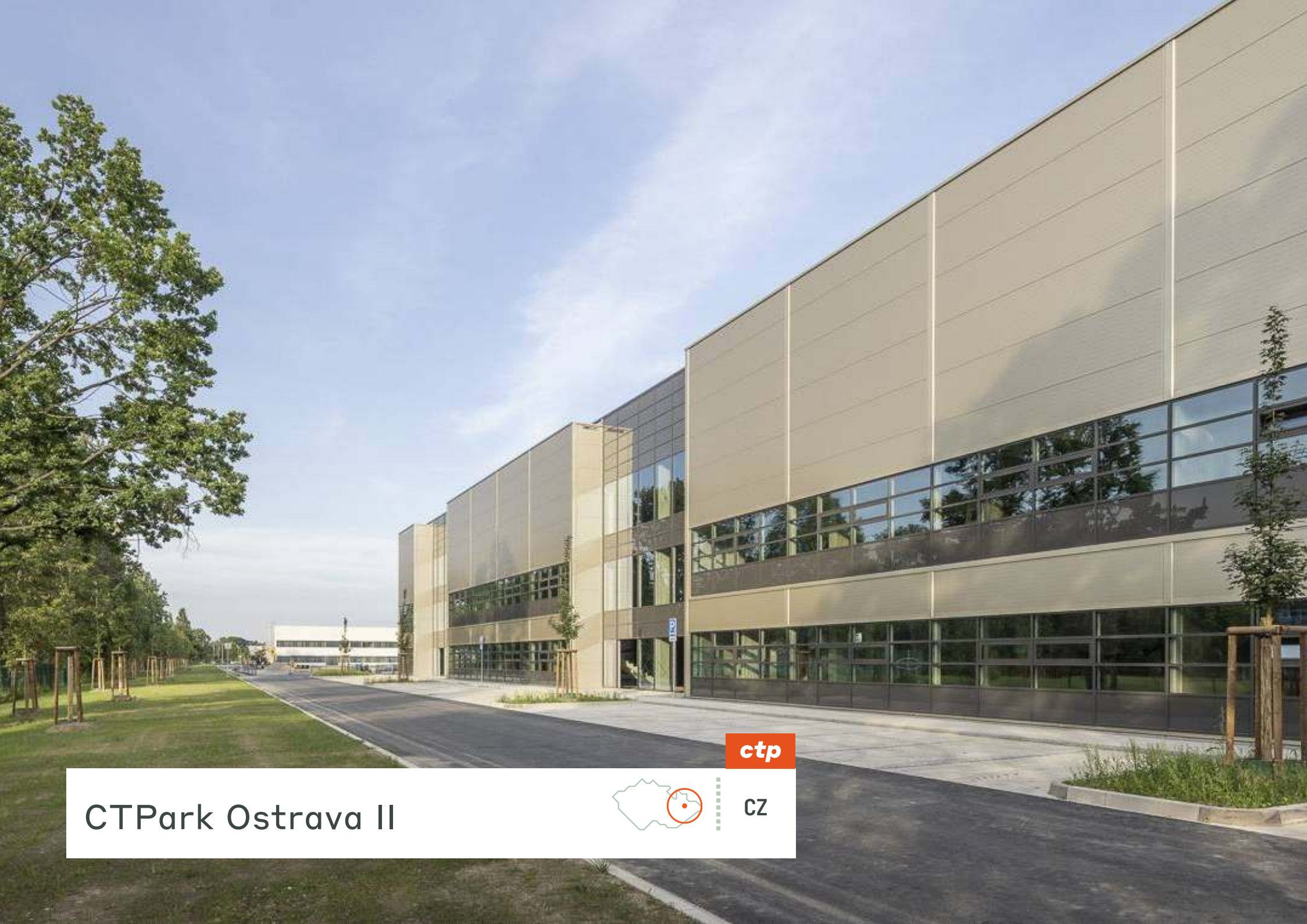




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Locație strategică

Este situat în apropiere de autostrada D1, care leagă Ostrava de Praga și alte orașe importante din Republica Cehă. Apropierea de granița poloneză facilitează și comerțul cu Polonia.

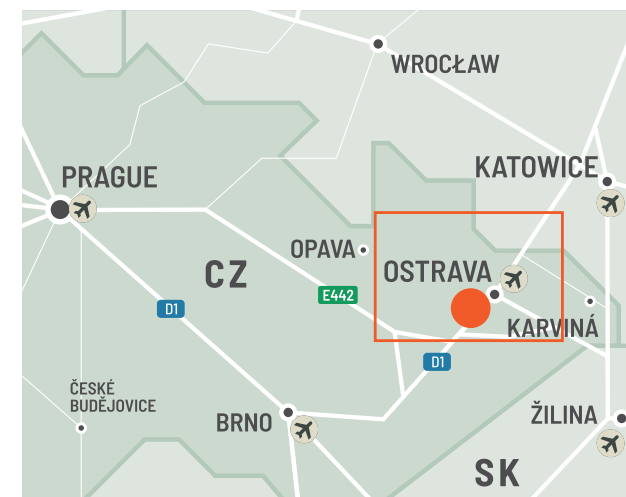
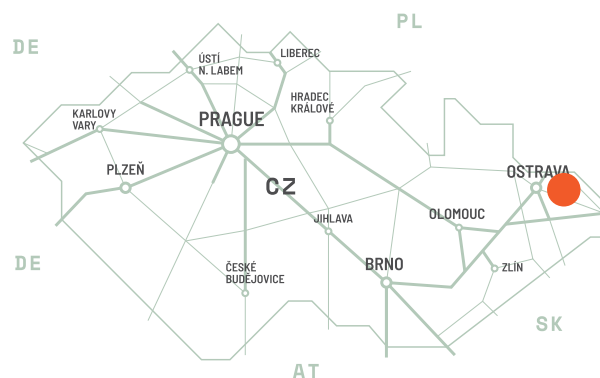
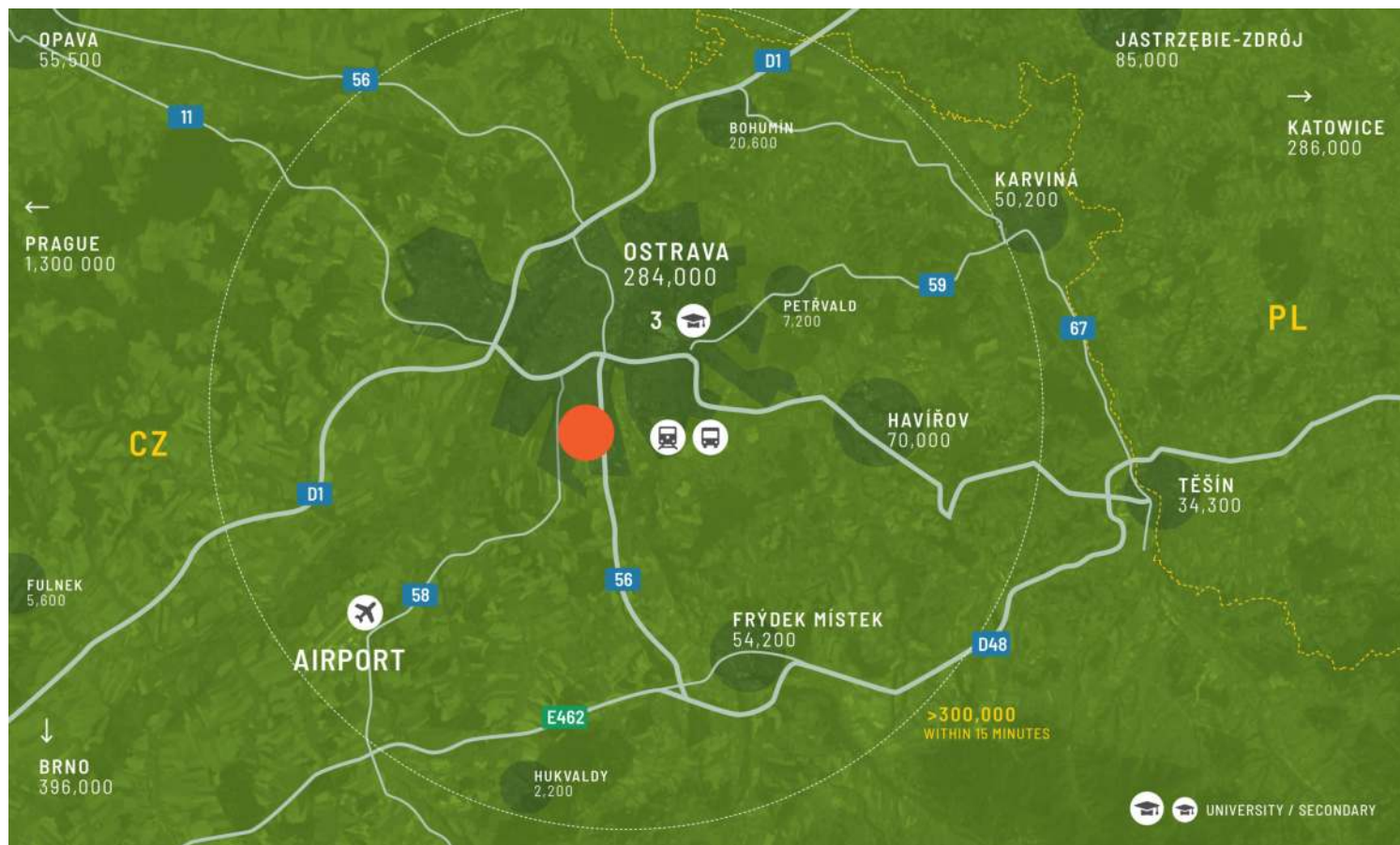
Accesibilitate bună la transport: Pe lângă autostradă, Ostrava-Hrabová este ușor accesibilă cu transportul feroviar și aerian, datorită apropierii de Aeroportul Leoš Janáček din Ostrava.

Forța de muncă disponibilă: Ostrava este al treilea oraș ca mărime din Republica Cehă și oferă o bază largă de forță de muncă calificată, inclusiv domenii tehnice și industriale, datorită unei concentrații mari de școli tehnice și universități.

Infrastructură dezvoltată: Zona are o infrastructură bine dezvoltată pentru uz industrial și comercial, inclusiv zone industriale moderne și parcuri logistice.

Sprijin din partea autorităților locale: Ostrava și Regiunea Moravia-Silezia oferă diverse forme de sprijin pentru noii investitori, inclusiv reduceri fiscale, granturi și alte stimulente.

Calitatea vieții: Ostrava oferă condiții de viață de calitate, locuințe la prețuri accesibile, îngrijire medicală bună, activități culturale și sportive. Centru de tehnologie și inovare: Ostrava este din ce în ce mai profilată ca un centru de inovare și tehnologie, care atrage companii axate pe high-tech și cercetare și dezvoltare.



Accesibilitate perfectă și locație strategică

CTPark Habr este situat în partea de sud a orașului Ostrava cu legătură directă cu autostrada, ceea ce asigură acces facil la principalele zone ale orașului și în străinătate. Locația este ușor accesibilă cu mijloacele de transport în comun și este situată în apropierea pistelor de biciclete, ceea ce facilitează accesul angajaților.

CARACTERISTICILE PARCULUI

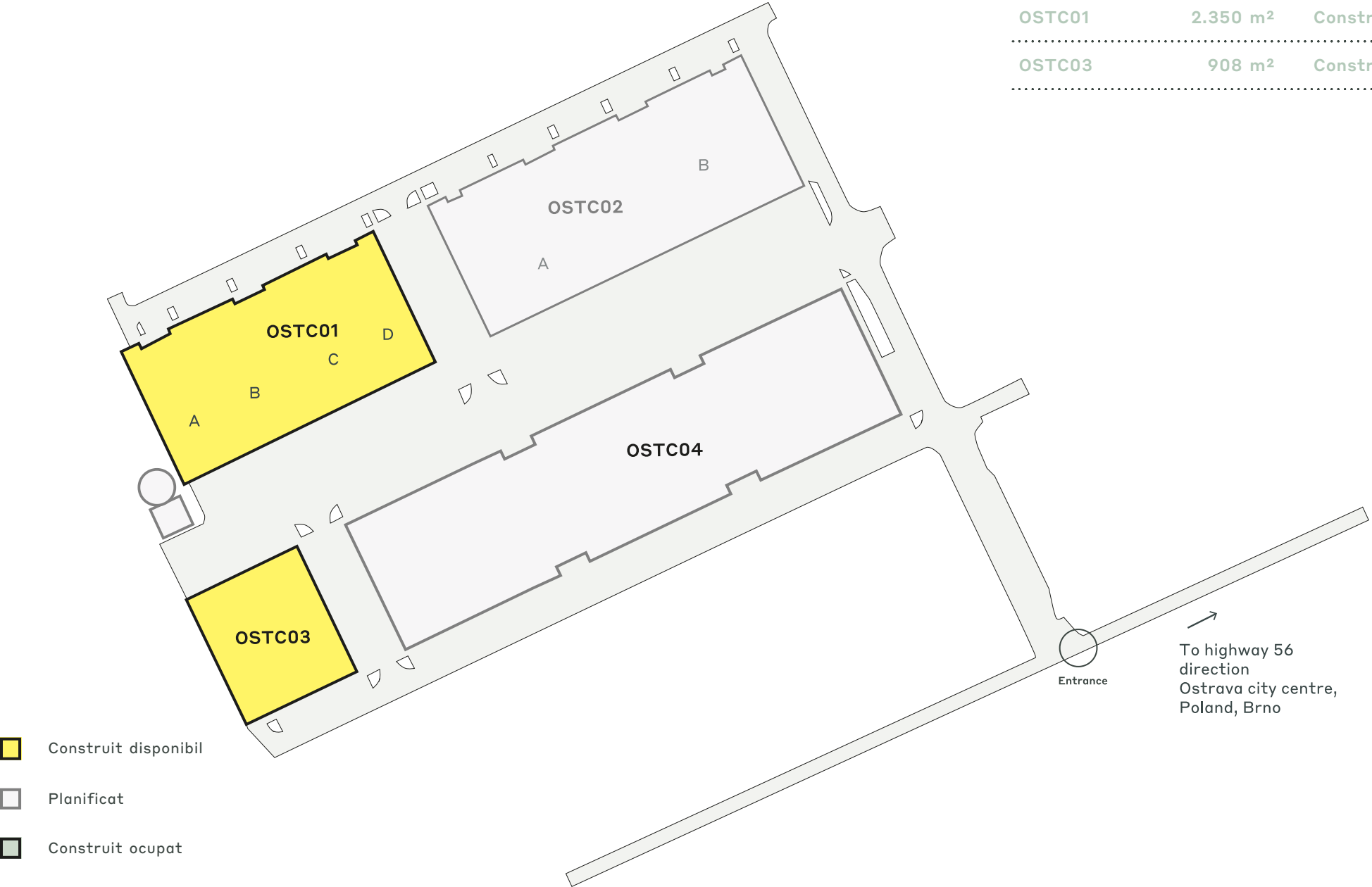
- ▶ Clădiri CTBox și CTFlex: Oferim unități de la 350 m² până la 6.000 m², care sunt ideale pentru diverse tipuri de afaceri, inclusiv producție ușoară, laboratoare, showroom-uri, service, magazine și depozite mici.
- ▶ ESG și durabilitate: accent pe atractivitatea arhitecturală, pe cele mai stricte elemente ESG și pe plantarea unei cantități mari de verdeață. O caracteristică specială o reprezintă fermele din lemn de sub acoperiș, care oferă un mediu de lucru atractiv. Toate clădirile vor fi certificate BREEAM și dotate cu PV.
- ▶ Certificare ISO: Proiectul respectă ISO 14001 și ISO 50001, care garantează construcția durabilă și managementul proprietății.



Locație privilegiată la 10 km de
centrul orașului

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

OSTC04	11.523 m ²	Planificat
OSTC02	3.002 m ²	Planificat
OSTC01	2.350 m ²	Construit
OSTC03	908 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Ostrava II



RECICLAREA
APEI



500 M



1 KM



10 KM



PE SITE-UL

DISPONIBIL ACUM

3.258 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

14.525 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

7.249 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

5 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Informații despre noi

Senior Business Developer,
Regiunea Moravia Centrală și de Nord

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA