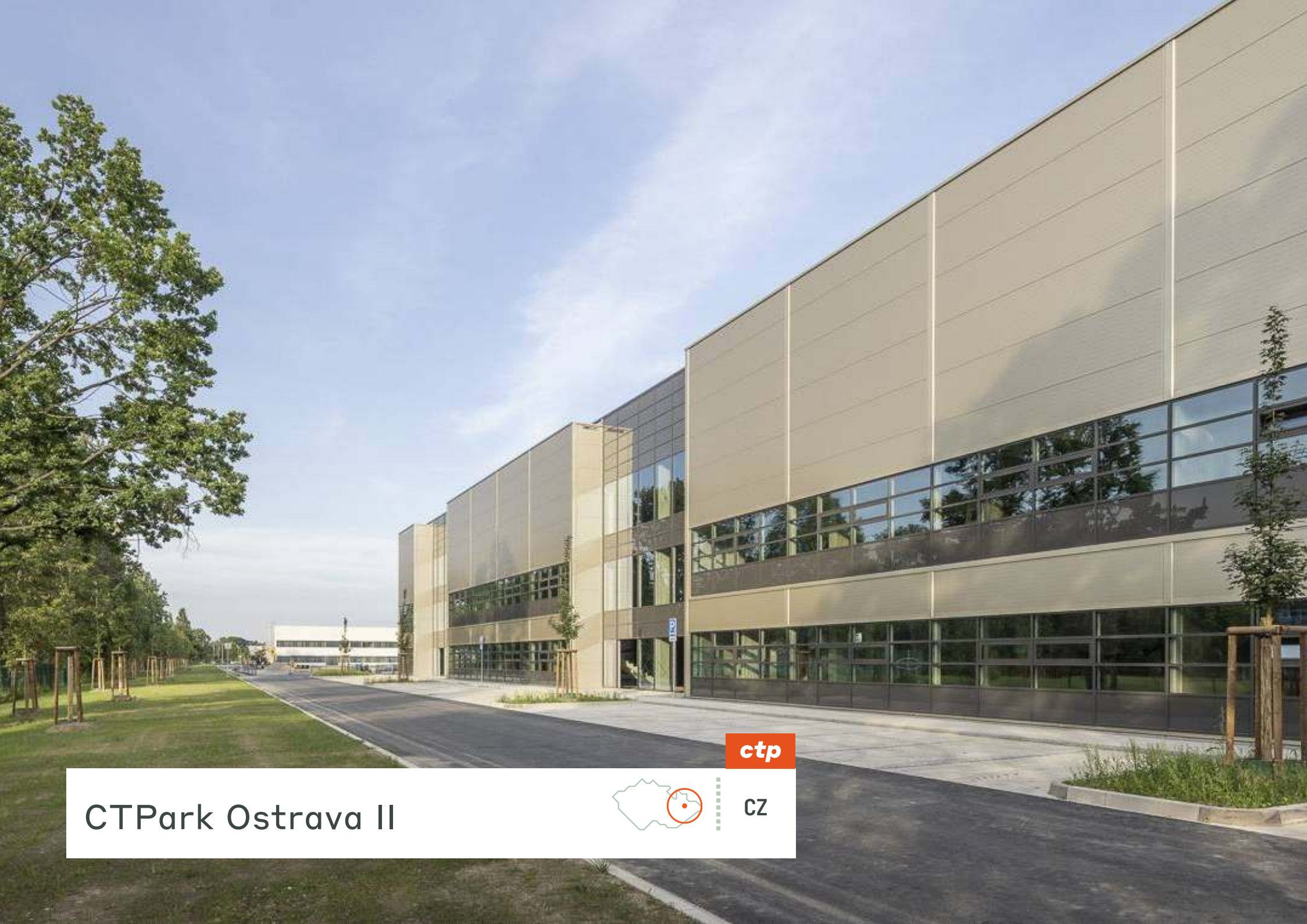




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Strategická poloha

Nachádza sa v blízkosti diaľnice D1, ktorá spája Ostravu s Prahou a ďalšími významnými mestami Českej republiky. Blízkosť poľských hraníc tiež uľahčuje obchod s Poľskom.

Dobrá dopravná dostupnosť: Ostrava-Hrabová je okrem diaľnice dobre dostupná aj železničnou a leteckou dopravou vďaka blízkosti ostravského Letiska Leoša Janáčka.

Dostupná pracovná sila: Ostrava je tretie najväčšie mesto v Českej republike a vďaka vysokej koncentrácii technických škôl a univerzít ponúka širokú základňu kvalifikovanej pracovnej sily vrátane technických a priemyselných odborov.

Vybudovaná infraštruktúra: Oblasť má dobre rozvinutú infraštruktúru pre priemyselné a komerčné využitie vrátane moderných priemyselných zón a logistických parkov.

Podpora miestnych úradov: Ostrava a Moravskosliezsky kraj ponúkajú rôzne formy podpory pre nových investorov, vrátane daňových úľav, grantov a iných stimulov.

Kvalita života: Ostrava ponúka kvalitné životné podmienky, dostupné bývanie, dobrú zdravotnú starostlivosť, kultúrne a športové vyžitie. Technologické a inovačné centrum: Ostrava sa čoraz viac profiluje ako centrum inovácií a technológií, ktoré láka firmy zamerané na high-tech a výskum a vývoj.



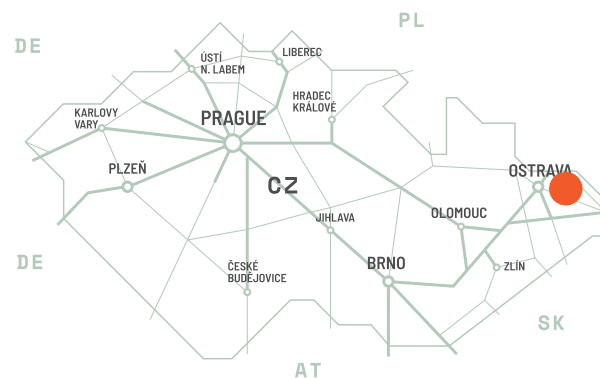
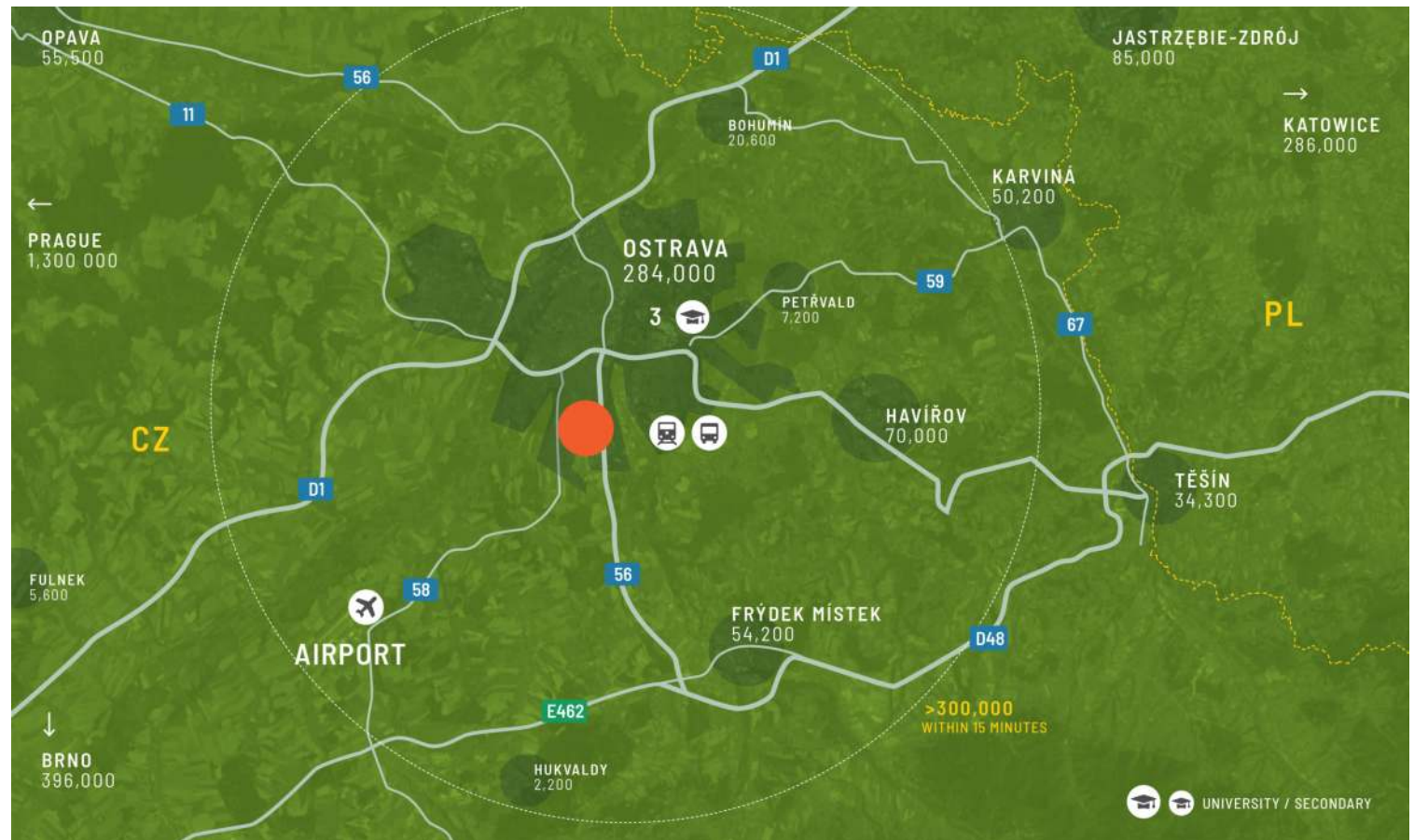
NA MIESTE



16 KM



50 M



Perfektná dostupnosť a strategická poloha

CTPark Habr sa nachádza v južnej časti Ostravy s priamym napojením na diaľnicu, čo zabezpečuje ľahký prístup do hlavných mestských častí aj do zahraničia. Lokalita je ľahko dostupná mestskou hromadnou dopravou a nachádza sa v blízkosti cyklotrás, čo uľahčuje prístup zamestnancov.

VLASTNOSTI PARKU

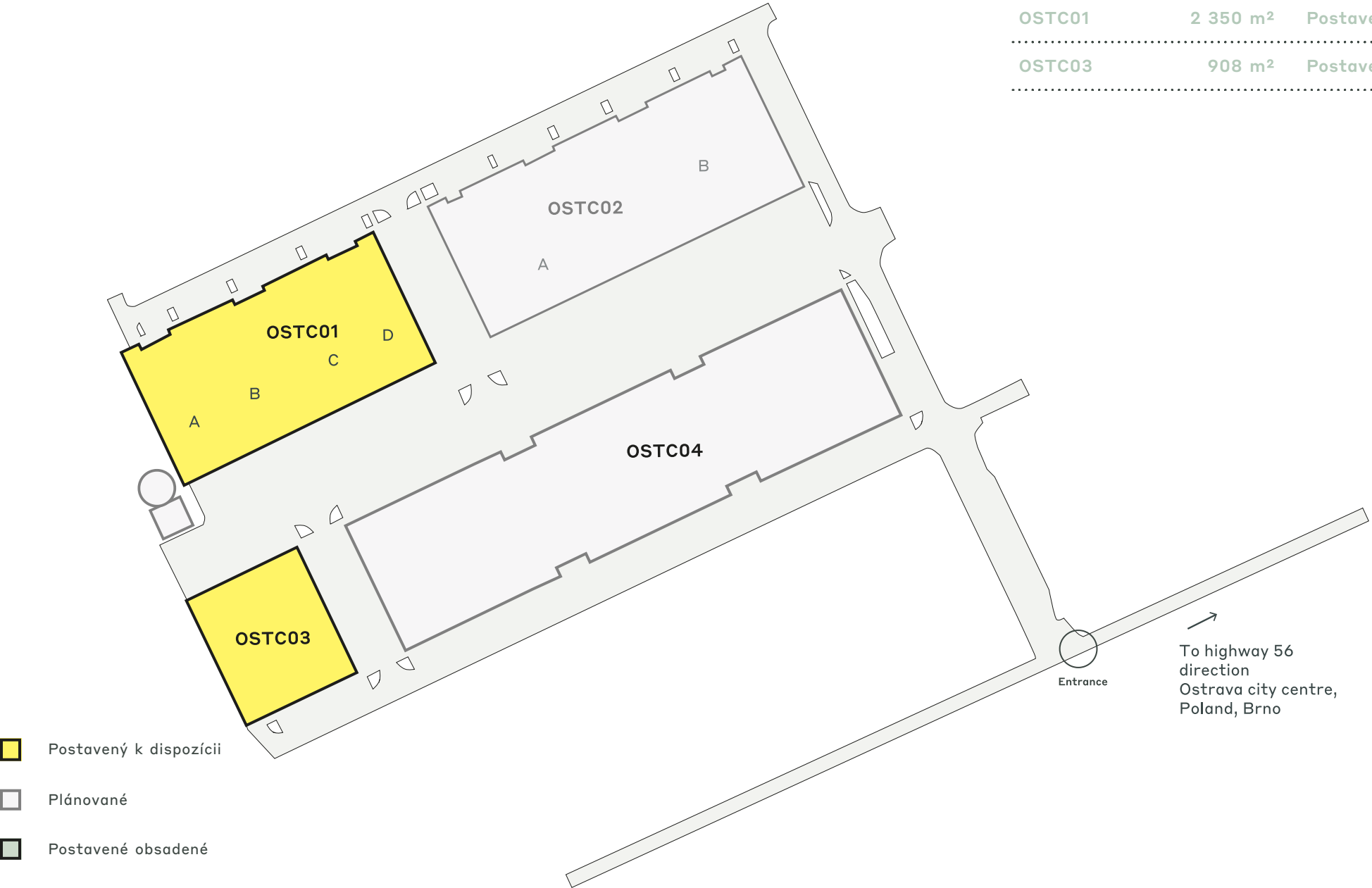
- ▶ Budovy CTBox a CTFlex: Ponúkame jednotky od 350 m² do 6 000 m², ktoré sú ideálne pre rôzne typy podnikania vrátane ľahkej výroby, laboratórií, showroomov, služieb, obchodov a malých skladov.
- ▶ ESG a udržateľnosť: Dôraz na architektonickú atraktivitu, najprísnejšie ESG prvky a výsadbu veľkého množstva zelene. Zvláštnosťou sú drevené krovy pod strechou, ktoré ponúkajú atraktívne pracovné prostredie. Všetky budovy budú certifikované BREEAM a vybavené FV.
- ▶ Certifikácia ISO: Projekt je v súlade s ISO 14001 a ISO 50001, čo zaručuje udržateľnú výstavbu a správu nehnuteľností.



Výhodná poloha 10 km od
centra mesta

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

OSTC04	11 523 m ²	Plánované
OSTC02	3 002 m ²	Plánované
OSTC01	2 350 m ²	Postavené
OSTC03	908 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ostrava II



RECYKLÁCIA
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MIESTE

K DISPOZÍCII TERAZ

3 258 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

14 525 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

7 249 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA