



стр

ЦТПарк Острада ИИ



ЦЗ

Стратешка локација

Налази се у близини аутопута Д1, који повезује Остраву са Прагом и другим важним градовима у Чешкој. Близина пољске границе такође олакшава трговину са Пољском.

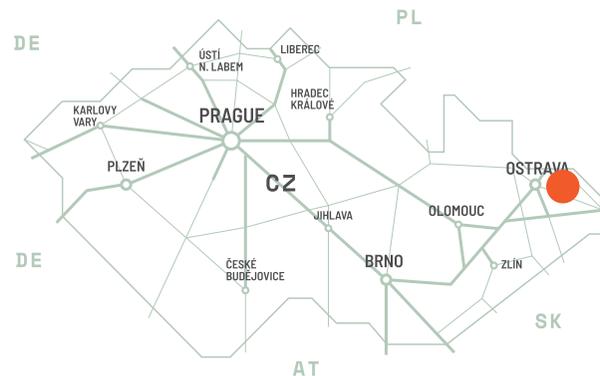
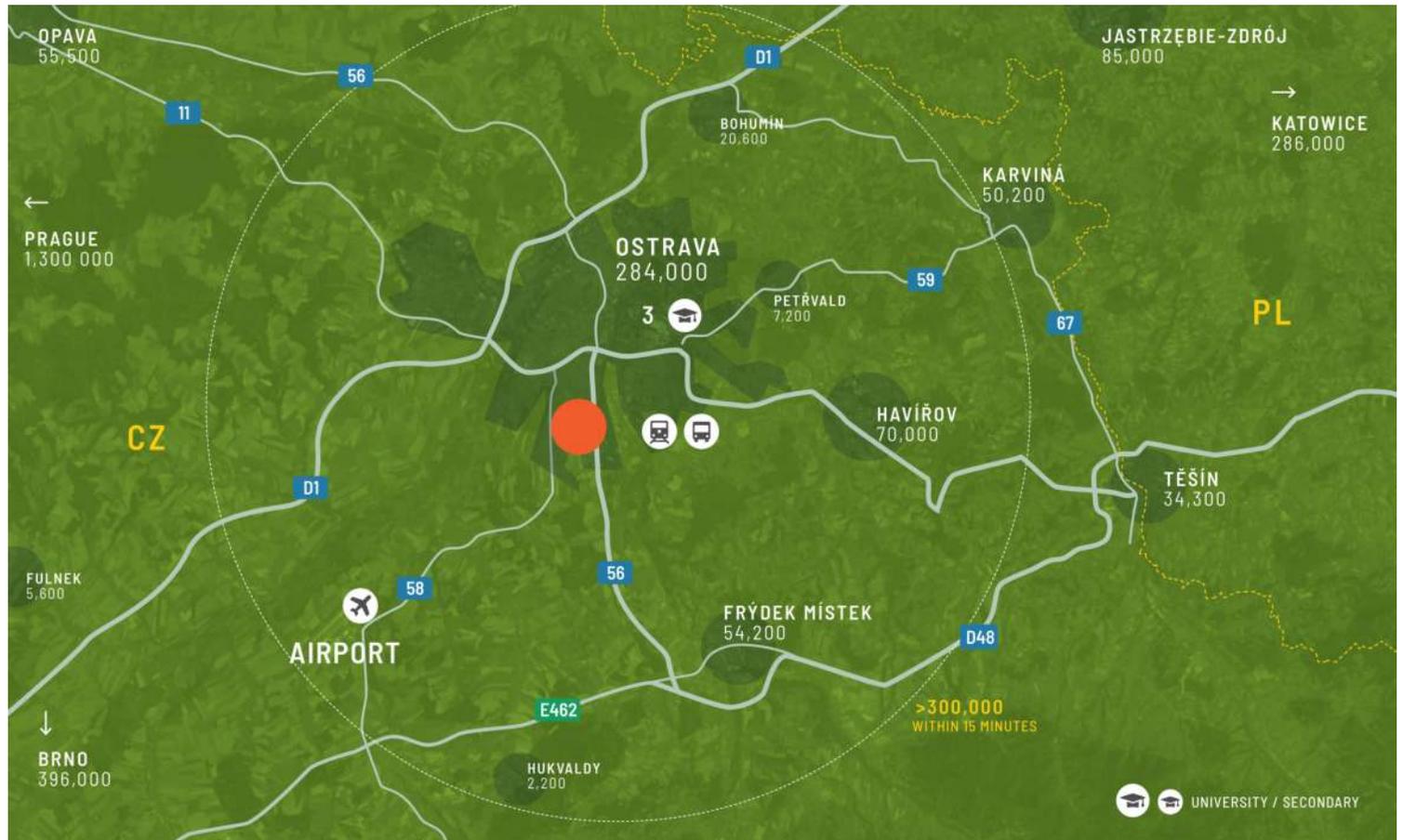
Добра саобраћајна доступност: Поред аутопута, Острава-Храбова је такође лако доступна железничким и ваздушним саобраћајем захваљујући близини аеродрома Леош Јаначек у Острави.

Доступна радна снага: Острава је трећи по величини град у Чешкој и нуди широку базу квалификоване радне снаге, укључујући техничке и индустријске области захваљујући високој концентрацији техничких школа и универзитета.

Развијена инфраструктура: Подручје има добро развијену инфраструктуру за индустријску и комерцијалну употребу, укључујући модерне индустријске зоне и логистичке паркове.

Подршка локалних власти: Острава и Моравско-шлески регион нуде различите облике подршке новим инвеститорима, укључујући пореске олакшице, грантове и друге подстицаје.

Квалитет живота: Острава нуди квалитетне услове живота, приступачно становање, добру здравствену заштиту, културне и спортске активности. Центар за технологију и иновације: Острава се све више профилише као центар иновација и технологије, који привлачи компаније фокусиране на високотехнолошку и истраживање и развој.

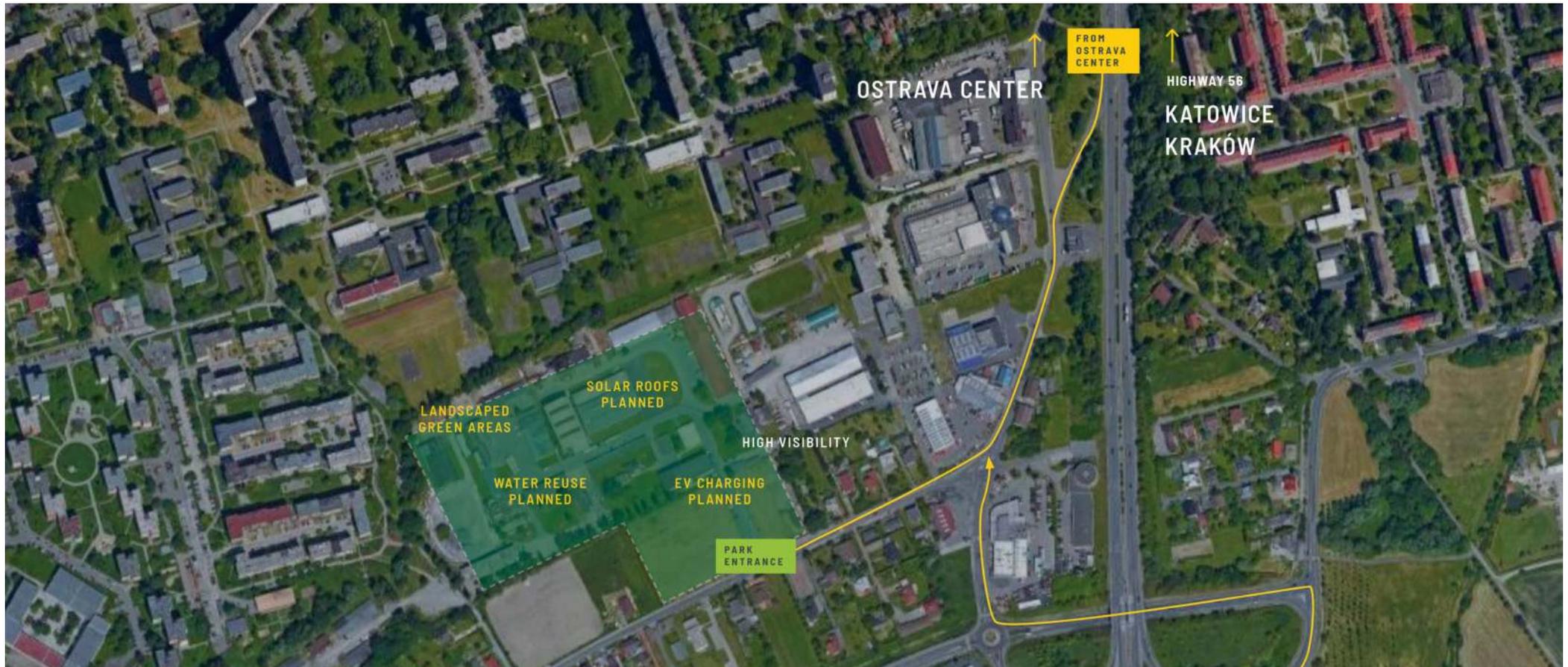


Савршена приступачност и стратешка локација

ЦТПарк Хабр се налази у јужном делу Остраве са директном везом на аутопут, што омогућава лак приступ главним градским деловима и иностранству. Локација је лако доступна јавним превозом и налази се у близини бициклических стаза, што запосленима олакшава приступ.

ПАРК ФЕАТУРЕС

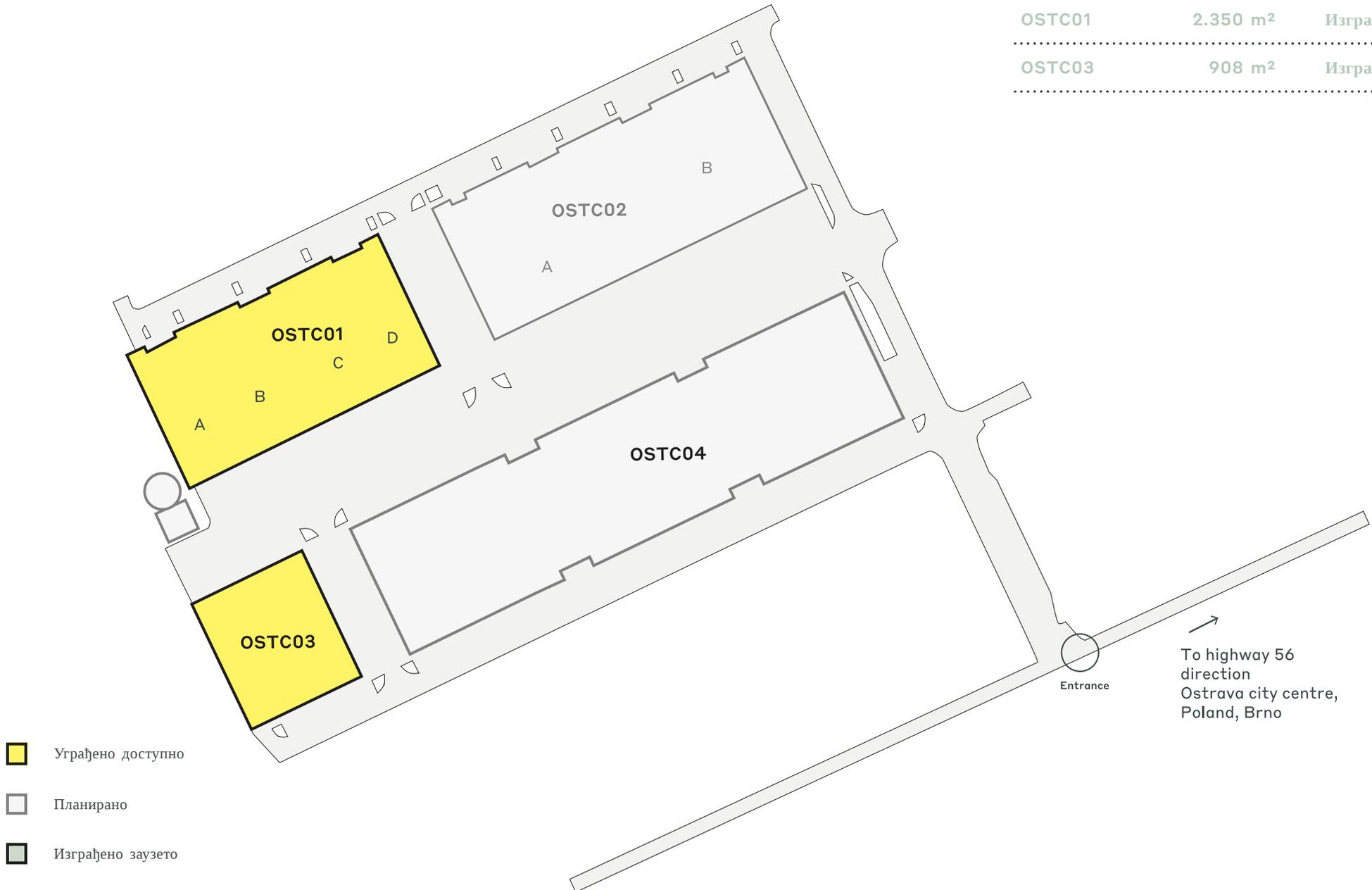
- ▶ Зграде ЦТБок и ЦТФлек: Нудимо јединице од 350 м² до 6.000 м², које су идеалне за различите врсте пословања укључујући лаку производњу, лабораторије, изложбене просторе, сервис, продавнице и мала складишта.
- ▶ ЕСГ и одрживост: Нагласак на архитектонској атрактивности, најстрожим ЕСГ елементима и садњи велике количине зеленила. Посебност су дрвене решетке испод крова које пружају атрактивно радно окружење. Све зграде ће бити БРЕЕАМ сертификоване и опремљене ПВ.
- ▶ ИСО сертификат: Пројекат је у складу са ИСО 14001 и ИСО 50001, што гарантује одрживу изградњу и управљање имовином.



Одлична локација 10 км од центра
града

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

OSTC04	11.523 m ²	Планирано
OSTC02	3.002 m ²	Планирано
OSTC01	2.350 m ²	Изграђен
OSTC03	908 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Острава ИИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



500 М



1 КМ



10 КМ



НА САЈТУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.258 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

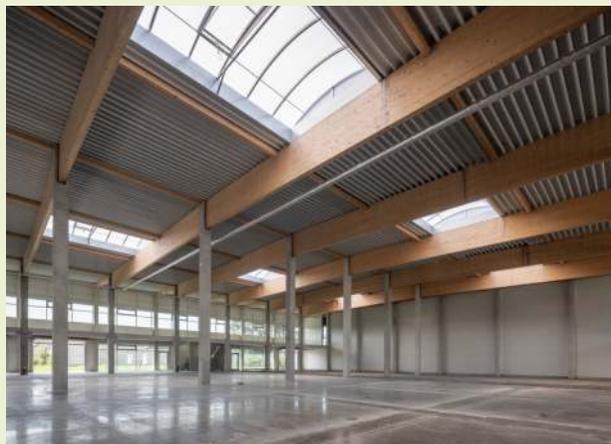
14.525 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

7.249 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

5 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Војтецх Перка
Сениор Бусинес Девелопер,
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999
vojtecx.perka@ctp.eu

