



ctp

CZ



俄斯特拉發 II 號 CTP 公園

战略位置

它位於連接俄斯特拉發和布拉格以及捷克共和國其他重要城市的D1高速公路附近。靠近波蘭邊境也有利於與波蘭的貿易。

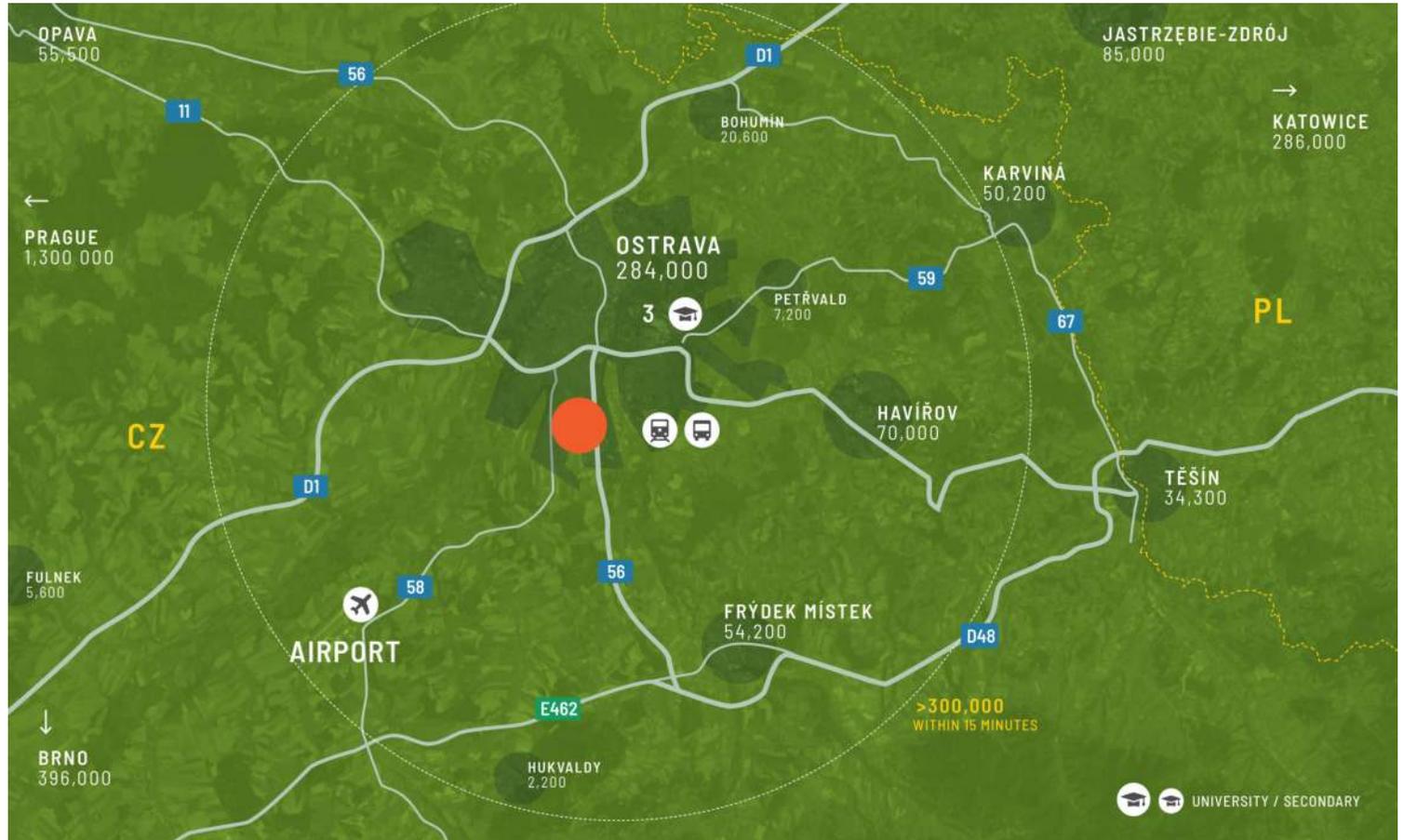
交通便利：除了高速公路外，由於靠近俄斯特拉發 Leoš Janáček 機場，透過鐵路和航空交通也可輕鬆抵達俄斯特拉發-赫拉博瓦。

可用勞動力：俄斯特拉發是捷克共和國第三大城市，由於技術學校和大學的高度集中，提供了廣泛的技術勞動力基礎，包括技術和工業領域。

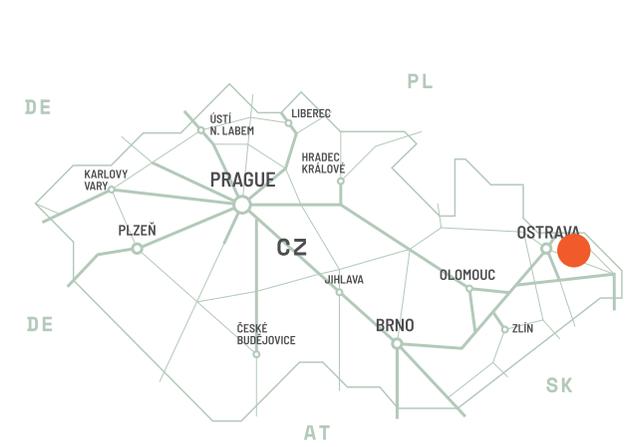
基礎建設發達：區內工商業基礎設施發達，包括現代化工業區、物流園區等。

地方當局的支持：俄斯特拉發和摩拉維亞-西里西亞地區為新投資者提供各種形式的支持，包括稅收減免、補助金和其他激勵措施。

生活品質：俄斯特拉發提供優質的生活條件、經濟適用房、良好的醫療保健、文化和體育活動。科技與創新中心：俄斯特拉發日益成為創新與科技中心，吸引了專注於高科技與研發的公司。



主要城市	距离 (公里)	时间
俄斯特拉發國際機場	16公里	15分鐘
卡托维兹	94公里	1.15分鐘
布爾諾	170公里	2.15分鐘
布拉迪斯拉发	271公里	3小時
维也纳	301公里	3.5小時

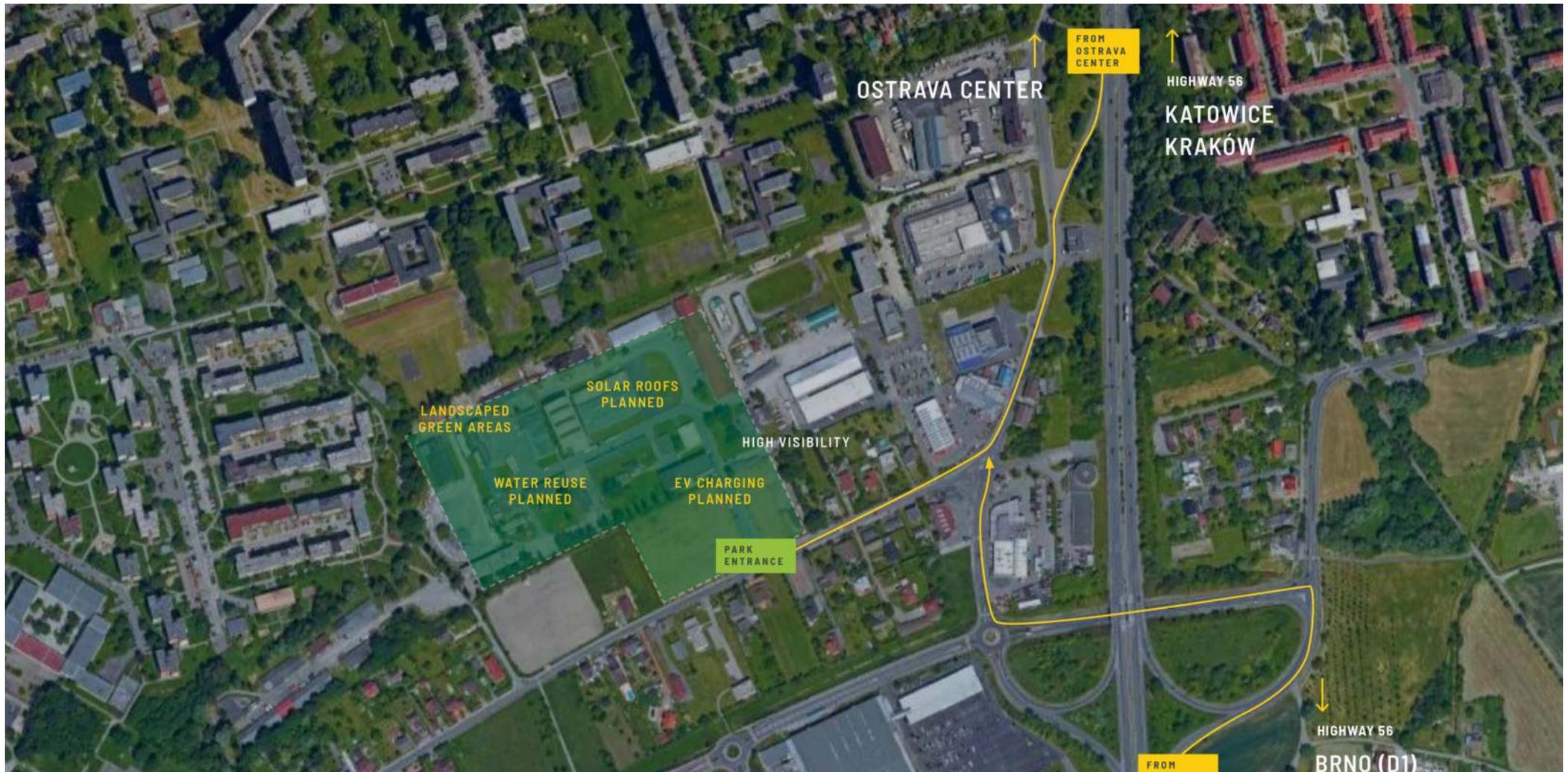


完美的交通和戰略位置

CTPark Habr 位於俄斯特拉發南部，直接連接高速公路，可輕鬆前往主要城區和國外。該地點交通便利，靠近自行車道，方便員工出入。

公園特色

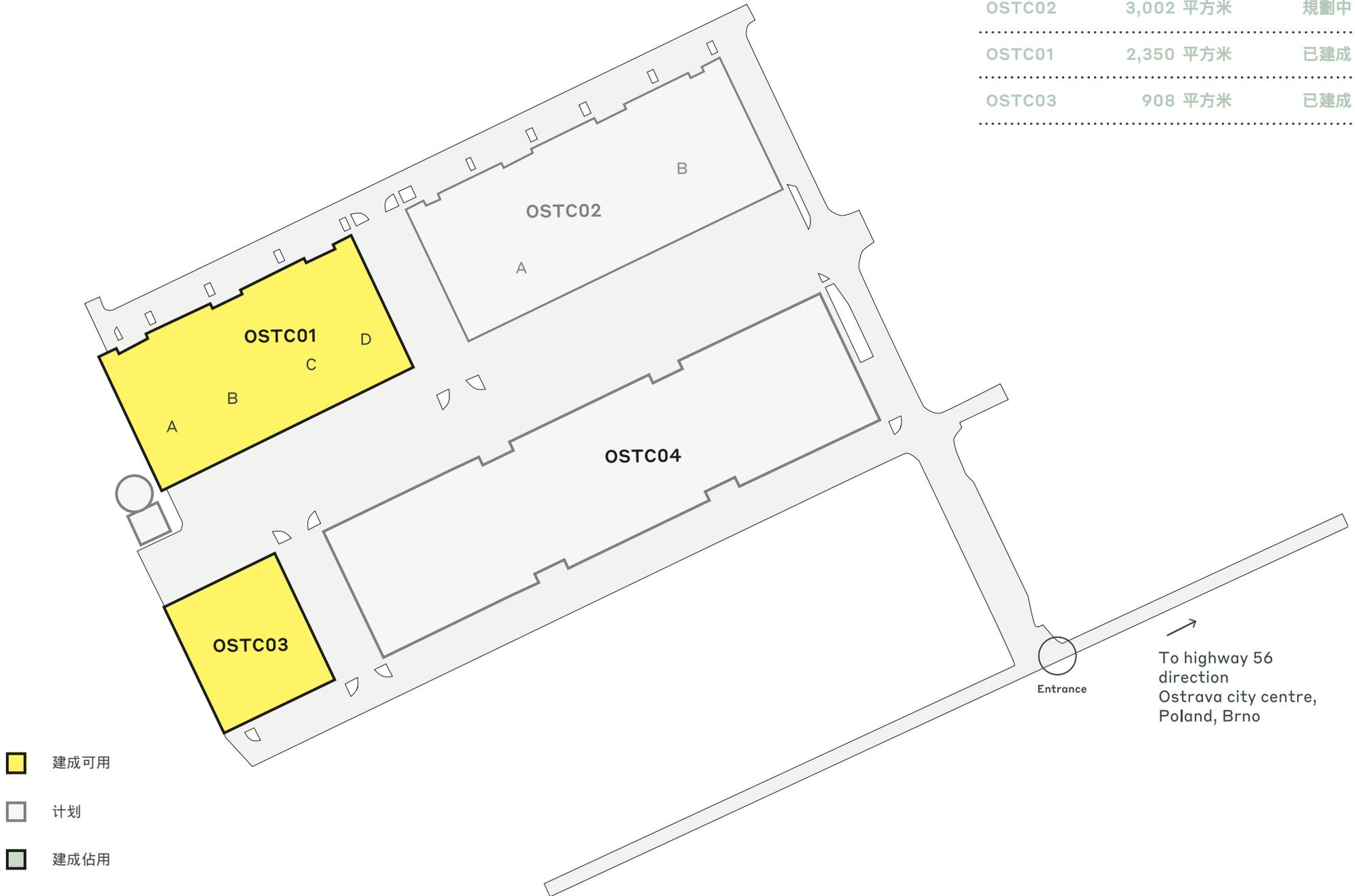
- ▶ CTBox 和 CTflex 建築：我們提供面積從 350 平方米到 6,000 平方米不等的單元，非常適合各種類型的企業，包括輕工業製造、實驗室、陳列室、服務、商店和小型倉庫。
- ▶ ESG與永續發展：強調建築吸引力、最嚴格的ESG元素並種植大量綠化。屋頂下的木桁架是一個特色，它提供了一個有吸引力的工作環境。所有建築物將通過 BREEAM 認證並配備光伏。
- ▶ ISO認證：該專案符合ISO 14001和ISO 50001標準，保證了永續的建設和物業管理。



地理位置優越，距市中心 10 公里

供貨情況及交付

OSTC04	11,523 平方米	規劃中
OSTC02	3,002 平方米	規劃中
OSTC01	2,350 平方米	已建成
OSTC03	908 平方米	已建成



重點園區數據

俄斯特拉發 II 號 CTP 公園



水循環利用



500米



1 公里



10 公里



現場

現已上市

3,258 平方米

發展機遇

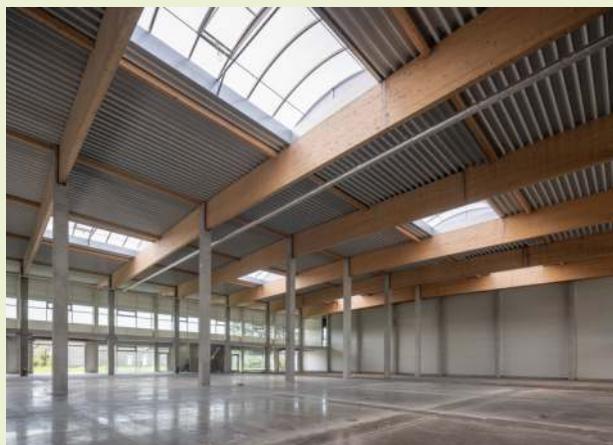
14,525 平方米

建成區面積

7,249 平方米

總面積

5 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peška

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

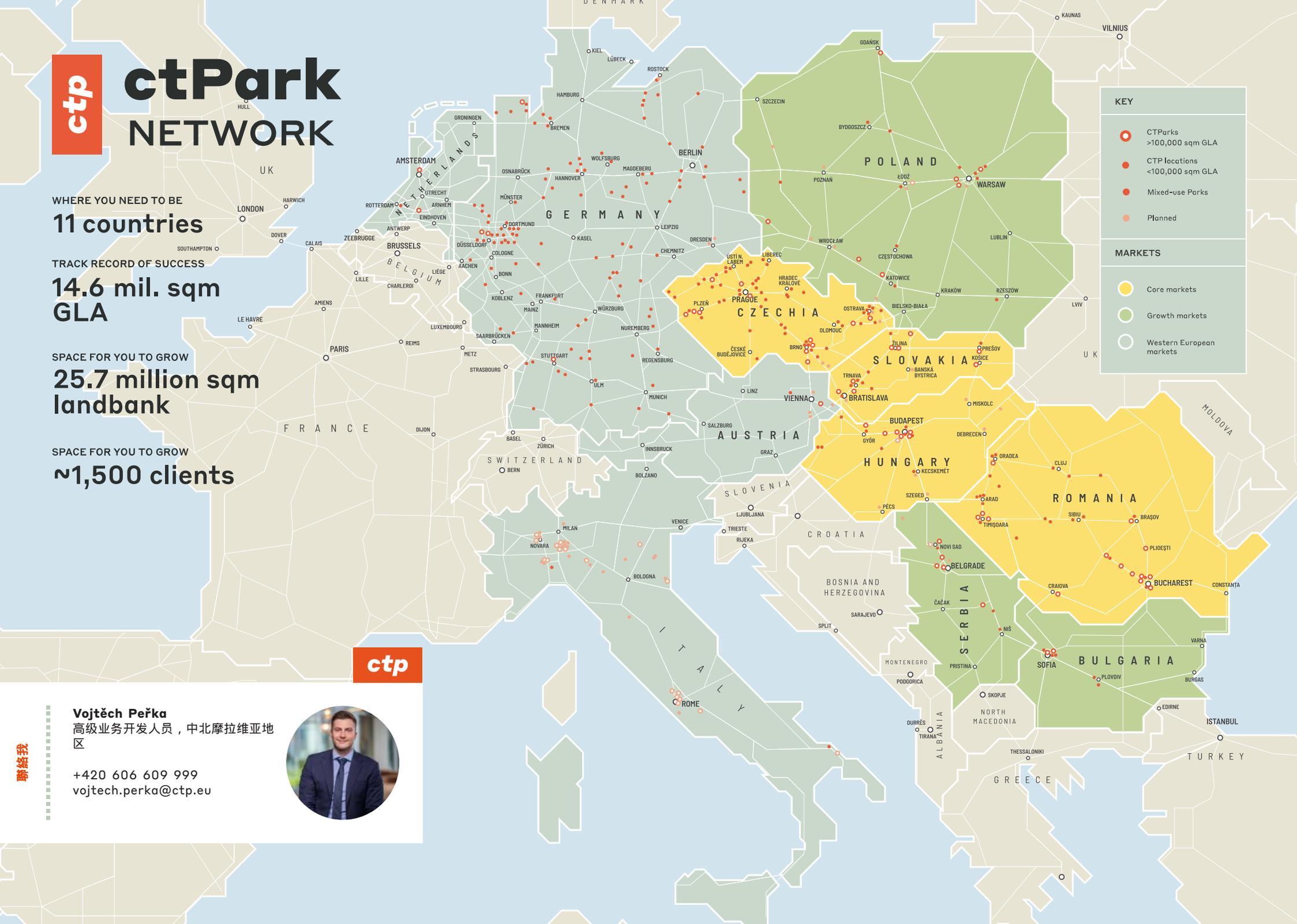


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我