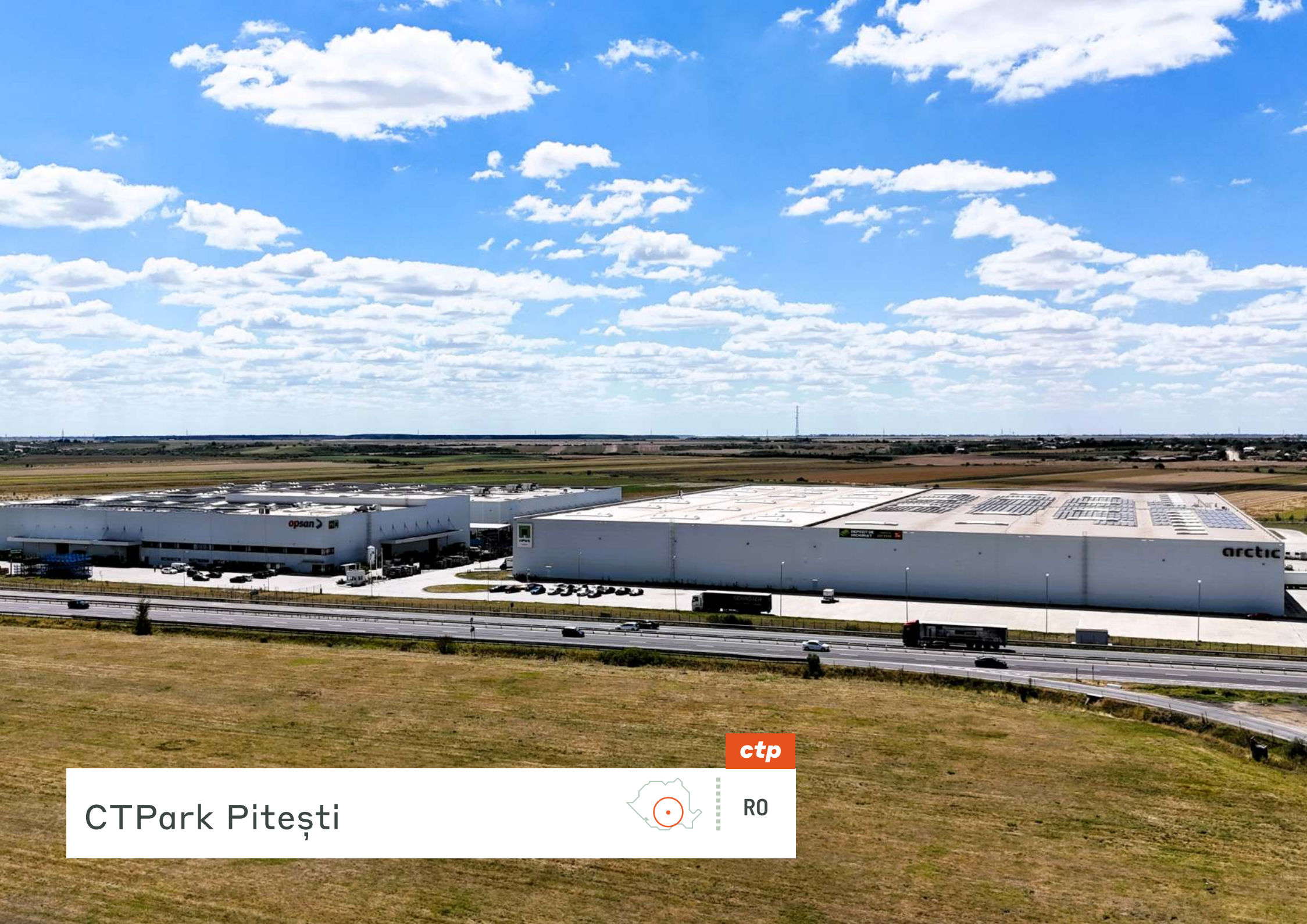




ctp

CTPark Pitești



R0

REGIONALE VORTEILE

Industrieller Hub für Geschäftserfolg

CTPark Pitești bietet erhebliche regionale Vorteile, darunter die Schaffung von Arbeitsplätzen, Wirtschaftswachstum und eine verbesserte Infrastruktur. Es steigert die Attraktivität der Region für Investoren, diversifiziert die lokale Wirtschaft und verbessert die Qualifikation der Arbeitskräfte. Der Park unterstützt auch lokale Unternehmen, fördert eine nachhaltige Entwicklung und integriert Pitești in globale Lieferketten, wodurch es zu einem wichtigen Knotenpunkt in Rumäniens Industrie- und Logistiklandschaft wird.

- ▶ Hochindustrialisiert: Zentrum der rumänischen Autoindustrie
- ▶ Zwei Universitäten: 12.000 Studenten; 17 Gymnasien
- ▶ Zentrum der Energiewirtschaft mit der Ölraffinerie Arpechim



AUTOBAHNANBINDUNG
A1



1 KM



20 KM



2 KM

GROSSSTÄDTE

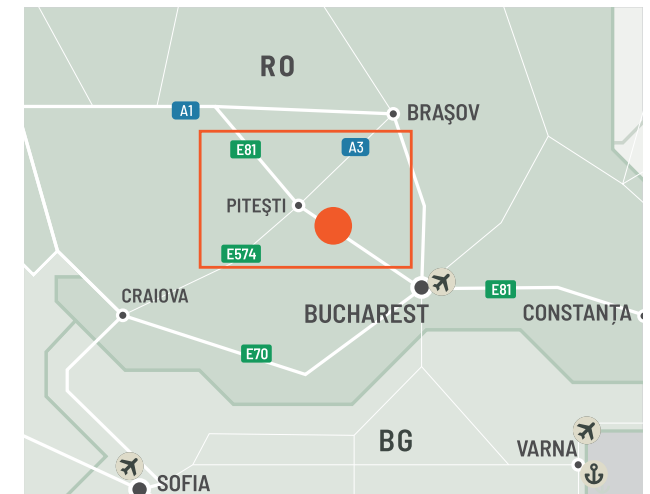
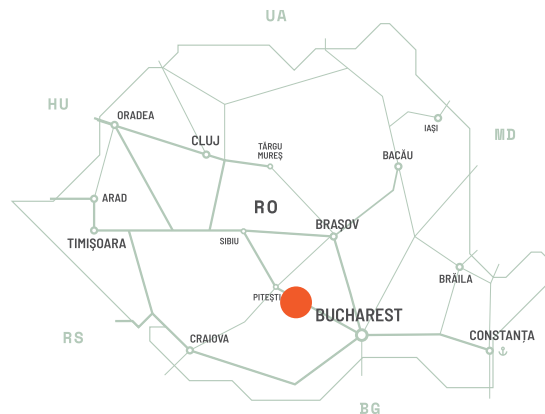
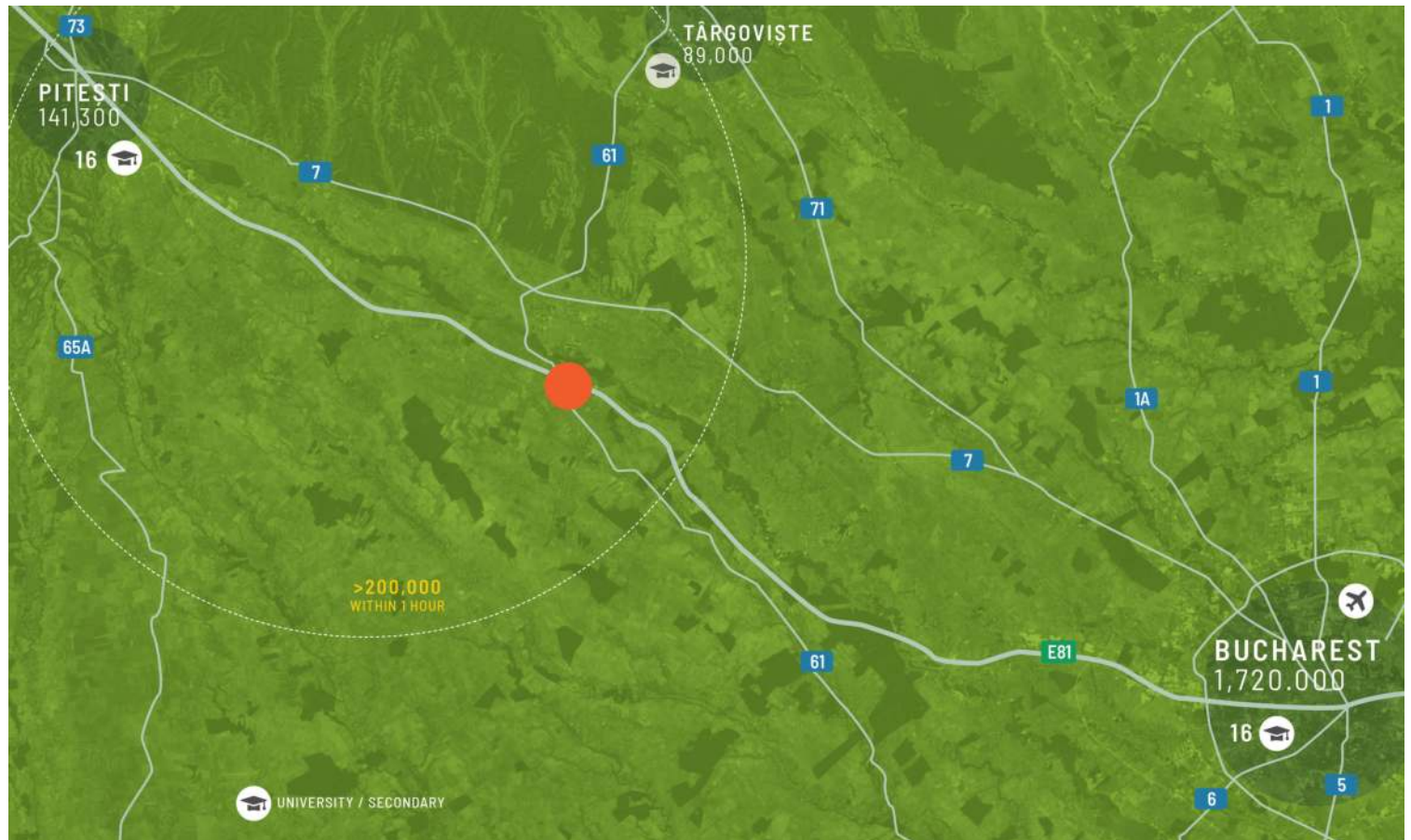
Pitești 25 km

Stadtzentrum von Bukarest 97 km

Internationaler Flughafen Bukarest 106 km

Konstanza 330 km

Warna 339 km



LOKALER ZUGANG

Regionale und nationale Konnektivität

CTPark Pitești bietet eine hervorragende lokale Anbindung und liegt strategisch günstig in der Nähe wichtiger Verkehrswege. Der Park liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn A1 und bietet direkte Verbindungen nach Bukarest und in andere wichtige rumänische Städte. Die Nähe zum Stadtzentrum von Pitești gewährleistet einen einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und qualifizierten Arbeitskräften. Diese erstklassige Lage ermöglicht effiziente Logistik und Vertrieb und macht CTPark Pitești zu einem idealen Knotenpunkt für Unternehmen, die eine nahtlose regionale und nationale Anbindung suchen.

PARKMERKMALE

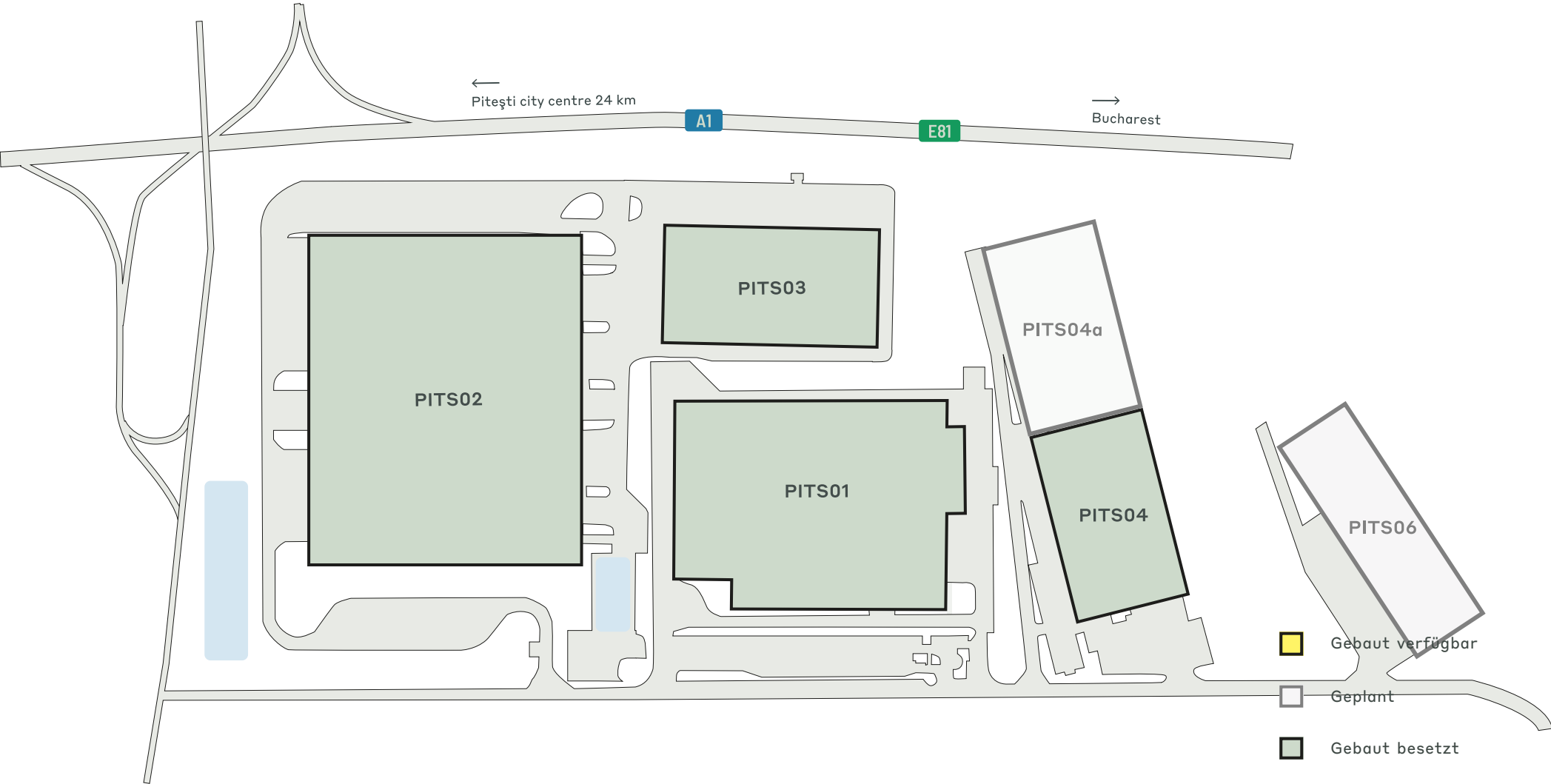
- ▶ Automobil-/Hightech-Cluster
- ▶ Renault-Dacia (Mioveni) - 25 km
- ▶ Ford Rumänien (Craiova) - 100 km
- ▶ Industriestandort mit langer Tradition



Design für Ihr Unternehmen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PITS04a	8.880 m ²	Im Bau
PITS06	8.298 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Pitești



LANDSCHAFTSBAU



WASSERRECYCLING



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



AUTOBAHN



RESTAURANT



TANKSTELLE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

17.178 m²

BEBAUTE FLÄCHE

76.427 m²

GESAMTFLÄCHE

24,23 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Faurecia

.....
Sogefi

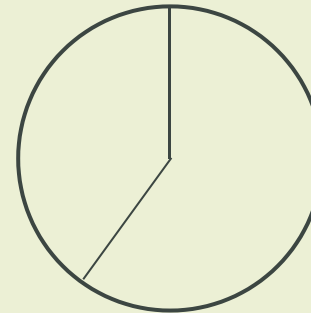
.....
Opsan

.....
Arktis

INDUSTRIEN IM PARK

60% Automobilindustrie

40% Elektronik



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Tatiana Axinte

Business Developer, Bucharest Region

+40 759 035 564
tatiana.axinte@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH