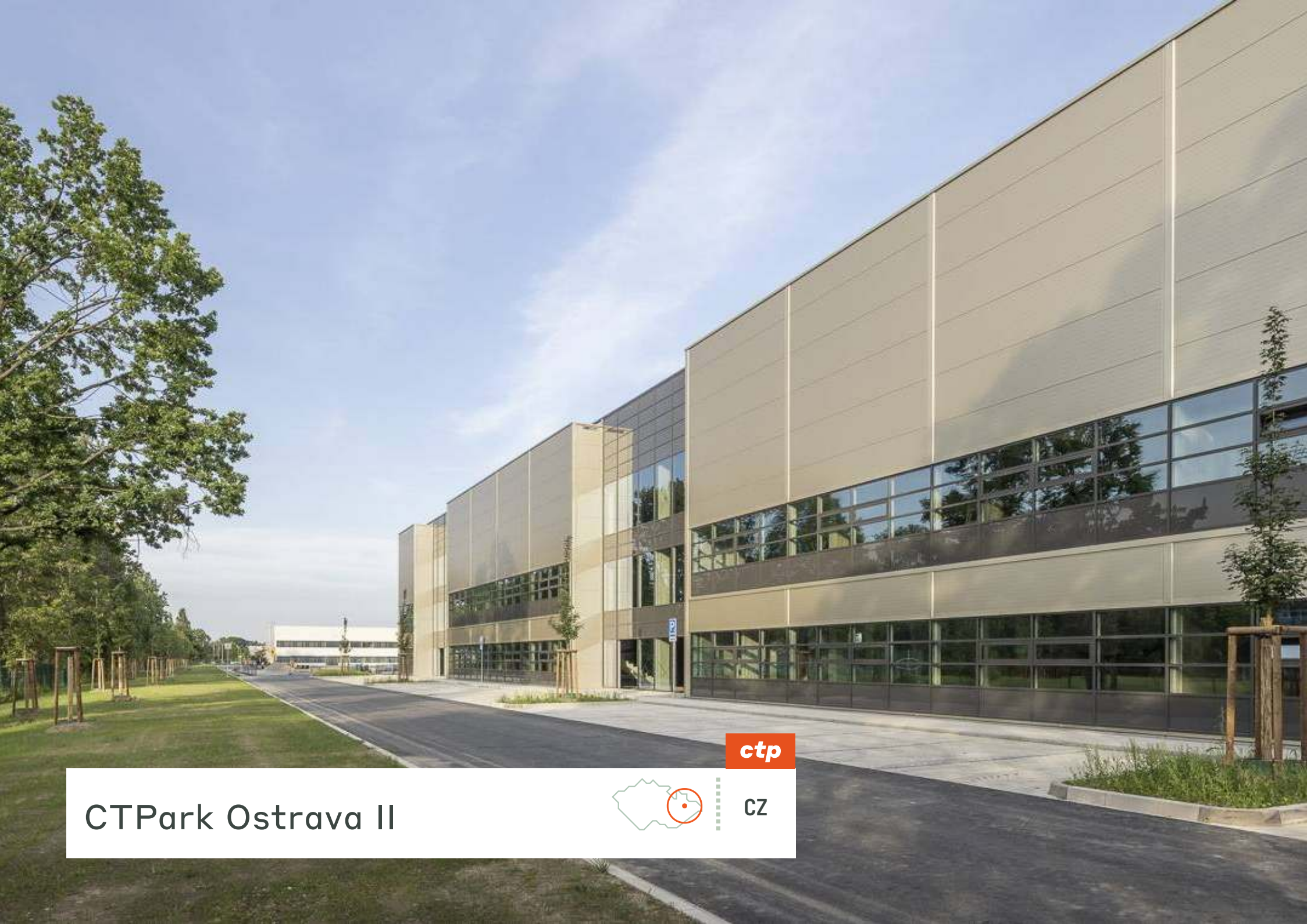




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Stratégiai elhelyezkedés

A D1-es autópálya közelében található, amely Ostravát Prágával és a Cseh Köztársaság más fontos városaival köti össze. A lengyel határ közelsége a Lengyelországgal folytatott kereskedelmet is megkönnyíti.

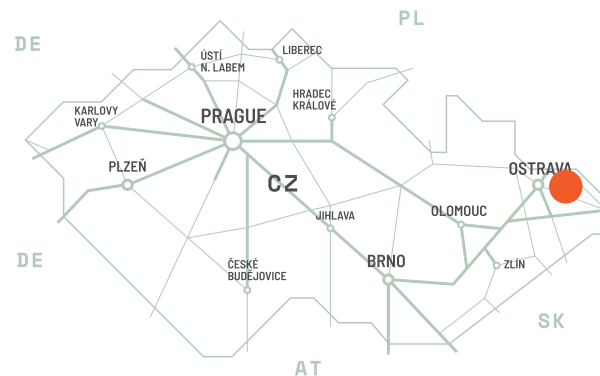
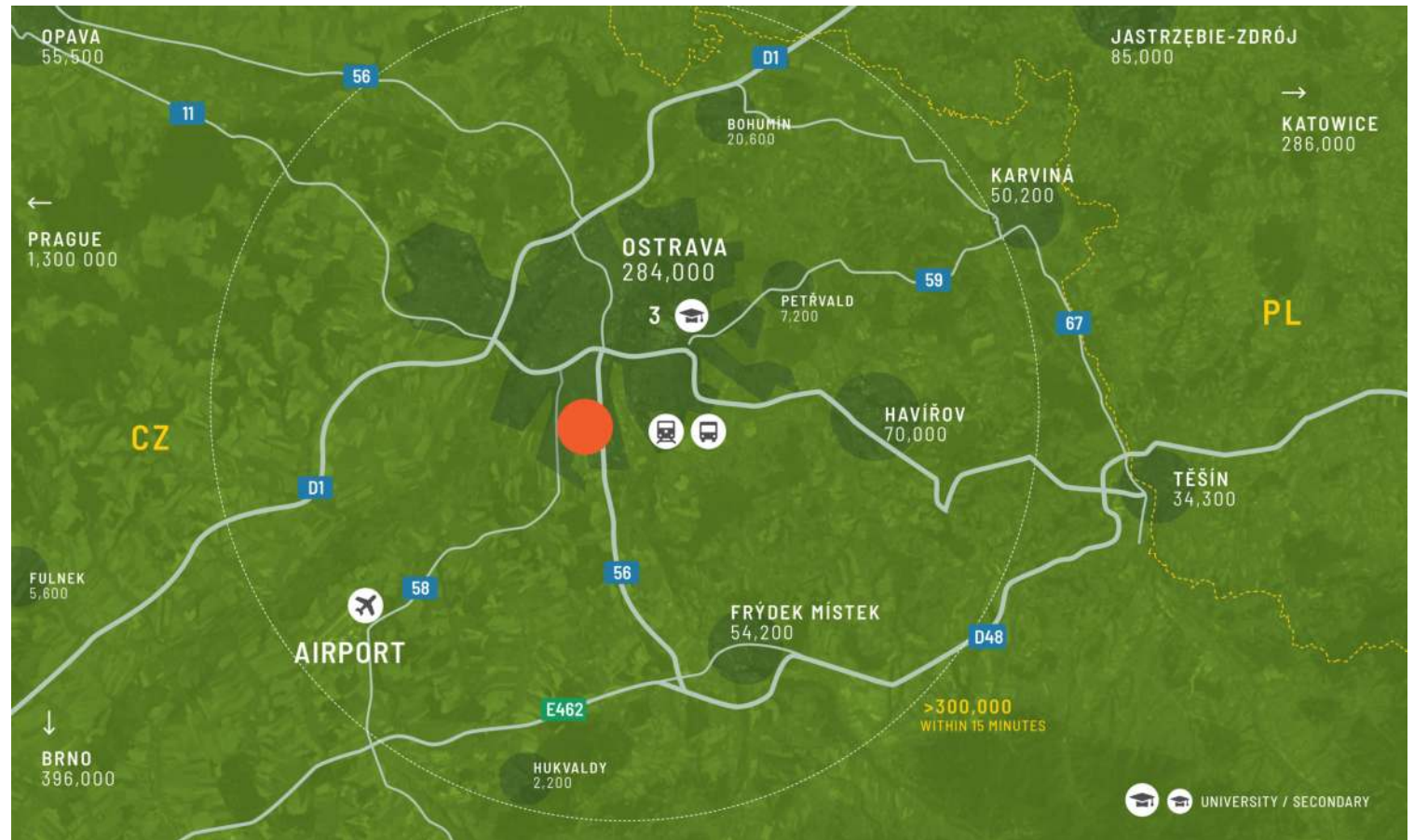
Jó közlekedési elérhetőség: Ostrava-Hrabová az autópályán kívül vasúton és légi közlekedéssel is könnyen megközelíthető az ostravai Leoš Janáček repülőtér közelségének köszönhetően.

Rendelkezésre álló munkaerő: Ostrava a Cseh Köztársaság harmadik legnagyobb városa, és a műszaki iskolák és egyetemek magas koncentrációjának köszönhetően szakképzett munkaerő széles bázisát kínálja, beleértve a műszaki és ipari területeket is.

Fejlett infrastruktúra: A terület jól fejlett ipari és kereskedelmi célú infrastruktúrával rendelkezik, beleértve a modern ipari övezeteket és logisztikai parkokat.

Helyi hatóságok támogatása: Ostrava és a Morva-Sziléziai Régió különféle támogatási formákat kínál új befektetők számára, beleértve az adókedvezményeket, támogatásokat és egyéb ösztönzőket.

Életminőség: Ostrava minőségi életkörülményeket, megfizethető lakhatást, jó egészségügyi ellátást, kulturális és sporttevékenységeket kínál. Technológiai és innovációs központ: Ostrava egyre inkább az innováció és technológia központja, amely vonzza a csúcstechnológiára, valamint a kutatás-fejlesztésre összpontosító vállalkozásokat.



Tökéletes megközelíthetőség és stratégiai elhelyezkedés

A CTPark Habr Ostrava déli részén található, közvetlen összeköttetéssel az autópályával, amely könnyű hozzáférést biztosít a főbb városrészekhez és külföldre. A helyszín tömegközlekedéssel jól megközelíthető, kerékpárutak közelében található, így a dolgozók is könnyen megközelíthetők.

PARK JELLEMZŐI

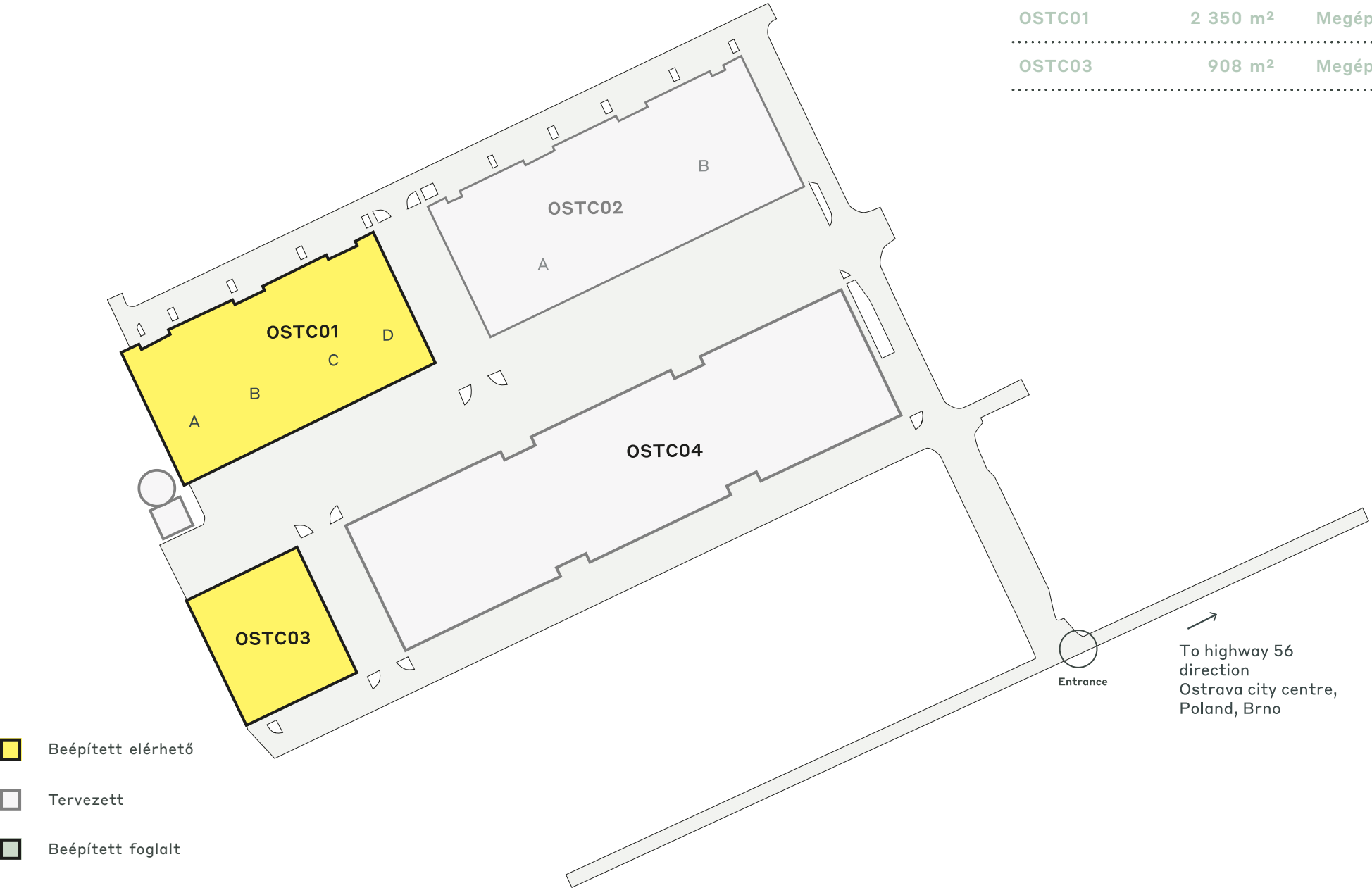
- ▶ CTBox és CTFlex épületek: 350 m²-től 6000 m²-ig kínálunk olyan egységeket, amelyek ideálisak különféle típusú vállalkozások számára, beleértve a könnyűgyártást, laboratóriumokat, bemutatótermet, szervizeket, üzleteket és kis raktárakat.
- ▶ ESG és fenntarthatóság: Hangsúly az építészeti vonzerőre, a legszigorúbb ESG-elemekre és a nagy mennyiségű növényzet telepítésére. Különlegessége a tető alatti fa rácsos, amely vonzó munkakörnyezetet kínál. Minden épület BREEAM-tanúsítvánnyal rendelkezik és PV-vel lesz felszerelve.
- ▶ ISO tanúsítás: A projekt megfelel az ISO 14001 és ISO 50001 szabványoknak, amelyek garantálják a fenntartható építkezést és ingatlangazdálkodást.



Kiváló elhelyezkedés 10 km-re
a városközponttól

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTC04	11 523 m ²	Tervezett
OSTC02	3 002 m ²	Tervezett
OSTC01	2 350 m ²	Megépült
OSTC03	908 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ostrava II



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



500 M



1 KM



10 KM



HELYBEN

ÉRHETŐ EL MOST

3 258 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

14 525 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 249 m²

TELJES TERÜLET

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

