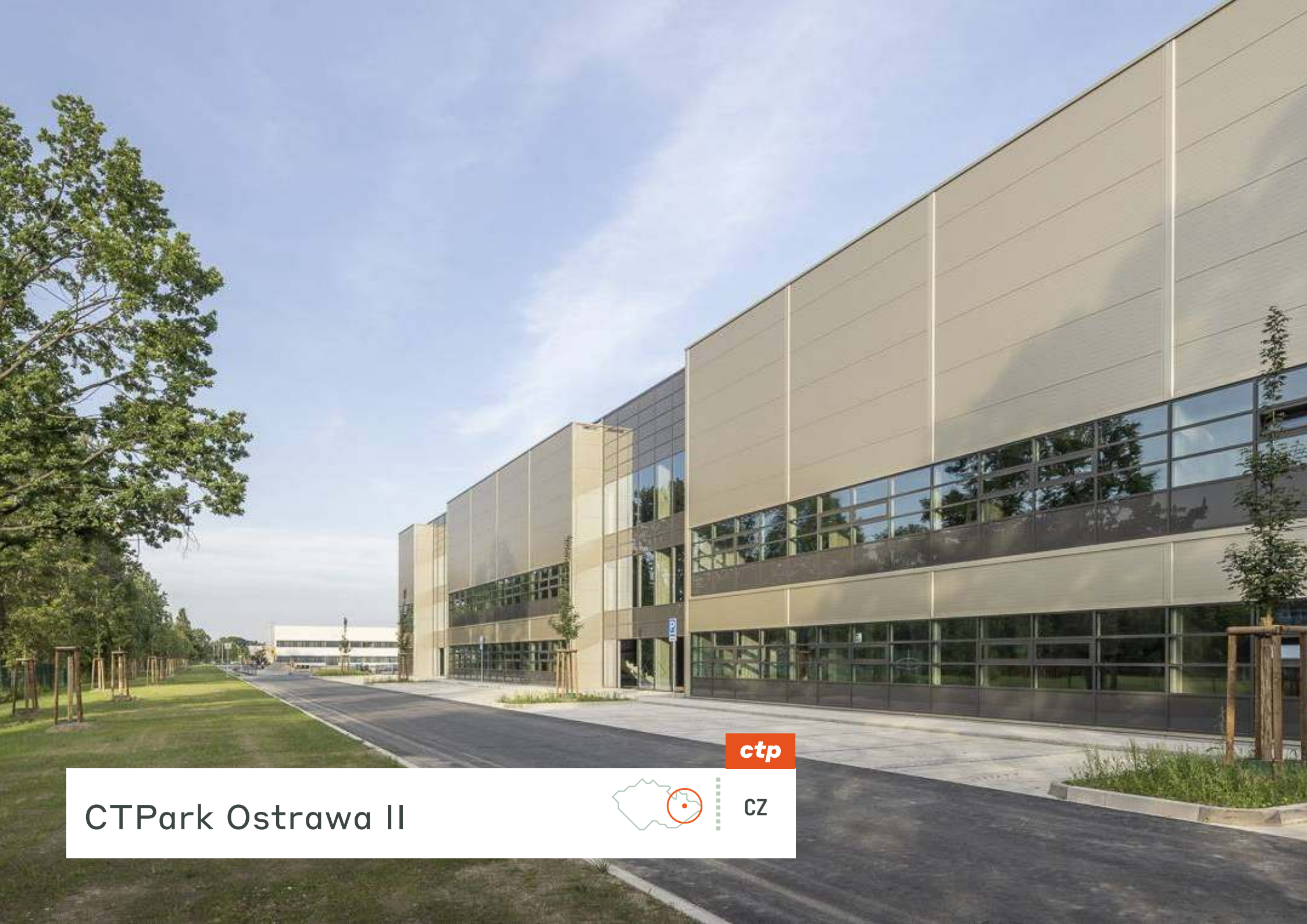




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Strategiczna lokalizacja

Znajduje się w pobliżu autostrady D1, która łączy Ostrawę z Pragą i innymi ważnymi miastami Republiki Czeskiej. Bliskość polskiej granicy ułatwia także handel z Polską.

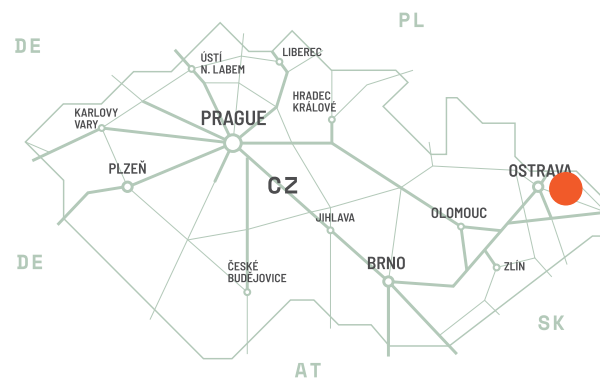
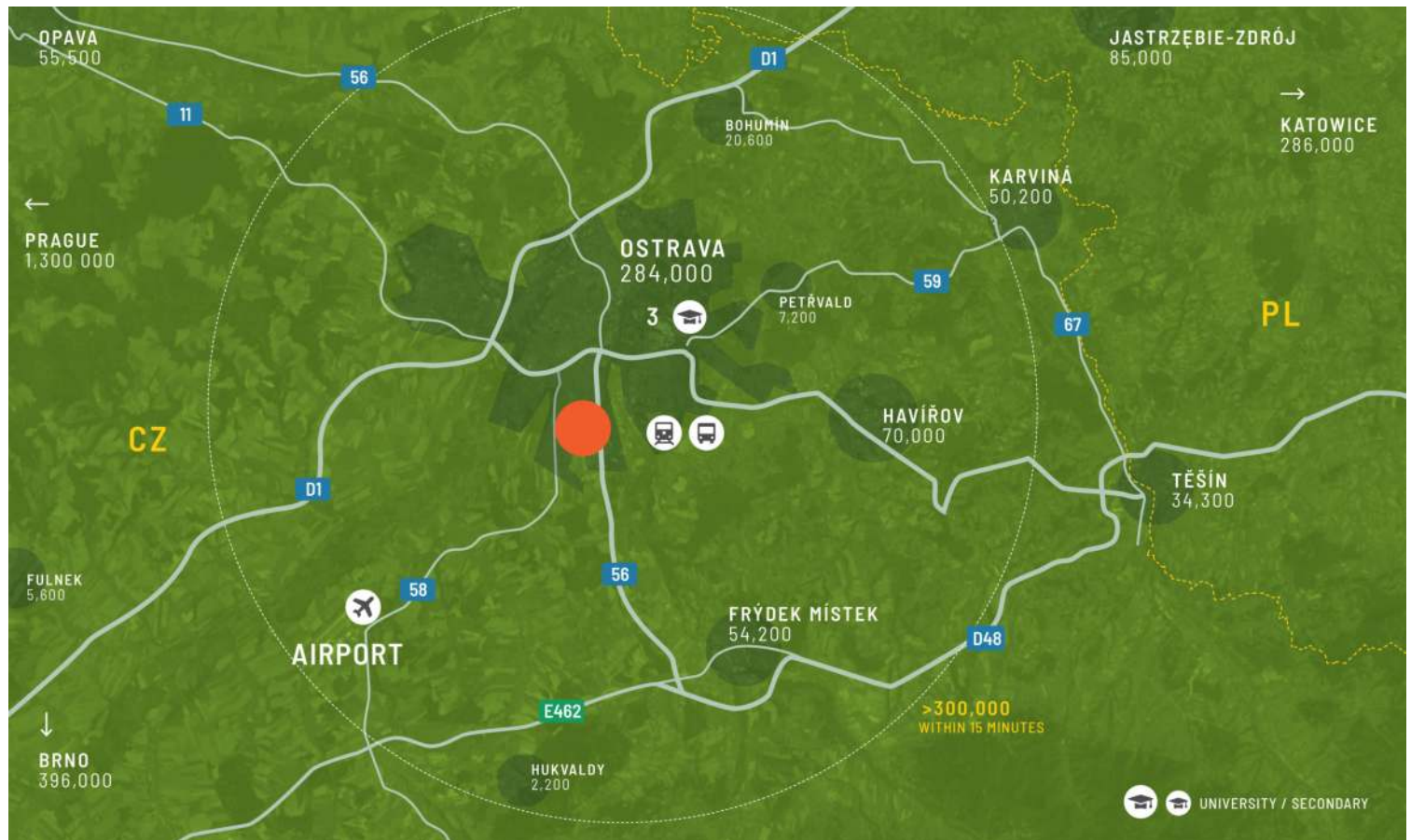
Dobra dostępność komunikacyjna: Oprócz autostrady, Ostrawa-Hrabová jest łatwo dostępna także koleją i transportem lotniczym, dzięki bliskości lotniska im. Leoša Janáčka w Ostrawie.

Dostępna siła robocza: Ostrawa jest trzecim co do wielkości miastem w Republice Czeskiej i oferuje szeroką bazę wykwalifikowanych pracowników, w tym w dziedzinach technicznych i przemysłowych, dzięki dużej koncentracji szkół technicznych i uniwersytetów.

Rozwinięta infrastruktura: Okolice posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę przemysłową i handlową, w tym nowoczesne strefy przemysłowe i parki logistyczne.

Wsparcie władz lokalnych: Ostrawa i Kraj Morawsko-Śląski oferują różne formy wsparcia dla nowych inwestorów, w tym ulgi podatkowe, dotacje i inne zachęty.

Jakość życia: Ostrawa oferuje wysokiej jakości warunki życia, niedrogie mieszkania, dobrą opiekę zdrowotną, zajęcia kulturalne i sportowe. Centrum technologii i innowacji: Ostrawa jest coraz częściej profilowana jako centrum innowacji i technologii, które przyciąga firmy skupione na zaawansowanych technologiach oraz badaniach i rozwoju.



NA MIEJSCU



16 KM

Doskonała dostępność i strategiczna lokalizacja

CTPark Habr położony jest w południowej części Ostrawy z bezpośrednim połączeniem z autostradą, co zapewnia łatwy dostęp do głównych obszarów miasta i zagranicy. Lokalizacja zapewnia łatwy dojazd komunikacją miejską oraz bliskość ścieżek rowerowych, co ułatwia pracownikom dojazd.

FUNKCJE PARKU

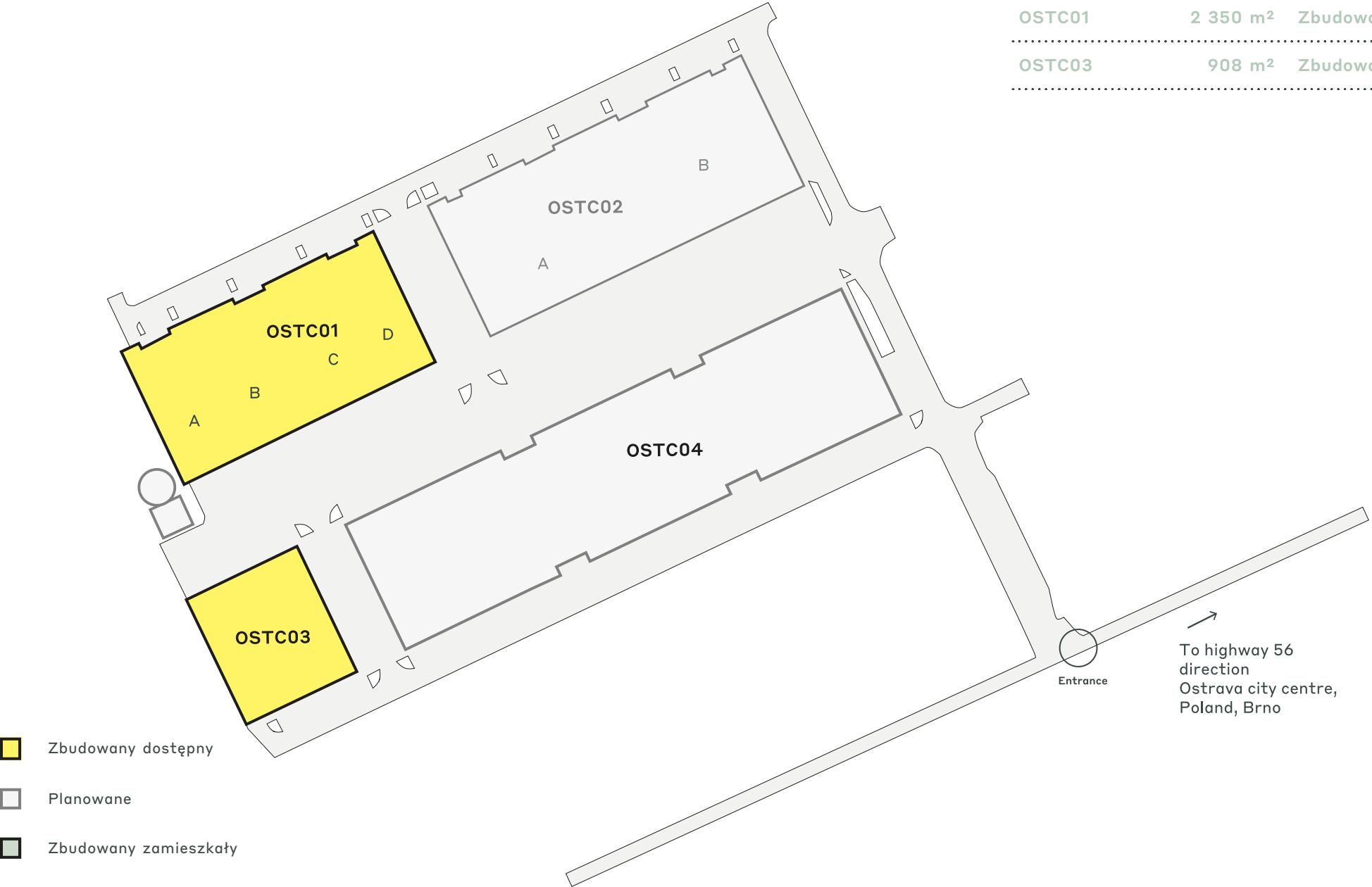
- ▶ Budynki CTBox i CTFlex: Oferujemy lokale o powierzchni od 350 m² do 6000 m², które idealnie nadają się do różnego rodzaju działalności, w tym lekkiej produkcji, laboratoriów, salonów wystawowych, usług, sklepów i małych magazynów.
- ▶ ESG i zrównoważony rozwój: Nacisk na atrakcyjność architektoniczną, najsurowsze elementy ESG i nasadzenia dużej ilości zieleni. Cechą szczególną są drewniane kratownice pod dachem, które zapewniają atrakcyjne środowisko pracy. Wszystkie budynki będą posiadać certyfikat BREEAM i być wyposażone w fotowoltaikę.
- ▶ Certyfikacja ISO: Projekt jest zgodny z normami ISO 14001 i ISO 50001, co gwarantuje zrównoważone budownictwo i zarządzanie nieruchomością.



Doskonała lokalizacja 10 km od centrum miasta

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

OSTC04	11 523 m ²	Zaplanowany
OSTC02	3 002 m ²	Zaplanowany
OSTC01	2 350 m ²	Zbudowany
OSTC03	908 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ostrawa II



RECYKLING
WODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 258 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

14 525 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

7 249 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.peřka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA