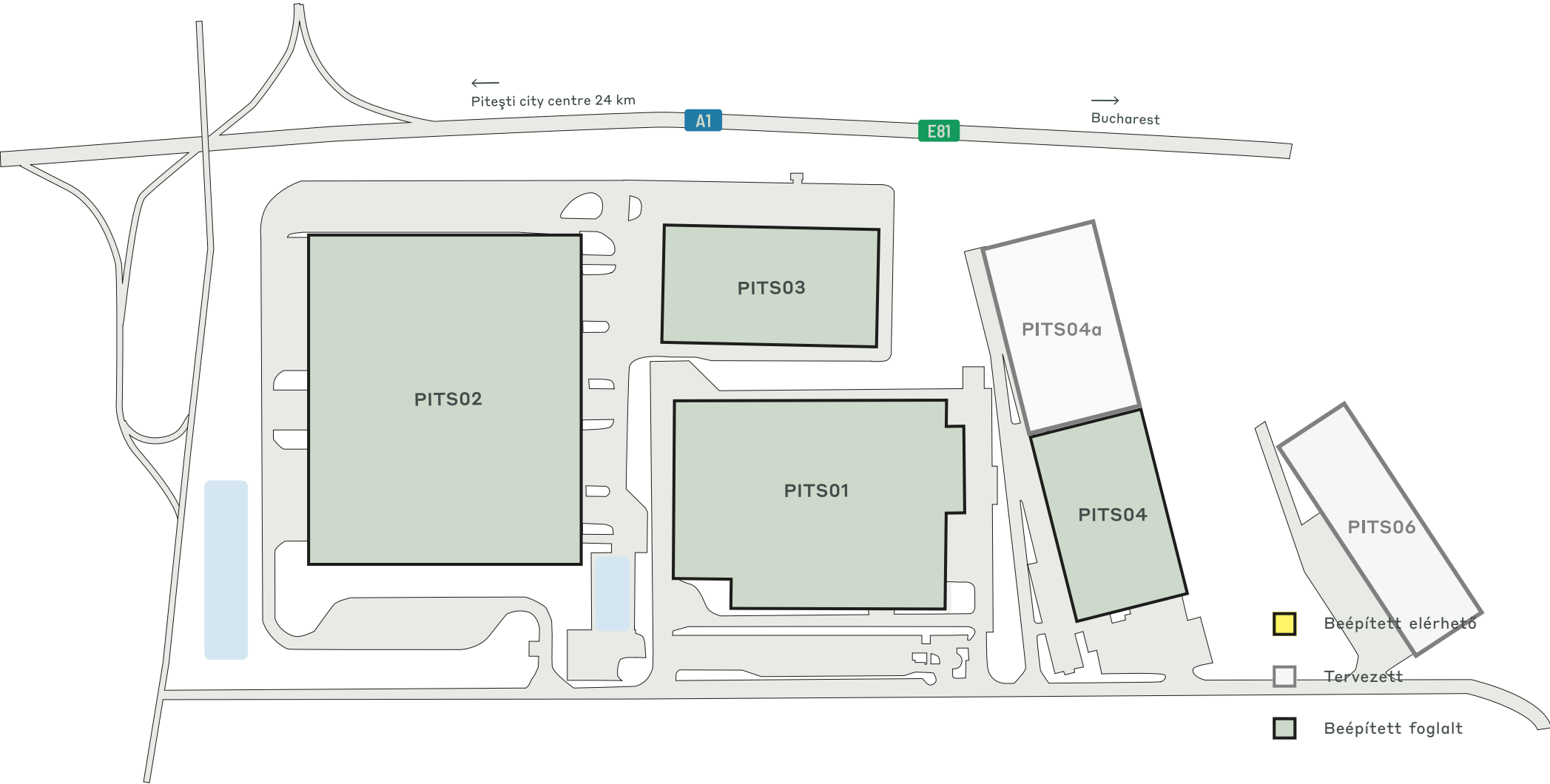


Tervezés az Ön vállalkozása
számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PITS04a 8 880 m² Építés Alatt

PITS06 8 298 m² Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Pitești



PARKOSÍTVA



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



AUTÓPÁLYA



ÉTTEREM



BENZINKÚT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

17 178 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

76 427 m²

TELJES TERÜLET

24,23 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Faurecia

Sogefi

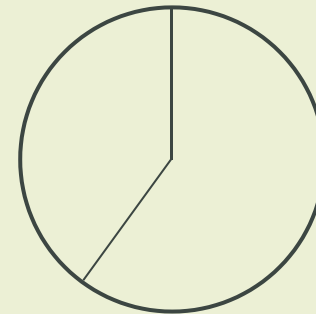
Opsan

Sarkvidéki

IPARÁGAK A PARKBAN

60% Járműipar

40% Electronics



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Tatjana Axinte
Business Developer, Bucharest Region

+40 759 035 564
tatiana.axinte@ctp.eu

