



ctp

CZ



奥斯特拉瓦 CTPark II

战略位置

它位于 D1 高速公路附近，该高速公路连接俄斯特拉发、布拉格和捷克共和国的其他重要城市。靠近波兰边境也有利于与波兰的贸易。

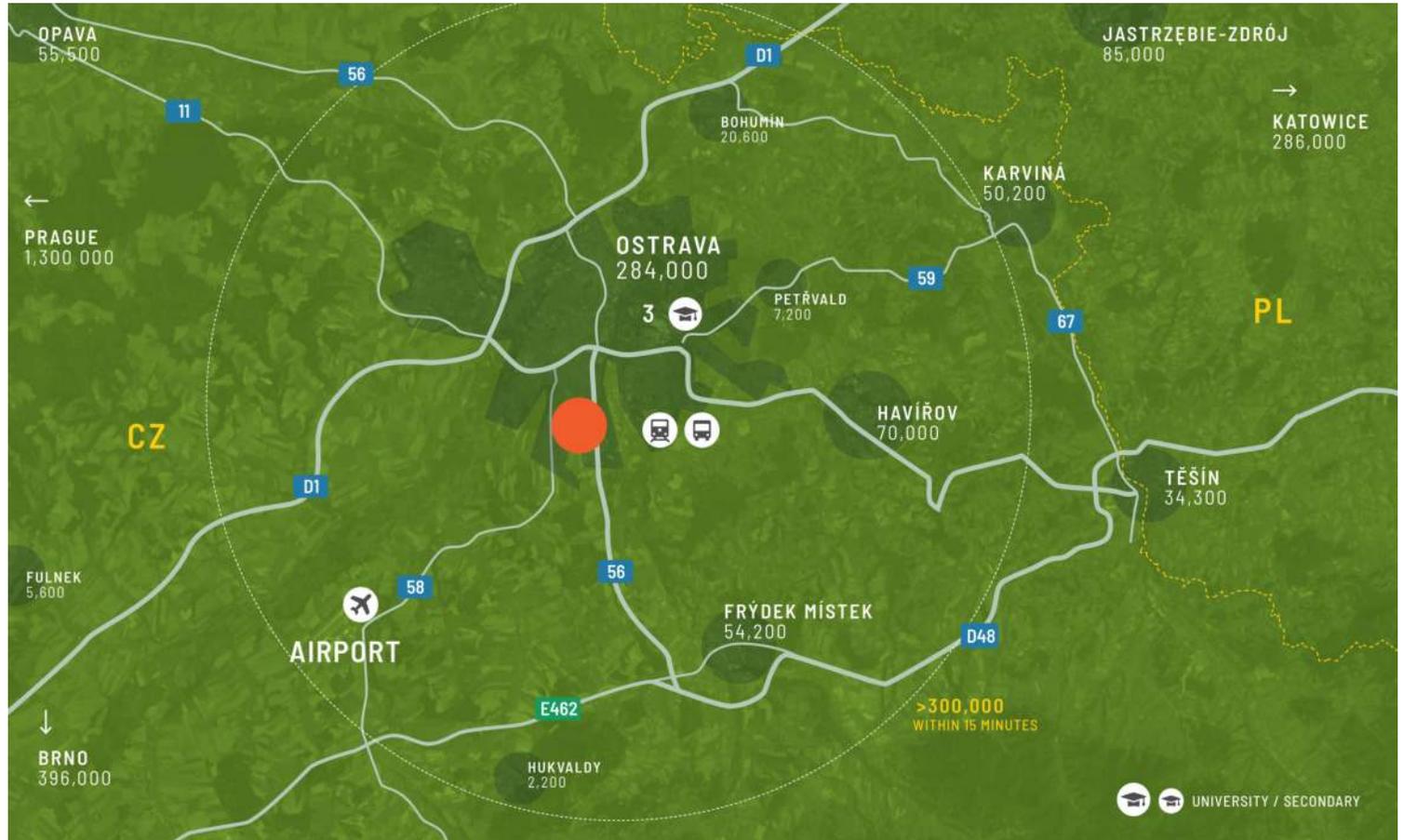
交通便利：除了高速公路外，由于靠近俄斯特拉发的莱奥什雅纳切克机场，俄斯特拉发-赫拉博瓦还可通过铁路和航空交通便捷抵达。

可用劳动力：俄斯特拉发是捷克共和国第三大城市，由于技术学校和大学密集，拥有广泛的熟练劳动力，包括技术和工业领域。

基础设施发达：该地区拥有完善的工业和商业基础设施，包括现代化的工业区和物流园区。

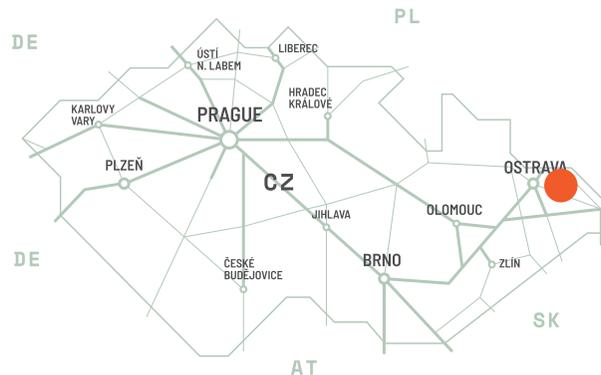
地方当局的支持：俄斯特拉发和摩拉维亚-西里西亚地区为新投资者提供各种形式的支持，包括减税、补助金和其他激励措施。

生活质量：俄斯特拉瓦提供优质的生活条件、可负担的住房、良好的医疗保健、文化和体育活动。技术和创新中心：俄斯特拉瓦日益被视为创新和技术中心，吸引了专注于高科技和研发的公司。



主要城市

俄斯特拉发国际机场	16 公里	15 分钟
卡托维兹	94 公里	1.15 分钟
布尔诺	170 公里	2.15 分钟
布拉迪斯拉发	271 公里	3 小时
维也纳	301 公里	3.5 小时

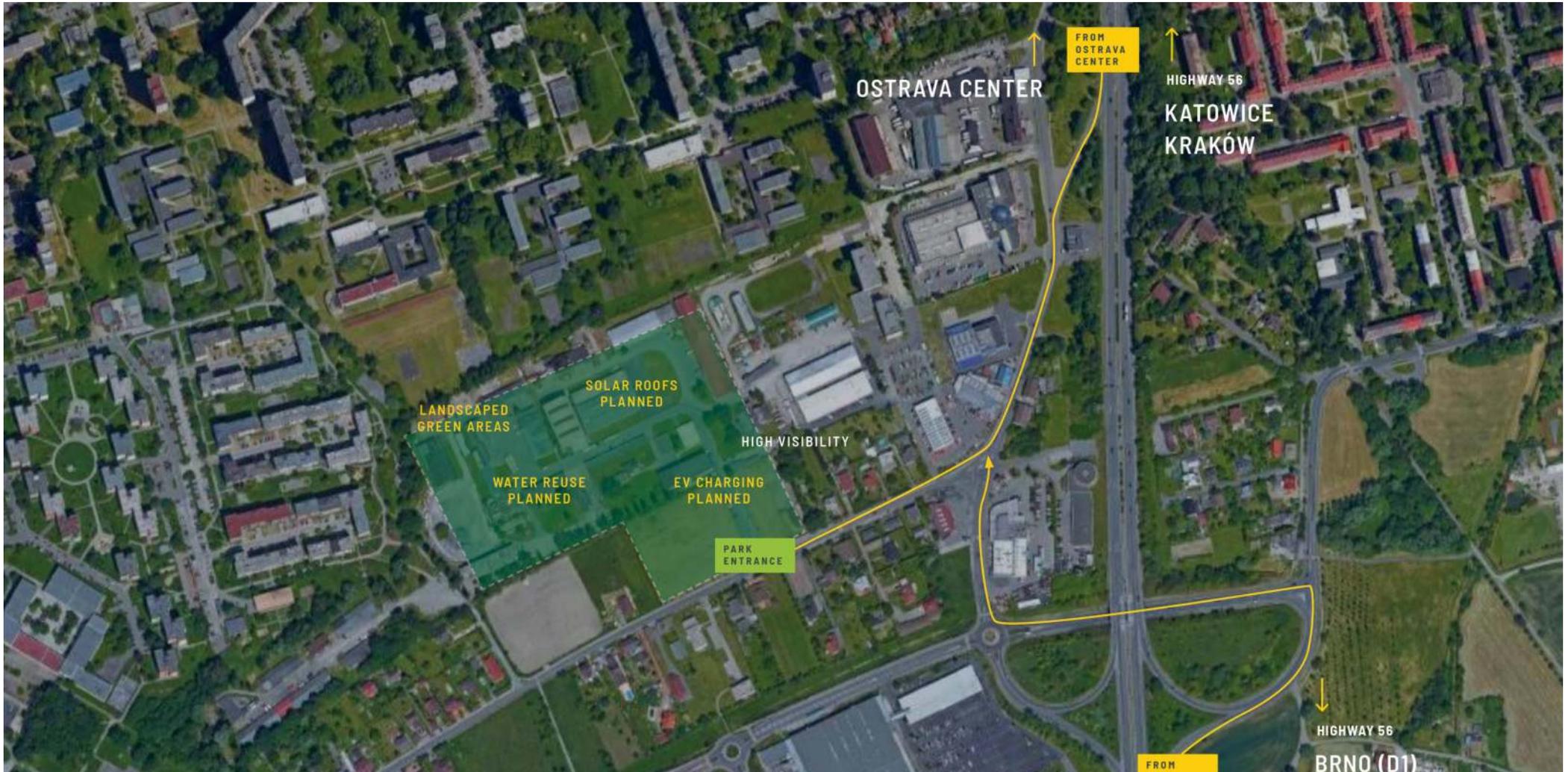


交通便利、地理位置优越

CTPark Habr 位于奥斯特拉发南部，与高速公路直接相连，方便前往主要城市地区和国外。该地点公共交通便利，靠近自行车道，方便员工出行。

公园特色

- ▶ CTBox 和 CTflex 建筑：我们提供面积从 350 平方米到 6,000 平方米的单元，适合轻工业制造、实验室、陈列室、服务、商店和小型仓库等各种类型的业务。
- ▶ ESG 和可持续性：强调建筑的吸引力、最严格的 ESG 要素和大量绿化。屋顶下的木桁架是一大特色，可提供极具吸引力的工作环境。所有建筑都将获得 BREEAM 认证并配备光伏系统。
- ▶ ISO 认证：该项目符合 ISO 14001 和 ISO 50001，保证了可持续发展的建筑和物业管理。

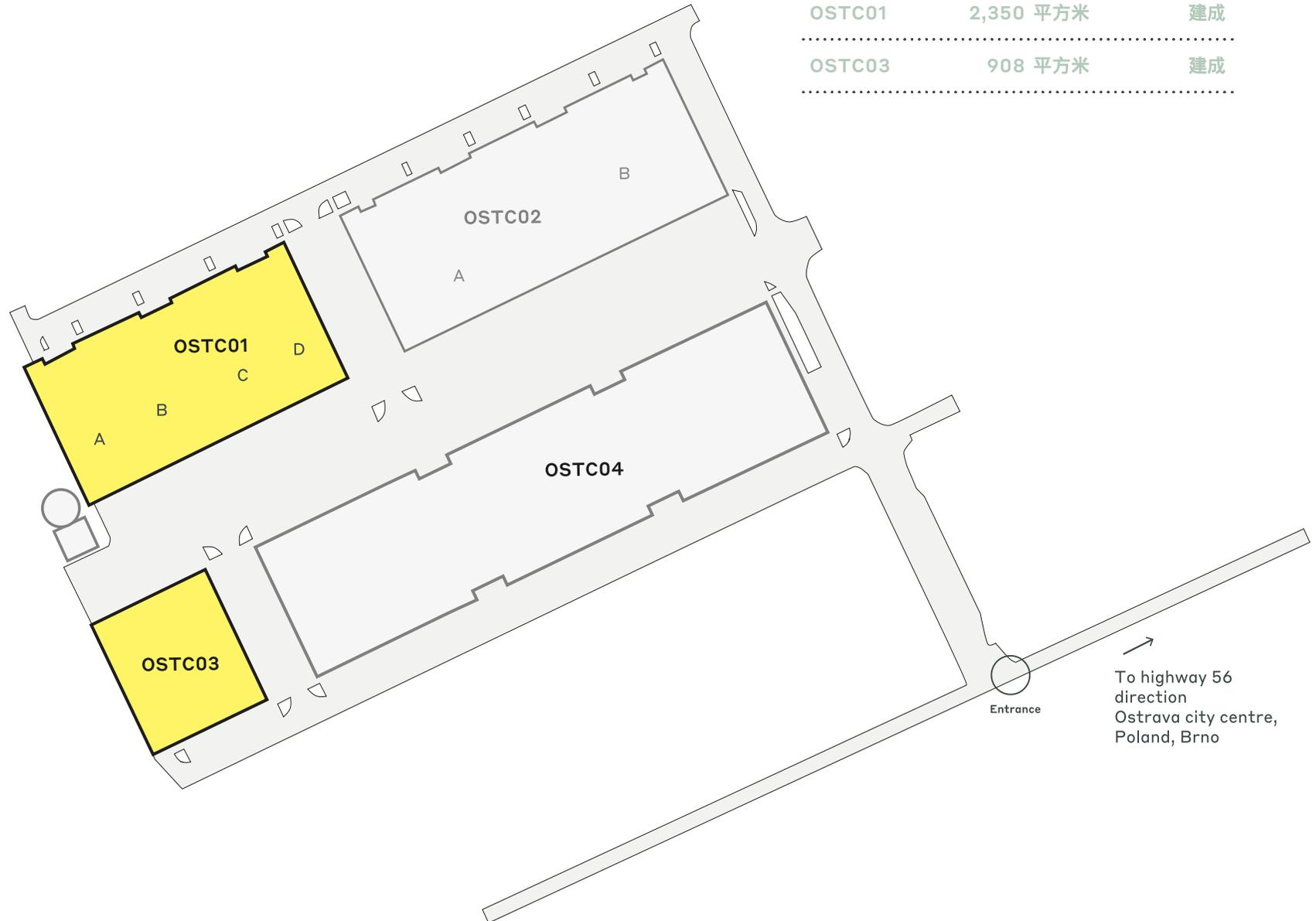


地理位置优越，距市中心 10 公里

供货情况及交付

OSTC04	11,523 平方米	计划
OSTC02	3,002 平方米	计划
OSTC01	2,350 平方米	建成
OSTC03	908 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

奥斯特拉瓦 CTPark II



水循环利用



500 米



1 公里



10 公里



现场

现已上市

3,258 平方米

发展机遇

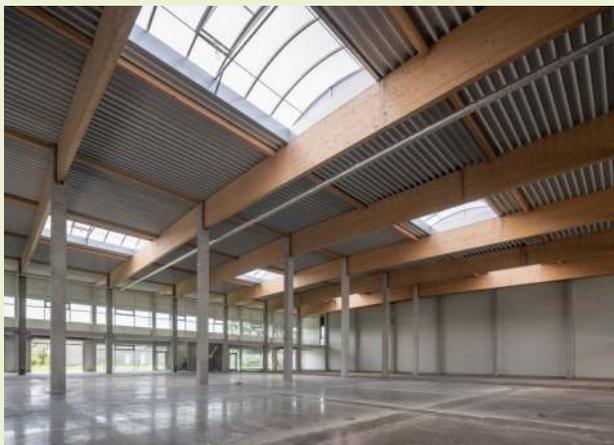
14,525 平方米

建筑面积

7,249 平方米

总面积

5 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



联系我